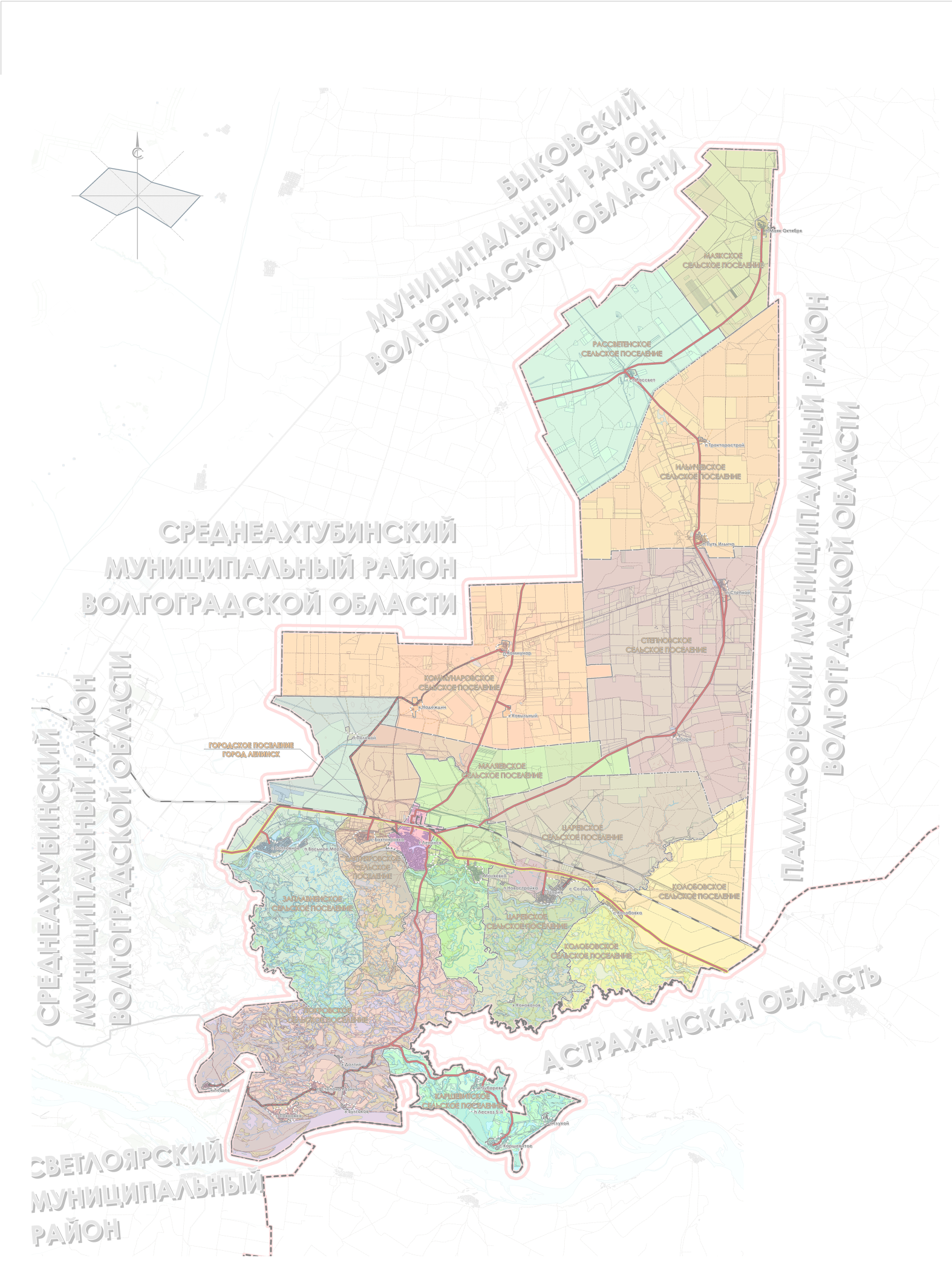
****

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Маляевское сельское поселение**

**Ленинского муниципального района**

**Волгоградской области**

**МК-15– ГП.МО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Заказчик:

**Администрация Маляевского сельского поселения Ленинского муниципального**

**района Волгоградской области**

### ИП Сандакова Е.В.

Волгоград 2019

Состав генерального плана

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение | Содержание | Стр. |
|  | **ТОМ I** |  |
|  | **Книга I. Положение о территориальном планировании** |  |
| **МК-14-ГП.П** | **Положение о территориальном планировании** |  |
|  |  |  |
|  | **Книга II. Карты генерального плана сельского поселения** |  |
| **МК-14-ГП.К-1** | **Карта 1. "Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Маляевского сельского поселения.**  **Карта функциональных зон Маляевского сельского поселения. Карта планируемого размещения объектов**  **местного значения Маляевского сельского поселения 2"** |  |
| **МК-14-ГП.К-2** | **Карта 2. «Карта планируемого размещения объектов местного значения Маляевского сельского поселения (с. Маляевка) 1»** |  |
|  |  |  |
|  | **ТОМ II** |  |
|  | **Книга I. Материалы по обоснованию генерального плана** |  |
| **МК-14-ГП.МО.ПЗ** | **Пояснительная записка** |  |
|  |  |  |
|  | **Книга II. Карты по обоснованию генерального плана** |  |
| **МК-14-ГП.МО.К-1** | **Карта 1.1. "Карта границ Маляевского сельского поселения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Маляевского**  **сельского поселения. Карта зон с особыми условиями использования территории Маляевского сельского поселения.**  **Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. Карта планируемого**  **размещения объектов местного значения Маляевского сельского поселения 2. Карта объектов культурного наследия**  **Маляевского сельского поселения"** |  |
| **МК-14-ГП.МО.К-2** | **Карта 1.2. «Карта планируемого размещения объектов местного значения Маляевского сельского поселения (с. Маляевка) 1. Карта объектов культурного наследия Маляевского сельского поселения »** |  |
|  |  |  |
| **МК-14-ГП.МО.ИД** | **Книга III.Исходные данные** |  |

**Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка.**

**Содержание:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование раздела** | **Стр.** |
| 1. | Сведения о планах и программах комплексного  социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения | 4 |
| 2. | Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения | 5 |
| 3. | Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий | 9 |
| 4. | Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения | 11 |
| 5. | Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района | 12 |
| 6. | Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 13 |
| 7. | Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или  исключаются из их границ | 18 |
| 8. | Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и  исторических поселений регионального значения | 20 |
| 9 | Особо охраняемые природные территории | 20 |
| 10 | Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы | 22 |
| 11 | Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта имеющих пересечения с землями лесного фонда, но в соответствии со сведениями ЕГРН относящиеся к землям других категорий . | 26 |

1. **Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

Основанием для подготовки проекта внесения изменений в генеральный план послужило Постановление администрации Маляевского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области от 07.08.2018 г. № 68 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Маляевского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области»,

Создание объектов местного значения поселения в проекте внесения изменений в генеральный план осуществляется для реализации следующих планов и программ социально-экономического развития муниципального образования:

- Местные нормативы градостроительного проектирования Ленинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Ленинской районной Думы от 28.03.2017 г. №41/163 (в редакции №58/224 от 26.04.2019);

- Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Маляевского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области на 2018-2030 годы», утвержденной Постановлением администрации Маляевского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области от 27.10.2016 г. №121;

- Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Маляевского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области на 2019-2035 годы», утвержденной Постановлением администрации Маляевского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской областиот 04.12.2018г. №93

- Муниципальная программа «Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Маляевского сельского поселения на 2015-2020 годы, утвержденной Постановлением администрации Маляевского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области от 20.10.2015. № 73

1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения в с.Маляевка.

**1. Объекты образования:**

**1.1. МКОУ «Маляевская основная общеобразовательная школа» Ленинского района Волгоградской области- Реконструкция**

*Обоснование необходимости формирования:*

Состояние – значительный износ конструкции кровли, отсутствие отмостки, отсутствие спортивной площадки и благоустройства.

*Обоснование выбранного варианта размещения:*

Размещение выбрано исходя из места расположения существующего объекта на территории существующей жилой застройки.

**1.2. МКДОУ "Маляевский детский сад" Ленинского района Волгоградской области – текущий ремонт**

*Обоснование необходимости формирования:*

Состояние –состояние удовлетворительное, год постройки 1931 год.

*Обоснование выбранного варианта размещения:*

Размещение выбрано исходя из места расположения существующего объекта на территории существующей жилой застройки.

**2. Объекты для обеспечения условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта:**

2.1. Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)

*Обоснование необходимости формирования:*

Необходимость создания предусмотрена местными нормативами градостроительного проектирования сельских поселений Ленинского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Ленинской районной Думы от 28.04.2017 г. № 41/163(в редакции от 26.04.2018 №58/224 )(раздел 1 основной части МНГП).

*Обоснование выбранного варианта размещения:*

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка в пределах существующего общественного ядра.

1. **Объекты по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций**

**3.1. Пожарное депо**

*Обоснование необходимости формирования:*

Необходимость создания объекта местного значения обусловлена требованиями норм пожарной безопасности, предусмотрена местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Ленинской районной Думы от 20.12.2017 г. № 53/400 (в редакции от 26.04.2018 №58/224 )(раздел 1 основной части МНГП).

*Обоснование выбранного варианта размещения:*

Размещение выбрано исходя из необходимости обеспечения территориально доступности объекта, - в соответствии с требованиями норм пожарной безопасности и Местных нормативов градостроительного проектирования время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин. (в любую точку сельского поселения).

4. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

4.1. Приведение улично-дорожной сети с. Маляевка в оптимальное эксплуатационное состояние в т.ч.:

