

РЕШЕНИЕ

от 22.02.2018г. № 56/204

Об утверждении Положения «О проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельских поселений Ленинского муниципального района»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Волгоградской области Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Волгоградской области от 28.11.2014 №156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области», руководствуясь статьей 18 Устава Ленинского муниципального район и в целях развития градостроительной деятельности на территории Ленинского муниципального района, Ленинская районная Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельских поселений Ленинского муниципального района»

2. Признать утратившим утвержденные решение Ленинской районной Думы №25/92 от 25.02.2016г. «Об утверждении положения о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории сельских поселений Ленинского муниципального района» 3.Контроль за данным постановлением возложить на постоянную комиссию по подготовке правил

землепользования и застройки сельских поселений Ленинского муниципального района.

3. Настоящее решение вступит в силу с момента его официального обнародования.

Глава Ленинского
муниципального района

О.В.Некрасов

Утверждено
Решением Думы
Ленинского района
№ от

ПОЛОЖЕНИЕ

О проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельских поселений Ленинского муниципального района

Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Волгоградской области, Уставом Ленинского муниципального района порядок организации и проведения публичных слушаний (далее публичные слушания) по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее градостроительная документация) на территории сельских поселений Ленинского муниципальном районе.

1. Общие положения

1.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

публичные слушания - форма реализации прав населения муниципального образования Ленинского муниципального района на участие в процессе принятия решения органами местного самоуправления посредством проведения собрания для публичного обсуждения проектов градостроительной документации;

комиссия по подготовке правил землепользования и застройки (далее комиссия) - коллегиальный орган, обеспечивающий проведение публичных слушаний;

срок проведения публичных слушаний (продолжительность) - период, в течение которого проводятся публичные слушания, начиная с момента

оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

экспозиция— размещение проектов градостроительной документации для обозрения;

протокол публичных слушаний - документ, в котором отражается время и место проведения публичных слушаний, участники публичных слушаний, последовательность проведения публичных слушаний, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников публичных слушаний, а также иные сведения;

заключение о результатах публичных слушаний - документ, содержащий рекомендации, выработанные по итогам проведения публичных слушаний.

1.2. Публичные слушания проводятся в целях:

1.2.1. Соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Уставом Ленинского муниципального района и настоящим Положением, проводятся публичные слушания.

1.2.2. Обсуждения, выявления и учета мнения населения по вопросам, вынесенным на публичные слушания.

1.3. На публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

1.3.1. Проект генерального плана поселения и проекты внесения изменений в него.

1.3.2. Проект правил землепользования и застройки, и проекты внесения изменений в них.

1.3.3. Проект планировки территории, проект межевания территории, и проекты внесения изменений в них.

1.3.4. Проект правил благоустройства территорий,

1.3.5. Проект решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,

1.3.6. Проект решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.4. Участники публичных слушаний

1.4.1. Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные

проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.4.2. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса](#), также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

1.4.3. Участие в публичных слушаниях является свободным и добровольным.

1.4.4. Участники публичных слушаний имеют право участвовать в обсуждении проектов, задавать вопросы, высказывать свое мнение, представлять свои предложения и замечания.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний

2.1. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) ознакомление с материалами проекта, проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Организатор публичных слушаний

3.1. Организатор публичных слушаний - комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинского муниципального района (далее комиссия).

3.2. Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3.2.1. Состав комиссии, Положение о постоянной комиссии утверждается Постановлением главы администрации Ленинского муниципального района.

3.2.2. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

В состав Комиссии включаются представители:

- 1) представительного органа муниципального образования;
- 2) местной администрации муниципального образования.

В состав комиссии так же по согласованию могут включаться представители:

- 1) органов государственного контроля (надзора);
- 2) органа исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности и архитектуры на территории Волгоградской области;

3) организаций и индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности которых является строительство или деятельность в области архитектуры;

- 4) иных заинтересованных лиц.

Численность членов Комиссии должна составлять не менее пяти и не более двадцати пяти человек.

3.2.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

1) Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины ее членов.

2) Члены Комиссии участвуют в заседании лично. В случае невозможности участия члена Комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

3) Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

4) Заседания Комиссии в случае отсутствия председателя проводятся заместителем председателя Комиссии.

5) Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

6) Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором отражаются вопросы, внесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения.

7) Протокол заседания Комиссии подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии.

3.2.4. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления при принятии решений в области градостроительной деятельности.

4. Срок проведения публичных слушаний

4.1. Публичные слушания в области градостроительной деятельности проводятся в сроки, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.2. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту внесения изменений в него с момента оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4.3. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и проекту внесения изменений составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

4.4. Срок проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории и проекту внесения изменений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4.5. При проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

4.6. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

4.7. Срок проведения публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5. Официальный сайт

5.1. Проект градостроительной документации, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района – adm-leninskiy.ru;

5.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проект подлежит обнародованию.

6. Требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний

6.1. Оповещение о начале публичных слушаний распространяется на информационных стендах, оборудованных в здании администрации Ленинского муниципального района, и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах которой проводятся публичные слушания.

7. Форма оповещения о начале публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах публичных слушаний.

7.1. Оповещение о начале публичных слушаний должно содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7.1.1. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

7.2. Комиссия подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний;

7.2.1. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий

в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

7.2.2. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

7.3. Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

7.3.1.. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

7.3.2. В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

8. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а так же порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8.1. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления (далее - организатор публичных слушаний).

8.2. Период проведения выставок или экспозиций должен быть не менее 10 дней с начала проведения выставки или экспозиции.

8.3. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
- 3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8.4. Предложения и замечания, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний (Предложения и замечания, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений).

8.5. Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении публичных слушаний доступа к официальному сайту, и (или) помещениях органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).