## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Ленинского муниципального района Волгоградской области сообщает

о проведении «7 » июля 2023 года в 10 часов 00 минут

аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Законодательное регулирование | Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с: Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка». |
| 2 | Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения | Администрация Ленинского муниципального района Волгоградской области в соответствии с решением Ленинской районной Думы Волгоградской области от 30.03.2023 № 5/12, 13.12.2022 г. №22/68 «О бюджете Ленинского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации Ленинского муниципального района от 24.05.2023 № 211 «Об условиях приватизации муниципального имущества» |
| 3 | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества) | Лот №1 Автобус специальный для перевозки детей ГАЗ-322121, 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х96322121С0713404, категория ТС – Д, модель /№ двигателя – \*421600\*В1102389\*, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № - 322121С0490011, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, мощность двигателя 78,5 кВт, тип двигателя – бензиновый  Лот №2 ГАЗ-3102, 2005 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х9631020061316543, категория ТС – В, модель /№ двигателя – \*40620D\*53163576\*, шасси (рама) – отсутствуют, кузов (кабина, прицеп) № - 31020060151259, цвет кузова (кабины, прицепа) – сильвер, мощность двигателя – 96,0 кВт, рабочий объем двигателя – 2285 куб.см., тип двигателя – бензиновый  Лот №3 Земельный участок, кадастровый номер 34:15:070401:27, площадью 1554 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под нежилое здание, с расположенным на нем нежилым зданием, кадастровый номер 34:15:070401:378, площадью 108,3 кв.м., расположенные по адресу: Волгоградская область, город Ленинск, улица Кооперативная, 20. Год постройки 1932, фундамент деревянные столбы (искревлен горизонт), стены кирпичные (трещины,выпучивание), крыша шиферная(имеются отколы), газоснабжение – отсутствует, теплоснабжение –печное, водоснабжение – отсутствует, водоотведение – отсутствует, требуется капитальный ремонт. |
| 4 | Способ приватизации | аукцион в электронной форме, открытый по составу участников |
| 5 | Начальная цена продажи муниципального имущества | Лот №1 - 131 000 (сто тридцать одна тысяча) рублей, в том числе НДС.  Лот №2 – 51 800 (пятьдесят одна тысяча восемьсот) рублей, в том числе НДС  Лот №3 – 683 200 (шестьсот восемьдесят три тысячи двести) рублей, в том числе НДС |
| 5.1. | «Шаг аукциона» | *Фиксированная сумма «Шаг аукциона» составляет 5% от начальной стоимости муниципального имущества:*  Лот №1 - 6 550 (шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.  Лот №2 – 2 590 (две тысячи пятьсот девяносто) рублей 00 копеек.  Лот №3 – 34 160 (тридцать четыре тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек. |
| 6 | Форма подачи предложений о цене имущества | открытая форма подачи предложений о цене |
| 7 | Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | Оплата по договору купли-продажи производится победителем аукциона единовременно безналичным перечислением на счет продавца не позднее 10-ти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, по следующим реквизитам:  УФК по Волгоградской области (Администрация Ленинского муниципального района Волгоградской области, л/с 04293027940, ИНН 3415006301,КПП 341501001, ОКПО 04024109, ОКТМО 18630101, БИК ТОФК011806101, ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, Единый казначейский счет 40102810445370000021, Казначейский счет 03100643000000012900, КБК 90211402053050000410 ОКТМО 18630101 |
| 8 | Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов | *Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере:*  Лот №1 - 13 100 (тринадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.  Лот №2 – 5 180 (пять тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек.  Лот № 3 – 68 320 (шестьдесят восемь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.  10% от начальной стоимости муниципального имущества, в порядке и по реквизитам, установленными Регламентом электронной площадки, в срок не позднее даты окончания приема заявок.  Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней, с даты подведения итогов аукциона;  б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. |
| 9 | Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме | Заявка на участие в аукционе подается претендентом на сайте электронной площадки <https://www.roseltorg.ru> путем заполнения ее электронной формы с приложением к ней сканированных образов документов.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.  В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует времени, в котором функционирует электронная площадка.  Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора https://www.roseltorg.ru. |
| 10 | Срок подачи заявок, определение участников аукциона | Начиная с «31» мая 2023 года с 00 час. 00 мин. по «30» июня 2023 года включительно до 23 ч. 59 мин.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок до 23 час. 59 мин. «30» июня 2023 года.  Подача заявок осуществляется круглосуточно.  *Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится:*  «5» июля 2023г. в 10.00 |
| 11 | Регистрация для участия | Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на ГИС «Торги» в соответствии с установленной инструкцией |
| 12 | Порядок и срок отзыва заявок, внесение изменений в заявку | Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.  Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. |
| 13 | Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в аукционе, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке | Заявка на участие в аукционе должна содержать фирменное наименование, сведение об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведение о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.  Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:         юридические лица:  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.         физические лица:  - представляют копию всех листов документа, удостоверяющего личность.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. |
| 14 | Срок заключения договора купли – продажи имущества | В течение 5 рабочих дней, со дня подведения итогов аукциона, с победителем заключается договор купли-продажи.  Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме в соответствии с п.4 ст.1 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Дополнительно Стороны вправе оформить договор купли-продажи имущества в письменном виде в 3 (трех) экземплярах, один экземпляр находится у Покупателя, два - у Продавца, имеющих такую же юридическую силу, как и договор купли-продажи, заключенный в электронной форме.  В случае не подписания участником договора купли-продажи в регламентированный срок, такой участник может быть признан Продавцом уклонившимся от заключения договора, и в соответствии с п. 12 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», задаток ему не возвращается.  Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества. |
| 15 | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, осмотр объекта | Претендент вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данного объекта, характеристиками объекта, условиями договора купли-продажи в отделе по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области, г. Ленинск, ул. им. Ленина д.209, каб.3,4 тел.8(84478) 4-34-75, 4-17-40; в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (местное время), или на сайте: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), www.torgi.gov.ru а так же на сайте администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области http://adm-leninskiy.ru в разделе «ЖКХ, градостроительство, среда проживания» подраздел «Муниципальное имущество» - «имущественные торги».  Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес продавца ra\_lenin\_oumi@volganet.ru с указанием следующих данных:  - Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);  - название организации (если имеется);  - дата аукциона и номер(а) лота (лотов);  - адрес(а) объекта(ов) недвижимости;  - площадь(и) объекта(ов) недвижимости;  - наименование, характеристика объекта(ов) движимого имущества;  - действующий контактный телефон, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| 16 | Ограничение участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества | Допускаются любые физические и юридические лица, признаваемые покупателями муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством о приватизации |
| 17 | Порядок определения победителя аукциона | Процедура проводится в соответствии с Регламентом организатора [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, заключившее договор купли-продажи.  Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо ни один из претендентов не признан участником, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи, либо  ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества, признается несостоявшимся |
| 18 | Место и срок подведения электронного аукциона | *Определение победителя электронного аукциона по продаже муниципального имущества состоится* (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) «7» июля 2023г. в 10 час. 00 мин. на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте <http://www.roseltorg.ru> в сети интернет (вкладка Торги – Реализация имущества).Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до его проведения. |
| 19 | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года | Не проводились |

Дополнительные сведения об объектах приватизации, формы документов для участия в торгах, условия проведения торгов и определения победителя, условиях договора купли-продажи можно получить в отделе по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области по адресу: г. Ленинск, ул. им. Ленина д.209, каб. 3,4 тел. 8-(84478)4-34-75,4-17-40.