- ул.Лесная – 471 м,

- технологическая дорога гидротехнических сооружений – 2031м,

хозяйственный проезд №1 от ул.Лесная -610м

-проезд №1 от ул.Советская – 311м

-ул.Садовая – 430м,

-ул.Комбинатская -1334м,

-пер. Комбинатский – 183м,

-ул.Советская,- 1272м

- проезд №2 от ул.Советская – 128м,

- ул.Колхозная – 792м,

- проезд №3 от ул.Колхозная – 318м,

- пер Восточный – 246м,

- ул.Кузнечная (основная)- 688м,

- ул.Кузнечная (второстепенная) 298 м,

-хоз. проезд №2 между улицами Кузнечная и пер Восточный – 186м,

-ул.Озерная -553м,

- проезд №4 от ул.Озерная до ул.Мусы Джалиля – 142м,

- хоз. проезд №3 от проезда №4 -364м,

-проезд №5 от ул.Озерная до ул.Первомайская -566м,

-ул. Муся Джалиля – 518м,

- ул.Кооперативная – 1617м,

- ул.Школьная – 305м,

-ул.Новая – 653м,

-пер .Новый -155м,

-ул.первомайская,782м,

-хоз. проезд №4 от ул.Первомайская -451м,

-ул.Перспективная -201м,

- хоз. проезд между ул. Перспективная ул.Терновая -261м,

-ул.Терновая 277м,

-ул.Речная – 350м,

- проезд №6 от ул.Терновая до ул.Южная -658м,

- хоз проезд между ул.Речная и ул.Кооперативная -337м,

- хоз проезд между ул.Кооперативная и ул.Молодежная – 331м,

- ул.Молодежная – 345м,

-хоз проезд между ул.Молодежная и ул.Прудовая – 366м,

-ул.Прудовая -382м,

-хоз проезд между ул.Кооперативная и ул.Лиманная – 264м,

- ул.Лиманная – 730м,

-ул.Южная (перспективная) – 421м,

Ул.Центральная -251м.

*Обоснование необходимости формирования:*

Необходимость формирования и развития объектов местного значения обусловлена параметрами перспективного развития населенного пункта и обеспечения населения и территорий качественной транспортной инфра- структурой.

*Обоснование выбранного варианта размещения:*

Размещение определено сложившимися градостроительными осями, исходя из функциональной организации территории и наличием существующих объектов.

**5. Объекты для организации водоснабжения населения**

**5.1. Строительство водопроводных сетей для подключения потребителей существующей и перспективной застройки к централизованной системе водоснабжения**

*Обоснование необходимости формирования:*

Необходимость создания предусмотрена местными нормативами градостроительного проектирования сельских поселений Ленинского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Ленинской районной Думы от 28.04.2017 г. № 41/163 (в редакции от 26.04.2018 №58/224 ) (раздел 1 основной части МНГП).

*Обоснование выбранного варианта размещения:*

Размещение определено сложившейся ситуацией существующей застройки, и функциональной организацией территории дляперспективной застройки.

**5.2. Реконструкция существующих водозаборов, станций водоподготовки**

*Обоснование необходимости формирования:*

Необходимость формирования и развития объектов местного значения обусловлена параметрами перспективного развития населенного пункта.

**6. Объекты для организации газоснабжения населения**

**6.1. Подключение к распределительной сети газоснабжения существующей и перспективной жилой застройки населенных пунктов**

*Обоснование необходимости формирования:*

Необходимость создания предусмотрена местными нормативами градостроительного проектирования сельских поселений Ленинского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Ленинской районной Думы от 28.04.2017 г. № 41/163 (в редакции от 26.04.2018 №58/224 ) (раздел 1 основной части МНГП). А так же

параметрами перспективного развития населенного пункта, обеспечения населения газоснабжением для бытовых нужд.

*Обоснование выбранного варианта размещения:*

Размещение определено сложившейся ситуацией существующей застройки, и функциональной организацией территории для перспективной застройки.

**7. Объекты для организации в границах поселения теплоснабжения**

**7.1. Строительство блок - модульных газовых котельных**

*Обоснование необходимости формирования:*

Необходимость создания предусмотрена местными нормативами градостроительного проектирования сельских поселений Ленинского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Ленинской районной Думы от 28.04.2017 г. № 41/163 (в редакции от 26.04.2018 №58/224 ) (раздел 1 основной части МНГП).

*Обоснование выбранного варианта размещения:*

Размещение определено сложившейся ситуацией существующей застройки, и функциональной организацией территории для перспективной застройки.

**8. Объекты для организации в границах поселения электроснабжения**

8.1. **Строительство и реконструкция существующих сетей электроснабжения и трансформаторных подстанций на всей территории Маляевского сельского поселения**

Совершенствование системы электроснабжения; создание условий (резерва мощности) для перспективного подключения.

Реконструкция существующих сетей электроснабжения и трансформаторных подстанций.

Обоснование необходимости: анализ текущей обеспеченности населения и территорий объектами электроснабжения, наличие резерва мощности на трансформаторных подстанциях различного напряжения для технологического присоединения на основе анализа планируемого развития территорий.

**9. Объекты для создания условий для массового отдыха жителей**

**9.1. объект благоустройства (детская площадка, площадка отдыха и досуга)**

*Обоснование необходимости формирования:*

Необходимость создания предусмотрена муниципальными программами района, а также местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Ленинской районной Думы от 20.12.2017 г. № 53/400 (в редакции от 26.04.2018 №58/224 )(раздел 1 основной части МНГП).

*Обоснование выбранного варианта размещения:*

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка в пределах формируемого общественного ядра населенного пункта.

