ЛЕНИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

404620, г.Ленинск, ул.им.Ленина,209

РЕШЕНИЕ

От 26.04.2018 № 58/224

1. О внесении изменений в Решение Ленинской районной Думы от 28.03.2017 № 41/163 «Об утверждении проекта местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального района Волгоградской области»

 В целях приведения местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского района Волгоградской области в соответствие с законодательством, Федеральным законом № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 24 ноября 2008 г. N 1786-ОД "Градостроительный кодекс Волгоградской области", руководствуясь статьей 18 Устава Ленинского муниципального района, Ленинская районная Дума

Решила:

1. **I.** Внести в Решение Ленинской районной Думы от 28.03.2017 № 41/163 «Об утверждении проекта местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения и дополнения:
2. Главу 1 «Основная часть» изложить в следующей редакции:

«1. Основная часть

1.1. Настоящий раздел местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского района разработан с целью реализации полномочий администрации Ленинского муниципального района в области регулирования градостроительной деятельности, в вопросах местного значения и в пределах переданных государственных полномочий для реализации которых создаются объекты местного значения.

Выполнение этих требований - удовлетворение прав граждан (населения) путем установления в МНГП применяемых на территории района предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельного значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обеспечивают связь между документами территориального планирования Ленинского района, программами комплексного развития инфраструктур Ленинского района и других муниципальных программ.

Расчетные показатели образуют нормативную систему перевода приоритетов развития и целевых показателей развития документов стратегического планирования в параметры комфортности проживания населения муниципального образования, параметрами объектов местного значения, размещение которых предусматривается документами территориального планирования, документацией по планировке территорий.

Перечень объектов местного значения является открытым и соответствует как федеральному законодательству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтным особенностям территории Волгоградской области и местному законодательству.

Объекты местного значения сгруппированы по двенадцати областям полномочий органов местного самоуправления и применения местных нормативов градостроительного проектирования, соответствующих установленным Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления». Области полномочий (применения) и перечень объектов местного значения является открытым.

К областям полномочий (применения) относятся:

1. инженерно-техническое обеспечение;

2. автомобильные дороги и транспортное обслуживание;

3. образование;

4. физическая культура и спорт;

 5. обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

6. культура;

7. отдых и туризм;

8. общественное питание, бытовое обслуживание, торговля;

9. гражданская оборона и чрезвычайные ситуации;

10. местное самоуправление;

11.особо-охраняемые территории местного значения;

12. благоустройство.

Для установления предельных значений расчетных показателей в соответствии с федеральным законодательством выделены три уровня полномочий органа местного самоуправления:

- муниципальный район;

- городское поселение;

- сельское поселение.

В материалах по обоснованию предельных значений расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности учтены градостроительные факторы пространственной организации территории Ленинского района:

- административно-территориальное деление;

- плотность населения;

- плотность населенных пунктов на территории;

- заселенность территории муниципального образования;

- климатические зоны;

- наличие особо охраняемых природных территорий;

- стратегия социально-экономического развития района;

- положения территориального планирования в действующих документах и проектов документов, находящихся в стадии утверждения.

1.2. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения «N».

Расчет предельного значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (муниципального района, городского поселения, сельского поселения) «N» определяется двумя способами, в зависимости от местоположения базового предельного значения показателя в таблице 1.2.

При наличии показателя «Среднее планируемое значение» (столбец 4) «N» определяется по формуле:

N = А

При наличии показателя в зонах урбанизированности «N» определяется по формуле:

N = A х КТ

где:

А - базовое предельное значение показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, определяется по таблице 1.2. в соответствии с зоной урбанизированности (таблица 1.1.).

КТ - коэффициент территориальной дифференциации (таблица 1.3)

1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения «D».

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения (муниципального района, городского поселения, сельского поселения) для населения «D» определяется по таблице 1.2.

Таблица 1.1.

