

**ЛЕНИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**  
**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**РЕШЕНИЕ**

От 6 апреля 2020 г.

№ 92/356

**Об утверждении значений коэффициентов категории арендатора, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки на территории Ленинского муниципального района Волгоградской области**

В соответствии с Постановлением администрации Волгоградской области от 22.08.2011 г. № 469-п «Об утверждении порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов», Распоряжением Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 20.01.2020 № 78-р «О согласовании администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области значений коэффициентов арендатора», Приказом Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 05.03.2020 № 11-н «Об утверждении Методики определения значения коэффициента арендатора земельного участка из земель населённых пунктов, на котором расположены объекты недвижимости», руководствуясь Уставом Ленинского муниципального района Волгоградской области, Ленинская районная Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить значения коэффициентов:

категории арендатора земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (ККАПР) согласно приложению 1;

категории арендатора земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (ККАС) согласно приложению 2;

категории арендатора земельного участка из земель населённых пунктов, на которых расположены объекты недвижимости (ККАЗ) согласно приложению 3

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие с 1 апреля 2020 г.

Глава Ленинского

муниципального района

А.В. Денисов

Председатель Ленинской

районной Думы

Н.В. Корнеева

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА,  
СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ,  
БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(наименование муниципального района, городского округа)

N п/п	Категория арендатора	Значение коэффициента категории арендатора (ККАПР)
1	2	3
1	Инвесторы, заключившие инвестиционные соглашения с администрацией Волгоградской области, администрациями муниципальных районов (городских округов) Волгоградской области и использующие земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период до прекращения государственной поддержки	0,8
2	Юридические лица и индивидуальные предпринимателя, осуществляющие функции заказчика-застройщика объектов для государственных и муниципальных нужд, строительство, реконструкция и техническое перевооружение которых финансируется из бюджетов всех уровней	0,8

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование муниципального района, городского округа)

N п/п	Категория арендатора	Значение коэффициента категории арендатора (ККАС)
1	2	3
	Инвесторы, заключившие инвестиционные соглашения с администрацией Волгоградской области, администрациями муниципальных районов (городских округов) Волгоградской области и использующие земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период до прекращения государственной поддержки	0,8

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, НА КОТОРЫХ  
РАСПОЛОЖЕНЫ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**

**ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование муниципального района, городского округа)

N п/п	Раздел ОКВЭД	Вид экономической деятельности	Значение коэффициента категории арендатора (ККАЗ)
1	A	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,02
2	B	Добыча полезных ископаемых	1,14
3	C	Обрабатывающие производства	0,95
4	D	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; Кондиционирование воздуха	0,95
5	E	Водоснабжение; Водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,22
6	F	Строительство	1,13
7	G	Торговля оптовая и розничная; Ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	1,01
8	H	Транспортировка и хранение	1,50
9	I	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0,90
10	J	Деятельность в области информации и связи	1,50
11	K	Деятельность финансовая и страховая	1,00
12	L	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	1,03
13	M	Деятельность профессиональная, научная и техническая	0,95
14	N	Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	1,03
15	O	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; Социальное обеспечение	1,32
16	P	Образование	0,98
17	Q	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	0,58
18	R	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	0,98
19	S	Предоставление прочих видов услуг	1,00