3.Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктуры, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию проекта внесения изменений в генеральный план Маляевского сельского поселения с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице:

Таблица 3.1. Возможное влияние планируемых для размещения объектов местного значения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Виды объектов, местоположение, вид мероприятий** | **Возможное влияние, ожидаемые результаты** |
| **11** | МКОУ «Маляевскаясредняя общеобразовательная школа» - реконструкция ул. М. Джалия, д. 1, с. Маляевка, | -улучшение условий пребывания детей в общеобразовательном учреждении, реализующим основную общеобразовательную программу школьного образования за счет текущего ремонта;  -повышение безопасности образовательного процесса по санитарно-эпидемиологической, электрической, экологической безопасности до нормативных требований. |
| **22** | МКДОУ «Маляевский детский сад» - текущий ремонт с.Маляевка, ул.Кооперативная,33 | - улучшение условий пребывания детей в образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования за счет текущего ремонта;  -повышение безопасности образовательного процесса по санитарно-эпидемиологической, электрической, экологической безопасности до нормативных требований.  -Перевод на автономное отопление МБДОУ «Маляевский детский сад» Ленинского района Волгоградской области; |
| **33** | Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники).Строительство  с. Маляевка ул.Колхозная | Реализация государственной политики в области развития физической культуры и спорта. |
| **44** | Строительство водозаборных сооружений с.Маляевка ул.Советская | Строительство водозаборных сооружений для обеспечения населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами.  Зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения: первый пояс (строгого режима) 30 – 50 м., второй и третий пояса – по проекту (СанПиН 2.1.4.1110-02) |
| **110** | Строительство водопроводных сетей для подключения потребителей существующей и перспективной застройки к централизованной системе водоснабжения | Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами, повышение уровня комфорта проживания  Охранная зона 10 м (СанПиН 2.1.4.1110-02) |
| **111** | Подключение к распределительной сети газоснабжения существующей и перспективной жилой застройки | Обеспечения населения газоснабжением для бытовых нужд  Охранная зона газопровода – 2 м с каждой стороны (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878) |
| **112** | Объект пожарной охраны - пожарное депо. Строительство.  с. Маляевка,ул.Кузнечная | Повышение уровня защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сокращения времени прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту потенциального возгорания. Выполнение требований норм пожарной безопасности.  (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) |
| **113** | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта с.Маляевка | Приведение улично-дорожной сети в оптимальное эксплуатационное состояние. Обеспечение населения современной качественной транспортной инфраструктурой. Обеспечения беспрепятственного транспортного сообщения, в т.ч. связи с основными объектами обслуживания населения, социальной инфраструктуры.  Повышение уровня комфорта проживания населения. |
| **114** | Реконструкция существующих водозаборов, станций водоподготовки | Необходимость формирования и развития объектов местного значения обусловлена параметрами перспективного развития населенного пункта |

|  |
| --- |
|  |
|
|
|

4.Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения

4.1.Размещение объектов федерального значения на территории Маляевского сельского поселения согласно документам территориального планирования Российской Федерации (схемы территориального планирования) предусмотрено:

- Электрификация участка Трубная-Аксарайская протяженностью 364,8 км. (Палласовский, Ленинский, Волжский, Среднеахтубинский районы, гг. Ахтубинск, Знаменск, Харабалинский, Ахтубинский, Красноярский районы) в рамках мероприятий по комплексной реконструкции участка Трубная-Верхний Баскунчак-Аксарайская».

4.2.Схемой территориального планирования Волгоградской области, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 г. № 337-п (в действующей редакции) формирование объектов регионального значения на территории Маляевского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области предусмотрено:

1. Потенциально орошаемые земельные участки сельскохозяйственного назначения 8-159

2. Газопровод межпоселковый от ГРС Ленинск до с.Покровка с отводом к х.Горная Поляна, п.Степана Разина, х.Лещев Ленинского района 12-319

5.Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Ленинского муниципального района Волгоградской области, утвержденной Решением Ленинской районной думы Ленинского муниципального района Волгоградской области от предусмотрено размещение следующих объектов местного значения муниципального района:

**Объекты социальной инфраструктуры:**

-реконструкция МКОУ «Маляевская общеобразовательная школа»

местоположение существующего объекта местного значения -с.Маляевка.ул. М. Джалия, д. 1.зона функционального назначения –зона делового, общественного и коммерческого назначения;

- МКДОУ «Маляевский детский сад» - текущий ремонт

местоположение существующего объекта местного значения -с.Маляевка,ул.Кооперативная,33,зона функционального назначения –зона делового, общественного и коммерческого назначения;

- Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) - местоположение существующего объекта местного значения с. Маляевка ул.ул. Колхозная - зона функционального назначения – зона делового, общественного и коммерческого назначения;

- строительство объекта пожарной безопасности - пожарного депо, с.Маляевка ул. Кузнечная зона функционального назначения - зона делового, общественного и коммерческого назначения;

**Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры:**

- Автомобильные дороги в границах населенного пункта с.Маляевка;

приведение улично-дорожной сети в оптимальное эксплуатационное состояние;

- Строительство водопроводных сетей для подключения потребителей существующей и перспективной застройки к централизованной системе водоснабжения в границах населенного пункта с.Маляевка.

- Строительство и реконструкция существующих сетей электроснабжения и трансформаторных подстанций на всей территории Маляевского сельского поселения

**Объекты в области развития сельского хозяйства и поддержки агропромышленного комплекса :**

- строительство животноводческого помещения для 100 голов крупного рогатого скота (земельный участок с кадастровым номером 34:15:070102:247)

6.Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территория Маляевского сельского поселения не отнесена к категории по гражданской обороне, находится на расстоянии 85 км. от категорированного по гражданской обороне г. Волгоград (1-я категория по ГО) и в 58 км. от категорированного по гражданской обороне г. Волжский (1-я категория поГО).

Территория не попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) (п. 4.9 СП 165.1325800.2014);

Территориями, подверженными подтоплению в период таяния снегов, являются территории со слабовыраженным уклоном рельефа.

Южная часть Маляевского сельского поселения и село Маляевка попадает в зону ежегодного прохождения регулируемого паводка.

