**Для земельных участков из категории земель – «земли населенных пунктов»:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | В отдел архитектуры и градостроительства  Администрации Ленинского муниципального района  Волгоградской области |

О предоставлении информации

*Администрация Ленинского муниципального района Волгоградской области* в рамках рассмотрения обращения просит в пятидневный срок предоставить следующую информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером (условным номером) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположением: Волгоградская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_район, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (по прилагаемой форме):

- выдавалось ли разрешение на строительство капитальных объектов на данном земельном участке;

- о соответствии данного земельного участка документам территориального планирования (генеральному плану поселения, схеме территориального планирования, правилам землепользования и застройки);

- сведения об ограничениях и обременениях в использовании испрашиваемого земельного участка;

- другое.

Приложение: на 1 л.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность Подпись |  | ФИО |

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № \_\_\_\_**

о возможности предоставления земельного участка

для целей строительства (для целей не связанных со строительством),

об ограничениях, обременениях и сервитутах в использовании земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Основание для выдачи градостроительного заключения** | | |
| 1.1 | Исх. №, автор запроса: |  |
| 1.2 | Заявитель согласно заявке: |  |
| 1.3 | Представитель заявителя: |  |
| **2. Сведения о рассматриваемом земельном участке** | | |
| 2.1 | Месторасположение рассматриваемого земельного участка (адрес) |  |
| 2.2 | Кадастровый номер земельного участка: |  |
| 2.3 | Площадь земельного участка  (по представленным документам) |  |
| 2.4 | Информация о наличии документов территориального планирования |  |
| 2.5 | Информация об обязательности отражения планируемого к размещению объекта в документах территориального планирования (подлежит отражению/не подлежит отражению) |  |
| 2.6 | Информация о принадлежности планируемого к размещению объекта к объектам федерального, регионального, местного значения. |  |
| 2.7 | Информация о функциональной зоне, в которой расположен рассматриваемый земельный участок (в соответствии с утвержденным генеральным планом) |  |
| 2.8 | Соответствие земельного участка и заявленного для строительства (реконструкции), размещения объекта документам территориального планирования |  |
| 2.9 | Информация о территориальной зоне, в которой расположен рассматриваемый земельный участок (в соответствии с Правилами землепользования и застройки) |  |
| 2.10 | Информация о видах разрешенного использовании участка (в соответствии с Правилами землепользования и застройки) |  |
| 2.11 | Информация о наличии документации по планировке на рассматриваемую территорию, ее статус (разработанная, утвержденная) |  |
| 2.12 | Соответствие земельного участка и заявленного для строительства (реконструкции), размещения объекта документации по планировке территории |  |
| 2.13 | Расположение земельного участка относительно границ территорий общего пользования |  |
| 2.14 | Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, в т.ч. инженерных и транспортных коммуникациях, зеленых насаждениях |  |
| 2.15 | Информация о территориях и зонах объектов культурного наследия |  |
| 2.16 | Соответствие земельного участка и заявленного для строительства (реконструкции), размещения объекта Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», другим нормам и нормативам.  Или соответствие земельного участка и заявленного для строительства (реконструкции), размещения объекта действующим нормативам, нормам и правилам, в том числе Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |  |
| 2.17 | Наличие установленных обременений земельного участка и ограничений его использования (в т.ч. зон с особыми условиями использования, оползневых зон, зон подтопления, инженерных коммуникаций, пунктов полигонометрии и т.д.), дополнительная информация |  |
| 2.18. | Иное |  |
| **3. Выводы** | | |
| 3.1 | Выводы о возможности формирования/предоставления земельного участка: |  |

Должность, ФИО, подписьуполномоченного лица

дата

**Для земельных участков из категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения»:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | В отдел архитектуры и градостроительства  Администрации Ленинского муниципального района  Волгоградской области |  |

О предоставлении информации

*Администрация Ленинского муниципального района Волгоградской области* в рамках рассмотрения обращения просит в пятидневный срок предоставить заключение о возможности использования земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, местоположением: Волгоградская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для сельскохозяйственного производства (по прилагаемой форме).

Приложение: на 1 л.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность Подпись |  | ФИО |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № \_\_\_\_**

о возможности формирования/предоставления земельного участка

из земель сельскохозяйственного назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Основание для выдачи заключения** | | |
| 1.1 | Исх. №, автор запроса: |  |
| 1.2 | Заявитель согласно заявке: |  |
| 1.3 | Представитель заявителя: |  |
| **2. Сведения о рассматриваемом земельном участке** | | |
| 2.1 | Месторасположение рассматриваемого земельного участка (адрес) |  |
| 2.2 | Кадастровый номер земельного участка: |  |
| 2.3 | Площадь земельного участка  (по представленным документам) |  |
| 2.4 | Информация о наличии документов территориального планирования |  |
| 2.5 | Информация о функциональной зоне, в которой расположен рассматриваемый земельный участок (в соответствии с утвержденным генеральным планом) |  |
| 2.6 | Соответствие земельного участка и заявленного для строительства (реконструкции), размещения объекта документам территориального планирования |  |
| 2.7 | О принадлежности земельного участка к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, к искусственно орошаемым сельскохозяйственным угодьям |  |
| 2.8 | Об отношении земельного участка к сельскохозяйственным угодьям (площадьи вид угодий)\* |  |
| 2.9 | Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, в т.ч. инженерных и транспортных коммуникациях, зеленых насаждениях |  |
| 2.10 | Наличие установленных обременений земельного участка и ограничений его использования (в т.ч. зон с особыми условиями использования, оползневых зон, зон подтопления, инженерных коммуникаций, пунктов полигонометрии и т.д.), дополнительная информация |  |
| 2.11 | Иное |  |
| **3. Выводы** | | |
| 3.1 | Выводы о возможности формирования/предоставления земельного участка: |  |

\*в случае отнесения земельного участка к нескольким видам сельскохозяйственных угодий, необходимо предоставить графическое отображение территории, используемой под каждый вид угодий

Должность, ФИО, подписьуполномоченного лица

дата