**Зоны урбанизированности Ленинского района**

| Зона урбанизированности | Муниципальное образование (городской округ, муниципальный район) | Муниципальное образование (городское поселение, сельское поселение) |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Зона с высоким уровнем урбанизированности | Ленинский муниципальный район |   |
|  | Городское поселение город Ленинск |
|  | Сельское поселение Бахтияровское |
|  | Сельское поселение Заплавненское |
|  | Сельское поселение Степновское |
|  | Сельское поселение Каршевитское |
|  | Сельское поселение Колобовское |
|  | Сельское поселение Рассветинское |
|  | Сельское поселение Коммунаровское |
|  | Сельское поселение Маляевское |
|  | Сельское поселение Маякское |
|  | Сельское поселение Покровское |
|  | Сельское поселение Ильичевское |
|  | Сельское поселение Царевское |

Таблица 1.2.

**Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ленинского муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

**Ленинского муниципального района.**

| Область, вид, объект местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченностиобъектами местного значения | Максимально допустимый уровень территориальной доступностиобъектами местного значения |
| --- | --- | --- |
| Параметр обеспеченности | Единица измерения | Базовое предельное значение показателя «A» | Параметр доступности | Единица измерения | Базовое предельное значение показателя «D»  |
| Среднее планируемое значение | Зона высокой урбанизированности территории | Зона высокой урбанизированности территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.Область инженерно-технического обеспечения** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты электроснабжения муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений электроснабжения поселений | Объем электропотребления | кВт ч/год на 1 чел. | -- | 1404 | Удаленность  | Метров | 0 (до границы населенного пункта) |
| **Объекты электроснабжения городского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений электроснабжения | Объем электропотребления | кВт ч/год на 1 чел. | -- | 1768 | Удаленность | Метров | 300 |
| **Объекты электроснабжения сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений электроснабжения | Объем электропотребления | кВт ч/год на 1 чел. | -- | 988 | Удаленность | Метров | 500 |
| **Объекты газоснабжения муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений газоснабжения поселений | Объем газопотребления  | м3/год на 1 человека | -- | 208 | Удаленность  | Метров | 0 (до границы населенного пункта) |
| **Объекты газоснабжения городского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений газоснабжения  | Объем газопотребления | м3/год на 1 человека | -- | 187 | Удаленность | Метров | 300 |
| **Объекты газоснабжения сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений газоснабжения  | Объем газопотребления | м3/год на 1 человека | -- | 229 | Удаленность | Метров | 500 |
| **Объекты теплоснабжения городского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений теплоснабжения | Объем теплопотребления  | МДж/год на 1 человека | -- | 1747 | Удаленность | Метров | 500 |
| **Объекты теплоснабжения сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений теплоснабжения | Объем теплопотребления  | МДж/год на 1 человека | -- | 1976 | Удаленность | Метров | 500 |
| **Объекты водоснабжения муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений водоснабжения поселений | Объем водопотребления | литры в сутки на одного человека | 160 | 166 | Удаленность  | Метров | 0 (до границы населенного пункта) |
| **Объекты водоснабжения городского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений водоснабжения | Объем водопотребления | литры в сутки на одного человека | 180 | 187 | Удаленность | Метров | 500 |
| **Объекты водоснабжения сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений водоснабжения | Объем водопотребления | литры в сутки на одного человека | 180 | 187 | Удаленность | Метров | 500 |
| **Объекты водоотведения муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений водоотведенияпоселений | Объем водоотведения | литры в сутки на одного человека | 160 | 166 | Удаленность  | Метров | 0 (до границы населенного пункта) |
| **Объекты водоотведения городского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений **водоотведения**  | Объем водоотведения | литры в сутки на одного человека | 180 | 187 | Удаленность | Метров | 500 |
| **Объекты водоотведения сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений **водоотведения**  | Объем водоотведения | литры в сутки на одного человека | 180 | 187 | Удаленность | Метров | 500 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.Область автомобильные дороги и транспортное обслуживание** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты автомобильных дорог муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |
| Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь сельского н.п. с сетью дорог общего пользования | Количество объектов | Объект | 1 для каждого сельского н.п. независимо от количества жителей | -- | Удаленность  | Метров | 0 (до границы населенного пункта) |
| **Объекты автомобильных дорог городского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Улично-дорожная сеть  | Плотность сети | км/км2 | -- | -- | Удаленность  | Метров | -- |
| **Объекты автомобильных дорог сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Улично-дорожная сеть  | Плотность сети | км/км2 | -- | 3,64 | Удаленность  | Метров | 500 |
| **Объекты транспортного обслуживания населения муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |
| Автостанция | Количество объектов | Объект | 1 независимо от количества жителей | -- | Транспортная доступность | Минут | 60 |
| **Объекты транспортного обслуживания населения городского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Остановочный пункт | Количество объектов | Объект | 1 на н.п. независимо от количества жителей | -- | Транспортная доступность | Минут | 30 |
| **Объекты транспортного обслуживания населения сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Остановочный пункт | Количество объектов | Объект | 1 на н.п. независимо от количества жителей | -- | Транспортная доступность | Минут | 30 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.Область образования**  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты образования муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |
| Дошкольная образовательная организация  | Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет | Место | -- | сельские н. п. - 47 мест на 100 детей от 0 до 7 летгородские н.п. - 68 мест на 100 детей от 0 до 7 лет | Пешеходная доступность | Метров | сельские н. п. – 500городские н.п.- 300 |
| Общеобразовательная организация | Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | Место | -- | сельские н. п. - 47 мест на 100 детей от 7 до 18 летгородские н.п. - 99 мест на 100 детей от 7 до 18 лет | Транспортная доступность Пешеходная доступность | Минут Метр | сельские н. п. - 30 городские н. п. – 500 |
| Объекты дополнительного образования  | Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования  | Место | -- | сельские н. п. - 10 мест на 100 детей от 5 до 18 летгородские н.п. - 31 мест на 100 детей от 5 до 18 лет | Транспортная доступность | Минут | 30 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.Область физическая культура и массовый спорт** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты физической культуры и массового спорта муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |
| Спортивное плоскостное сооружение без трибун (футбольное поле с беговой дорожкой возможны доп. спортивные площадки) | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения  | Не нормируется | Транспортная доступность | Минут | Не нормируется |
| Спортивное плоскостное сооружение с трибунами (футбольное поле с беговой дорожкой возможны доп. спортивные площадки для проведения соревнований межмуниципального и регионального уровня) | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | Нормируется в соответствии со столбцом 4 | Транспортная доступность | Минут | 60 |
| Крытый спортивный универсальный зал с трибунами (закрытый зал для проведения соревнований межмуниципального и регионального уровня) | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | Нормируется в соответствии со столбцом 4 | Транспортная доступность | Минут | 60 |
| Бассейн | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | Нормируется в соответствии со столбцом 4 | Транспортная доступность | Минут | 60 |
| **Объекты физической культуры и массового спорта городского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | Количество объектов | Объект | Н.п. с численностью населением менее 300 человек – не нормируется1 на каждые 1000 человек населения н.п. но не менее 1 объекта | -- | Пешеходная доступность | Метров | 500  |
| **Объекты физической культуры и массового спорта сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | Количество объектов | Объект | Н.п. с численностью населением менее 300 человек – не нормируется1 на каждые 1000 человек населения н. п. но не менее 1 объекта | -- | Пешеходная доступность | Метров | 500  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.Область обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты обработки, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов муниципального района**  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мусороперегрузочная станция или площадка временного накопления ТКО | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | -- | Транспортная доступность | Минут | 60 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.Область культурно-просветительского назначения** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты библиотечного обслуживания муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |
| Межпоселенческая общедоступная библиотека  | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | -- | Транспортная доступность | Минут | 50 |
| Межпоселенческая детская библиотека | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | -- | Транспортная доступность | Минут | 50 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам  | Количество точек | Точка | 1 независимо от численности населения | -- | Транспортная доступность | Минут | 50 |
| **Объекты библиотечного обслуживания городского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Общедоступная библиотека с детским отделением  | Количество объектов | Объект | -- | 1 на каждые 15600 человек населения но не менее 1 объекта | Транспортная доступность | Минут | 20 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам (административный центр городского поселения) | Количество точек | Точка | 1независимо от численности населения | -- | Транспортная доступность | Минут | 20 |
| **Объекты библиотечного обслуживания сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Общедоступная библиотека с детским отделением  | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | -- | Транспортная доступность | Минут | 20 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | -- | Транспортная доступность | Минут | 20 |
| Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением | Количество объектов | Объект | 1 на населенный пункт с численностью населения от 1001 человек | -- | Транспортная доступность | Минут | 20 |
| **Объекты музейного обслуживания муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |
| Музей тематический (краеведческий) | Количество объектов | Объект | 1 независимо от количества населения | -- | Транспортная доступность | Минут | 60 |
| **Объекты музейного обслуживания городского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Музей краеведческий (тематический) | Количество объектов | Объект | 1 независимо от количества населения | -- | Транспортная доступность | Минут | 30 |
| **Объекты культурно-досугового (клубного) типа муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |
| Центр культурного развития (н.п. административный центр муниципального района) | Количество объектов | Объект | 1 независимо от количества населения | -- | Транспортная доступность | Минут | 30 |
| **Объекты культурно-досугового (клубного) типа городского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Дом культуры (н.п. административный центр городского поселения) | Количество объектов  | Объект | -- | 1 на 26000 человек населения, но не менее 1 независимо от количества населения  | Транспортная доступность | Минут | 20 |
| **Объекты культурно-досугового (клубного) типа сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Дом культуры (н.п. административный центр сельского поселения) | Количество объектов | Объект | 1 независимо от количества населения | -- | Транспортно-пешеходная | Минут | 20  |