В соответствии с письмом Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области №10-10-02/23823 от 17.12.2019, планируется проведение мероприятий по установлению границ зон затопления (подтопления) на территории с.Маляевка Волгоградской области. Информация о развитии ситуации при аварийных срабатываниях Волжской ГЭС, а также в результате применения потенциальным противником обычных современных средств поражения по ГЭС также отсутствует.

Перечень и техническое состояние гидротехнических сооружений, расположенных на территории Маляевского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Месторасположения ГТС с привязкой к ближайшему населенному пункту | наименование ГТС | Наименование собственника ГТС | техническое состояние ГТС |
| 1 | с. Маляевка, от птичника до границы с Царевским с/п | оградительный  вал №11 | Администрация Маляевского сельского поселения | работоспособное |
| 2 | с. Маляевка, от старой грейдерной дороги до птичника | оградительный  вал №12 | Администрация Маляевского сельского поселения | работоспособное |
| 3 | с. Маляевка, по периметру МТФ-2 | оградительный  вал №13 | Администрация Маляевского сельского поселения | работоспособное |

Территория поселения не находится в зоне возможных сильных раз- рушений, локальная система оповещения не требуется.

Территория не попадает в зону светомаскировки (п. 10.2 СП 165.1325800.2014, п. 3.15 ГОСТ Р 55201-2012)

По данным ГУ МЧС России по Волгоградской области, - опасные природные процессы (оползни, сели, лавины, переработка берегов, карст, суффозия, просадочность пород, наводнения, подтопления,

эрозия, ураганы, смерчи, цунами и др.) не наблюдаются. Климатические воз- действия в районе не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения.

Потенциально опасные объекты (химические, радиационные, биологические, гидродинамические, магистральные нефте-, газопроводы), транс- портные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, на территории отсутствуют. Риски не прогнозируются.

По пожароопасности административные и производственные здания, организации и учреждения, расположенные на территории поселения, отнесены к III категории, жилой фонд к III категории, частные домовладения к IV категории. Время развития пожара может составлять от 0,5 часа до 1 часа. Продолжительность пожара может составить до 5 часов.

Возможные риски: возгорание рейсовых автотранспортных средств, с последующим взрывом, террористический акт в местах остановки транспорта, аварии автомобильного транспорта, осуществляющего транспортировку опасных грузов.

Возможными источниками ЧС природного и техногенного характера на территории поселения могут быть:

* + сильный ветер – скорость ветра при порывах 25 м/с и более;
  + сильный туман – видимость 50 м. и менее;
  + сильный мороз – минимальная температура воздуха: -35ºСиниже;
  + сильная жара – максимальная температура воздуха: + 40ºСиболее;
  + крупный град–диаметрградин15мм.иболее;
  + сильный снегопад–количествоосадков20ммиболее,за12часови менее;
  + сильная метель – выпадение снега в сочетании с сильным ветром в течении суток, скоростью 15 м/с и более;
  + сильный гололед – отложения на проводах диаметром 20 мм. И более;
  + землетрясениядо6баллов(СП14.13330.2014приложениеА);
  + ландшафтные пожары;
  + половодье.

В целях обеспечения безопасности населения в чрезвычайных ситуациях, обусловленных, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия необходимо проведения следующих мероприятий гражданской обороны в рамках территориального планирования:

* строительство укрытий;
* строительство сетей оповещения.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия и предложения по защите:

В рамках организации и ведения противопожарной пропаганды наиболее эффективными мероприятиями являются:

* + изготовление и установка в наиболее посещаемых местах ин- формационных и предупреждающих аншлагов противопожарной и природоохранной тематики;
  + изготовление и распространение листовок и агиток противопожарной и природоохранной тематики;
  + публикация статей и призывов лесопожарной и природоохранной тематики в периодической печати, выступления на радио и телевидении;
  + оповещение населения через средства массовой информации о пожарной обстановке.

Система предупреждения ЧС и управление оперативными штабами по ликвидации ЧС и их последствий

При террористических актах наиболее незащищенными остаются места массового пребывания людей: школы, детские сады, дома культуры, объекты здравоохранения, рынки. Большинство объектов не оснащены техническими средствами экстренного оповещения правоохранительных органов и не охраняются подразделениями вне ведомственной охраны. Отсутствует оснащённость техническими средствами, исключающими пронос на территорию зданий и сооружений взрывчатых и химически опасных веществ. В большинстве организаций и учреждений организован пропускной режим и охрана, учреждения с массовым пребыванием людей в основном оборудованных камерами наблюдения.

Для предотвращения терактов органами полиции производятся специальные мероприятия, с разъяснением мер предосторожности жителям. Необходимо проводить регулярные осмотры объектов, ориентировать общественность на выявление подозрительных лиц, сообщать в дежурную часть отдела УВД и ГО ЧС. Необходимо обеспечить здания и сооружения массового посещения техническими средствами оповещения (тревожные кнопки, выведенные на пульт ОВД, видеокамеры).

Для обеспечения наружного пожаротушения должны быть предусмотрены пожарные гидранты в существующих и проектируемых водопроводных колодцах, установленные по водопроводной сети через 150м. Пожаровзрывоопасные предприятия обязательно должны иметь пожарные водоемы.

При авариях на системах жизнеобеспечения для населения предусматривается раздача воды в передвижную тару из резервуаров питьевой воды и через специально оборудованные колодцы, совмещенные с пожарными гидрантам.

