



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.09.2020 № 419

О мерах по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинского муниципального района Волгоградской области

В целях поддержки арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинского муниципального района Волгоградской области, в период действия режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что:

– арендаторы недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Ленинского муниципального района Волгоградской области, заключившие договоры аренды до 16.03.2020, в связи с невозможностью использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением Губернатора Волгоградской области от 15.03.2020 № 179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее – постановление № 179), на основании обращения таких арендаторов освобождаются от уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, с 16.03.2020 на период действия режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением № 179 (далее – режим повышенной готовности);

– размер арендной платы, предусмотренной в 2020 году арендаторам, указанным в абзаце втором настоящего пункта, в связи с невозможностью ис-

пользования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением № 179, на основании обращений арендаторов уменьшается на 25 процентов с даты прекращения действия режима повышенной готовности по 31.12.2020.

2. Утвердить Порядок принятия решений о предоставлении мер по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ленинского муниципального района Волгоградской области (прилагается).

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 16.03.2020.

Глава Ленинского
муниципального района



А.В. Денисов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Ленинского муниципального района

от 07.09.2020 № 419

**Порядок
принятия решения о предоставлении мер по поддержке арендаторов
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности
Ленинского муниципального района Волгоградской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о предоставлении арендаторам недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Ленинского муниципального района Волгоградской области, заключившим договоры аренды до 16.03.2020 (далее – арендаторы), мер поддержки, предусмотренных постановлением администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области о мерах по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ленинского муниципального района Волгоградской области, в связи с невозможностью использования арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением Губернатора Волгоградской области от 15.03.2020 № 179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (деле – постановление № 179).

2. Для предоставления мер поддержки арендатор направляет арендодателю заявление о предоставлении мер поддержки (далее – заявление), в котором указывается дата и номер договора аренды недвижимого имущества, обоснование невозможности использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением № 179.

К заявлению прилагаются:

для юридического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, в соответствии с которым представитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность на имя представителя юридического лица;

для физического лица – документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявления представителем – документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени физического лица;

документы, подтверждающие невозможность использования имущества, связанную с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением № 179 (при наличии указанных документов).

3. Арендодатель не позднее 15 рабочих дней со дня поступления заявления:

а) рассматривает заявление, в том числе на предмет невозможности использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением № 179. В случае отсутствия в заявлении и представленных документах обоснования невозможности использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением № 179, не позднее пяти рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает у арендатора дополнительные материалы, подтверждающие невозможность использования имущества, связанную с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением № 179;

б) принимает решение о предоставлении мер поддержки или об отказе в предоставлении мер поддержки;

в) в зависимости от принятого решения подписывает и направляет арендатору два экземпляра проекта соглашения о предоставлении мер поддержки или направляет арендатору письмо об отказе в предоставлении мер поддержки с указанием оснований для отказа.

4. Основания для принятия решения об отказе в предоставлении мер поддержки:

– лицо, обратившееся с заявлением, не является на дату введения режима повышенной готовности арендатором недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Ленинского муниципального района Волгоградской области;

– договор аренды недвижимого имущества (в том числе земельного участка) заключен после 16.03.2020;

– ограничительные мероприятия, предусмотренные постановлением № 179, не распространяют свое действие на деятельность арендатора в части возможности использования арендованного имущества.

5. Арендатор не позднее десяти рабочих дней со дня получения проекта соглашения о предоставлении мер поддержки подписывает его и возвращает один экземпляр арендодателю.