| **Зрелищные организации городского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Концертный творческий коллектив | Количество объектов  | Объект | 1 независимо от количества населения | -- | Транспортная доступность | Минут | 30 |
| Кинозал | Объект (объект, оборудованный для кинопоказа) | Зал | 1 независимо от количества населения | -- | Транспортная доступность | Минут | 30 |
| **Зрелищные организации сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Кинозал | Объект (объект, оборудованный для кинопоказа) | Зал | --  | 1 на каждые 1560 человек населения в н. п. с численностью населением более 3001 человек | Транспортная доступность | Минут | 30 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7.Область отдыха и туризма** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты размещения людей муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |
| Гостиницы (или аналогичные средства размещения) | Количество объектов | Объект | 1 независимо от количества населения | -- | Транспортная доступность | Минут | 60 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8. Область объектов обслуживания** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты торговли, общественного питания муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |
| Розничный рынок | Количество объектов | Объект | 1 независимо от количества населения | -- | Транспортная доступность | Минут | 60 |
| Аптека (аптечный пункт) | Количество объектов | Объект | -- | 1 на 6448 каждые человек населения | Транспортная доступность | МетровМинут | 500 для городских н.п. 2000 для сельских н.п. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9.Область гражданская оборона и предупреждение ЧС**  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты служб оперативного реагирования городского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Аварийно-спасательные службы, пожарно-спасательные, аварийно-спасательные формирования, аварийно-восстановительные формирования, иные службы. | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | -- | Время прибытия первого подразделения к месту вызова | Минут | 10  |
| **Объекты пожарной охраны городского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Объект пожарной охраны | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения(не нормируется на территориях где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Волгоградской области) | -- | Время прибытия первого подразделения к месту вызова | Минут | городские н.п. - 10 сельские н.п. - 20 |
| **Объекты пожарной охраны сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Объект пожарной охраны | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения(не нормируется на территориях где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Волгоградской области) | -- | Время прибытия первого подразделения к месту вызова | Минут | городские н.п. - 10 сельские н.п. - 20 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **10.Область местное самоуправление** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты услуг муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |
| Административное здание органа местного самоуправления  | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | -- | Транспортная доступность | Минут | 60 |
| Дома и дворцы бракосочетаний (в том числе встроенные) | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | -- | Транспортная доступность | Минут | 60 |
| Специализированная служба по вопросам похоронного дела | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | -- | Транспортная доступность | Минут | 60 |
| Кладбище традиционного захоронения  | Площадь территории | га на 1000 человек численности населения | -- | 0,29 | Транспортная доступность | Минут | 60 |
| **Объекты обслуживания городского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Административное здание органа местного самоуправления  | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | -- | Транспортная доступность | Минут | 30 |
| Специализированная служба по вопросам похоронного дела | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | -- | Транспортная доступность | Минут | 30 |
| Кладбище традиционного захоронения  | Площадь территории | га на 1000 человек численности населения | -- | 0,29 | Транспортная доступность | Минут | 30 |
| **Объекты обслуживания сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Административное здание органа местного самоуправления  | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | -- | Транспортная доступность | Минут | 40 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **11.Область особо охраняемые территории местного значения** |  |  |  |  |  |  |  |
| **особо охраняемые территории местного значения муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |
| Особо охраняемая территория местного | Количество объектов (территория) | Объект (территория) | 1 независимо от численности населения | -- | Транспортная доступность | Минут | 60 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **12.Область благоустройство территории** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты общественных пространств городского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Парк (парк культуры и отдыха) | Количество объектов  | Объект | -- | 1 на 25751 человек населения н.п.  | Транспортная доступность | Минут | 30 |
| Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея) | Площадь территории | м2 на чел. | -- | 8,3 | Транспортная доступность | Минут | 30 |
| **Объекты общественных пространств сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея) | Площадь территории | м2 на чел. | -- | 12,5 | Транспортная доступность | Минут | 20 |
| **Объекты благоустройства городского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Детская площадка | Площадь территории | м2 на чел. | -- | 0,52 | Удаленность | Метров | 500 м (в границах квартала, микрорайона) |
| Площадка отдыха и досуга | Площадь территории | м2 на чел. | -- | 0,10 | Удаленность | Метров | 500 м (в границах квартала, микрорайона) |
| Площадки для выгула собак | Площадь территории | м2 на чел. | -- | 0,10 | Удаленность | Метров | 600 |
| **Объекты благоустройства сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| Детская площадка | Площадь территории | м2 на чел. | -- | 0,52 | Удаленность | Метров | 500 м (в границах квартала, микрорайона) |
| Площадка отдыха и досуга | Площадь территории | м2 на чел. | -- | 0,10 | Удаленность | Метров | 500 м (в границах квартала, микрорайона) |