Место размещения выбирается с учетом удобного подъезда машин на расстоянии 500 метров друг от друга и с возможностью установки автоцистерн на свободных территория.

1. Объекты инфраструктуры и энергетики проектировать в соответствии с требованиями и положениями соответствующих разделов СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
2. При проектировании сети автомобильных дорог предусмотреть стыковку автодорог с загородными магистральными дорогами, а также строительство автомобильных подъездных путей к железнодорожным станциям – пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.
3. Мероприятия по контролю состояния радиационной и химической обстановки осуществлять в соответствии с требованиями соответствующих статей Закона Волгоградской области «Об обеспечении радиационнойихимическойбезопасностинаселенияВолгоградскойобласти»№617-ОД от 30.10.2001 г.
4. В военное время предусмотреть защиту сельскохозяйственных животных от радиоактивного заражения (загрязнения) в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Оповещение населения в случае возникновения ЧС:

Необходимо выполнить систему оповещения населения по сигналам гражданской обороны (в соответствии с главой 6 СНиП 2.01.51-90, ВСН 60-89).

Основные требования к системе оповещения ГО:

* + возможность приема сигналов из Правительства Волгоградской области;
  + установка теле-, радиотрансляционных устройств проводного/беспроводного вещания в местах проживания и временного нахождения населения, в местах расположения персонала зданий культурно-бытового назначения и работающих на объектах людей, а также планируемых (проектируемых)ПРУ;
  + - установка сирен С-40 с ПУ П-164А (100% оповещения) с дистанционным включением и подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Волгоградской области;
  + установка громкоговорителей на проектируемой территории с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала объектов, находящегося вне зданий, с подключением громкоговорителей к сети проводного вещания через специализированный усилитель.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 на территории населенных пунктов необходимо предусмотреть решения по светомаскировочным мероприятиям и по объектам коммунально-бытового назначения (главы 10 СНиП 2.01.51-90 и СНиП 2.01.57-85).

На территории предусмотрены сборные эвакуационные пункты для сбора и дальнейшей эвакуации населения в особый период. Под защитные сооружения необходимо приспособить подвальные помещения существующих зданий школ, детских садов, объектов социально-культурного назначения.

В защитных сооружениях необходимо предусмотреть укрытие 100% населения сельского поселения, с учетом пребывающего эвакуируемого населения.

Для срочного захоронения в военное время необходимо предусмотреть размещение братской могилы с количеством захоронения с учетом без- возвратных потерь населения в военное время. Территория для захоронений предусмотрена в непосредственной близости от существующего кладбища.

Целью мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения. Объем и содержание мероприятий определен из принципов необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств. Основной задачей мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является обеспечение защиты населения.

Безопасность людей в чрезвычайных ситуациях должна обеспечиваться:

* снижением вероятности возникновения и уменьшения возможных масштабов источников природных, техногенных и военных чрезвычайных ситуаций;
* локализацией, блокированием, сокращением времени действия, масштабов действия и ослабления поражающих факторов и источников чрезвычайных ситуаций;
* снижения опасности поражения людей в чрезвычайных ситуациях путем предъявления и реализации к расселению людей, принятия соответствующих объемно – планировочных и конструктивных решений;
* повышения устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для здоровья людей;
* организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов. При возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников чрезвычайных ситуаций. А также осуществлением аварийно-спасательных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;
* ликвидацией последствий реабилитации населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при чрезвычайных ситуациях.

7.Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Таблица 6.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из них

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **ЗУ, включаемые в границы**  **(исключаемые из границ)** | | **Категория земель,**  **функциональная зона** |
| **Номер участка** | **Параметры** | **Планируемое развитие** |
| **1** | **с.Маляевка** | **34:15:070102:370** | Исключаемый из границ населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения |
|  |  | **34:15:070102:367** | Исключаемый из границ населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения |
|  |  | **34:15:070102:368** | Исключаемый из границ населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения |
|  |  | **34:15:070102:38** | Исключаемый из границ населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения |
|  |  | **34:15:070102:457** | Исключаемый из границ населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения |
|  |  | **34:15:070102:460** | Исключаемый из границ населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения |
|  |  | **34:15:070102:459** | Исключаемый из границ населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения |
|  |  | **34:15:070102:458** | Исключаемый из границ населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения |
|  |  | **34:15:070102:418** | Исключаемый из границ населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения |
|  |  | **34:15:070102:454** | Исключаемый из границ населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения |
|  |  | **34:15:070102:453** | Исключаемый из границ населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения |
|  |  | **34:15:070102:468** | Исключаемый из границ населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения |
|  |  | **34:15:000000:1331** | Исключаемый из границ населенного пункта | Земли лесного фонда |
|  |  | **34:15:070102:108** | Исключаемый из границ населенного пункта | - |
|  |  | **34:15:000000:1333** | Исключаемый из границ населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения |
|  |  | **34:15:070102:41** | Исключаемый из границ населенного пункта | - |
|  |  | **34:15:070102:491** | Исключаемый из границ населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения |
|  |  | **34:15:070102:208** | Исключаемый из границ населенного пункта | - |
|  |  | **34:15:070102:205** | Исключаемый из границ населенного пункта | - |
|  |  | **34:15:070102:59** | Исключаемы из населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения |

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории Маляевского сельского поселения отсутствуют исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения.

