

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 января 2024 г.

№ 8 -р

Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Покровского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области в 2023 году

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Покровского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области за 2023 году согласно приложению.
2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Покровского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Покровского
сельского поселения



А.А.Куцубин.

Доклад

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Покровского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области в 2023 году

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» муниципальный жилищный контроль на территории Покровского сельского поселения осуществляется администрацией Покровского сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Покровского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Совета депутатов Покровского сельского поселения от 25.09.2023 года № 87/173.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

- 1) требований к:
 - использованию и сохранности жилищного фонда;
 - жилым помещениям, их использованию и содержанию;
 - использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
 - порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
 - порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
 - формированию фондов капитального ремонта;
 - созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
 - обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
 - предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
 - безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;
- 2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Муниципальный контроль осуществляется Контрольным органом посредством организации проведения следующих внеплановых контрольных мероприятий: инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка – при взаимодействии с контролируемыми лицами; наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование – без взаимодействия с контролируемыми лицами.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2023 году не были запланированы

Финансовые средства на обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Покровского сельского поселения в местном бюджете не предусмотрены. Обязанности по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на руководителя и должностных лиц администрации сельского поселения.

В 2023 году в Покровском сельском поселении проверки по муниципальному жилищному контролю не проводились в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных (надзорных мероприятий).

Глава Покровского
сельского поселения



А.А.Куцубин