Примечание. Принятые сокращения в таблице: н.п. - населенный пункт

Таблица 1.3.

Коэффициент территориальной дифференциации

| №п/п | Наименование муниципального образования | Коэффициент территориальной дифференциации муниципальных образований, «КТ» |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Ленинский муниципальный район | 0,96 |

муниципальных образований «КТ»

2. Раздел 2.4. главы 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования» дополнить подпунктом 2.4.5. «Анализ природно-ландшафтных характеристик района»:

1. «Определение значений показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения необходимо учитывать факторы, ограничивающие развитие территорий. К таким факторам относится наличие особо охраняемых природных территорий в границах муниципального образования.
2. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над нами, где располагают-ся природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное на-учное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значе-ние, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны (Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).
3. На основании Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закона Волгоградской области от 07 декабря 2001 г. № 641-ОД «Об особо охраняемых природных террито-риях Волгоградской области» утвержден перечень особо охраняемых при-родных территорий регионального значения, а также перечень особо охра-няемых природных территорий местного значения.
4. Перечень ООПТ Волгоградской области утвержден приказом комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской обл. от 19.01.2017 N 35 «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий ре-гионального и местного значения».»

На основании перечня определена ООПТ в составе Ленинского муниципального района (см. таблицу)

ООПТ в составе Ленинского муниципального района

| №п/п | Наименование муниципального образования | Площадь муниципального образования, га | Природные парки, площадь, га | Природные парки, количество | Государственные природные заказники, площадь, га | Государственные природные заказники, количество | Памятники природы, площадь, га | Памятники природы, количество | Охраняемые ландшафты, площадь, га | Охраняемые ландшафты, количество | ООПТ местного значения, площадь, га | ООПТ местного значения, количество |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Ленинский муниципальный район | 260020 | 74510 | 1,00 | 6341 | 1 |  |  |  |  |  |  |

Природно-ландшафтные характеристики муниципальных образований

| №п/п | Наименование муниципального образования | Коэффициент наличия природных парков | Коэффициент наличия государственных охотничьих заказников | Коэффициент наличия памятников природы | Коэффициент наличия охраняемых ландшафтов | Коэффициент наличия ООПТ местного значения | Природно-ландшафтный коэффициент муниципального образования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Ленинский муниципальный район | 0,2 | 0,2 |  |  |  | 1,30 |

**II**. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке.

Глава Ленинского

муниципального района О.В.Некрасов