На территории Маляевского сельского поселения Ленинского района Волгоградской области находятся следующие объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации:

Памятники истории:

«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с.Маляевка, ул.Кузнечная (реестровый номер №341711096270005). Границы. Границы территории и зон охраны указанного объекта культурного наследия не утверждены.

Памятники археологии:

Курганный могильник «Маляевка-II»: 56 курганов высотой 1м.6 курганов высотой до 2м,IIIтыс.до н.э. – XIVв н.э., расположенный по адресу Агрофирма им Ленина; ТОО «Нить Ариадны». Границы территории не утверждены.

Курганная группа «Маляевка-III»: 4 кургана высотой 0,5мIIIтыс.до н.э. – XIVв н.э. расположенная по адресу: ТОО «Нить Ариадны». Границы территории не утверждены.

Курганный могильник «Маляевка-I»: 2 кургана высотой 0,5м.1 курган высотой 1 м, 1 курган высотой 2м, грунтовый могильник площадью 300 кв м XIII – XIVвв н.э. расположенный по адресу: Агрофирма им Ленина Границы территории не утверждены.

Одиночный курган «Маляевка – IV» высотой 2м IIIтыс.до н.э. – XIVв н.э. расположенный по адресу: ТОО «Нить Ариадны». Границы территории не утверждены.

Курганный могильник «Маляевка-V»: 3 кургана высотой 0,5м. 1 курган высотой до 1м, 2 кургана высотой 2м, 1 курган высотой 3м IIIтыс.до н.э. – XIVв н.э., расположенный по адресу: ТОО «Нить Ариадны». Границы территории не утверждены.

9. **Особо охраняемые природные территории**

      Во исполнение Закона Волгоградской области от 17.04.1998 № 167-ОД "Об охране окружающей среды Волго-Ахтубинской поймы" в целях сохранения природных комплексов Волго-Ахтубинской поймы, имеющих международное и биосферное значение, а также историко-культурных объектов высокой эстетической ценности постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 05.06.2000 №404 "О создании учреждения "Природный парк "Волго-Ахтубинская пойма" был создан природный парк регионального значения "Волго-Ахтубинская пойма" (далее – Природный парк).

       Учитывая значимость территории Волго-Ахтубинской поймы в 2011 году Природный парк был включен во всемирную сеть биосферных резерватов (сертификат от 29.06.2011). Международная сеть биосферных заповедников – это сеть охраняемых районов, в которой представлены основные типы экосистем мира, предназначенных для сохранения природы и проведения научных исследований и мониторинга, а также обеспечения моделей устойчивого развития во благо человечества.

        Офис государственного бюджетного учреждения Волгоградской области "Природный парк "Волго-Ахтубинская пойма", осуществляющего управление Природным парком, расположен в рабочем поселке Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

        В соответствии с Положением о Природном парке "Волго-Ахтубинская пойма", утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 22.07.2016 № 389-п (в ред. 28.01.2019) (далее – Положение), Природный парк располагается на территории Ленинского, Светлоярского и Среднеахтубинского муниципальных районов Волгоградской области и находится в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области.

       Общая площадь Природного парка составляет 151 639 га, в том числе в границах Ленинского муниципального района Волгоградской области – 77 217 га.

       Природный парк в границах Ленинского муниципального района Волгоградской области располагается частично на территориях Бахтияровского, Заплавненского, Колобовского, Маляевского, Царевского сельских поселений и городского поселения г. Ленинск, а так же полностью на территориях Каршевитского и Покровского сельских поселений.

       В соответствии с Положением, на территории Природного парка выделено пять функциональных зон:

- природоохранная зона;

- рекреационная зона;

- зона агроландшафтов;

- буферная зона;

- зона экстенсивного природопользования.

Территория Маляевского сельского поселения расположена в зоне агроландшафтов, а так же буферной, природоохранной и рекреационной зонах Природного парка.

         Запреты и ограничения, а также виды деятельности, которые допускается осуществлять на территории Природного парка, установлены режимом особой охраны, указанным в разделе 4 Положения.

        Территория Природного парка располагается на землях различных форм собственности без изъятия у правообладателей. Земельные участки используются правообладателями с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима Природного парка. Земельные участки, находящиеся в государственной либо муниципальной собственности, расположенные в пределах Природного парка, ограничиваются в обороте. Содержание ограничений оборота земельных участков и правовой режим их использования устанавливается в соответствии с действующим законодательством. Земли в границах территорий, на которых расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной, не подлежат приватизации. Запрещается изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах Природного парка, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Границы и особенности режима особой охраны территории Природного парка учитываются при подготовке документов территориального планирования, разработке лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, проведении лесоустройства и инвентаризации земель. Сведения о границе Природного парка и границах его функциональных зон внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

**10. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

В проекте генерального плана отображены водоохранная зона р. Ахтуба, полосы земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса), и прибрежные защитные полосы р. Ахтуба.

Водоохранные зоны, полосы земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса), и прибрежные защитные полосы водных объектов:

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии с Водным кодексом РФ (№ 74-ФЗ от 06.05.2006) устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов (ст.65).

Ширина водоохранной зоны моря и залива - составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока протяженностью:

до 10 км — в размере 50 м;

от 10 до 50 км —в размере 100 м;

от 50 км и более — в размере 200 м.  
Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв.км, устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м — для уклона до трех градусов и 50 м — для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

В водоохранной зоне запрещается (в соответствии с Водным кодексом РФ ст.65 п.15):

использование сточных вод для удобрения почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, и ядовитых веществ;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам, и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды. На территории водоохранных зон устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также среды обитания объектов животного и растительного мира (ст.65 п.16).

В границах водоохранных зон, согласно Водному Кодексу устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещается (ст.65, п.17):

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

На территориях поселений при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных, границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

При отсутствии набережной, ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации является зоной с особыми условиями пользования в соответствии с «Положением об особых условиях пользования береговой полосы внутренних водных путей Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства от 06.02.2003 г. № 71.

Особые условия пользования береговой полосой внутренних водных путей предусматривают ограничения при осуществлении в пределах этой полосы хозяйственной деятельности, которые устанавливаются для обеспечения безопасности судоходства.

Понятие "береговая полоса" применяется в значении, установленном Кодексом внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

Граница береговой полосы внутренних водных путей определяется бассейновыми органами государственного управления на внутреннем водном транспорте (далее именуются - бассейновые органы) в порядке, установленном Министерством транспорта Российской Федерации по согласованию с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти.Пользоваться береговой полосой внутренних водных путей в целях, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными документами, могут бассейновые органы, а также юридические и физические лица.

Пользование береговой полосой внутренних водных путей для осуществления хозяйственной и иной деятельности, при которой не обеспечивается безопасность судоходства, не допускается.

Бассейновые органы пользуются береговой полосой внутренних водных путей для выполнения работ по содержанию внутренних водных путей и судоходных гидротехнических сооружений.

Юридическим или физическим лицам участок береговой полосы внутренних водных путей может быть предоставлен во временное пользование:

а) в целях проведения связанных с обеспечением транспортного процесса следующих работ:

• устройство временных сооружений для причаливания, швартовки и стоянки судов и иных плавучих объектов, погрузки, выгрузки и хранения грузов, посадки на суда и высадки с судов пассажиров;

• сооружение временных строений и проведение других необходимых работ в случае непредвиденных зимовок судов или транспортных происшествий с судами.

К временным относятся специально возводимые или приспособляемые на период временного пользования береговой полосой внутренних водных путей сооружения и строения;

б) в сельскохозяйственных и иных целях.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общегопользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

**11. Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта имеющих пересечения с землями лесного фонда, но в соответствии со сведениями ЕГРН относящиеся к землям других категорий .**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер участка, адрес участка | Площадь пересечения (кв м) | Местоположения в части лесничеств, целевое назначение данных лесов | проектируемое целевое использование земельного участка |
| 1 | 34:15:070102:97  адрес: Волгоградская область, с.Маляевка, ул.Перспективная,1  В соответствии с выпиской из ЕГРН регистрация права собственности зарегистрированно 17.02.2005 г. (выписка прилагается) | 405 | |  |  | | --- | --- | |  | обл. Волгоградская, р-н Ленинский, Среднеахтубинское лесничество, Ленинское участковое лесничество, квартал:13, выдел 63, категория : защитные леса, леса расположенные в лесопарковых зонах | | для ведения личного подсобного хозяйства |
|  |  |  |  |  |

Граница населенного пункта с.Маляевка утверждена генеральным планом Маляевского сельского поселения применительно к с. Маляевка Решением совета депутатов Маляевского сельского поселения №173/40 от 20.12.2012 (изм от 28.03.17г. № 41/160). Но в ЕГРН сведения о границе населенного пункта до настоящего времени не зафиксированы.

Спорный земельный участок, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, относится к категории земель - земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Правообладателем земельного участка на основании государственной регистрации права № 34-34-03/015/2005-55 от 17.02.2005 является Яваева Талия Рафатовна. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 34:15:070102:97 прилагается.

На момент начала разработки настоящего проекта, на основании Постановления администрации Маляевского сельского поселения от 07.08.2018 г. № 68 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Маляевского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области», земельный участок по ул.Перспективная,1 в с.Маляевка уже осваивался: участок огражден по периметру, имеется объект неоконченного строительства – жилой дом.

Так же необходимо уточнить, что лесные участки Среднеахтубинского лесничества, Ленинского участкового лесничества, квартал:13, выдел 63, категория : защитные леса, на момент разработки проекта в ЕГРН не учтены, и установить их местоположение относительно земельных участков других категорий, с достаточной для отображения в генеральном плане точностью, не представляется возможным.

На спорном земельном участке, который имеет не значительную площадь, отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия.

Площадь пересечения земельного участка с землями лесного фонда Среднеахтубинского лесничества, Ленинского участкового лесничества в квартале 13, выделе 64 составляет 405 кв.м. Категория лесов – защитные леса, целевое назначение  - леса, расположенные в лесопарковых зонах, прогалина.

Схема пересечения прилагается



В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ   
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" данный участок земли населенного пункта подпадает под прямое действие данного закона и подлежат включению в границы населенного пункта с.Маляевка.

Данная информация приведена в материалах по обоснованию генерального плана Маляевского сельского поселения в соответствии с поручением заместителя Председателя Правительства Российской Федерации от 12.02.2018 № ДК-П9-750 для рассмотрения при согласовании генерального плана Министерством экономического развития Российской Федерации.