**СТАТЬЯ 16. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**

**Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.**

**ЖИЛЫЕЗОНЫ**

**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТ)(ЖЗ-1)**

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХУЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫОБЪЕКТОВ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** |
| Для индивидуального жилищного строительства2.11\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1 Здесь и далее - код в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | Индивидуальные жилые дома.Индивидуальный гараж на 1-2 легковых автомобиля.Подсобные сооружения. | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –600 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 2500 кв.м.Минимальная ширина вдоль фронта улицы – 15 м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-60%Иные параметры:-минимальный процент озеленения территории земельного участка - 40%;- ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м.- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случаях блокированной застройки на сопряженных земельных участках - 0 м.- минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в исторически сложившейся застройке от передней границы земельного участка - 0 м. | Новое строительство, реконструкцияИспользование земельныхучастков и объектовкапитального строительстваосуществлять с учетомрежимов зон с особымиусловиями использования |
| Приусадебный участок личного подсобного хозяйства 2.2 | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | Индивидуальные жилые дома.Индивидуальный гараж на 1-2 легковых автомобиля.Подсобные сооружения. Сооружения для содержания сельскохозяйственных животных. |  |
| Блокированная жилая застройка2.3. | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры( жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений. | Индивидуальные блокированные жилые дома.Индивидуальный гараж на 1-2 легковых автомобиля.Подсобные сооружения.  |
| Земельные участки(территории) общегопользования 12.0 | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходнх переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы. | Детские площадкиРазмещение малыхархитектурных формблагоустройства | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению. | Использование земельныхучастков и объектовкапитального строительстваосуществлять с учетомрежимов зон с особымиусловиями использованиятерриторий. |
| Социальное обслуживание 3.2 | размещение объектов капитально строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи | Предприятия связиРазмещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;размещение общественных некомерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам. | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:-минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.-максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%Иные параметры:-минимальный процент озеленения территории земельного участка - 15%;- максимальная высота ограждения- 1,5 м. | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие.Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») , СП 118.13330.2012(Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009«Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Образование и просвещение3.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению;2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м;3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа;4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 50%Иные параметры:-минимальный процент озеленения территории земельного участка – 50 %  | Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно- эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений»,со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Земельный участок объекта основного вида использования неделим.Перепрофилирование объектов недопустимо.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
|  |  | . |  |  |
| **2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** |
| Коммунальноеобслуживание 3.1. | Размещение объектовкапитального строительства в целях обеспечения физическии юридических лицкоммунальными услугами, вчастности: поставки воды,тепла, электричества, газа,предоставления услуг связи,отвода канализационныхстоков, очистки и уборкиобъектов недвижимости | Котельные, водозаборы,очистные сооружения,насосные станции,водопроводы, линииэлектропередач,трансформаторныеподстанции,газопроводы, линиисвязи, телефонныестанции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011(Актуализированная редакцияСНиП 2.07.01-89\*«Градостроительство.Планировка и застройкагородских и сельскихпоселений»), со строительныминормами и правилами,техническими регламентами.Использование земельныхучастков и объектовкапитального строительстваосуществлять с учетом режимовзон с особыми условиямииспользования территорий |
| **3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** |
| Здравоохранение 3.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказани гражданам медицинской помощи | Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.максимальная площадь земельного участка- 1000 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.Иные параметры:минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Магазины 4.4 | Размещение объектов, предназначенных для продаж товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предприятия розничной и мелкооптовойторговли. Предприятия мелкорозничнойторговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки). | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –150 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 1000 кв.м. кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 60%Иные параметры:минимальный процент озеленения территории земельного участка –15%.Максимальная высота ограждения – 1,5 м. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Коммунальноеобслуживание 3.1. | Размещение объектовкапитального строительства в целях обеспечения физическии юридических лицкоммунальными услугами, вчастности: поставки воды,тепла, электричества, газа,предоставления услуг связи,отвода канализационныхстоков, очистки и уборкиобъектов недвижимости | Котельные, водозаборы,очистные сооружения,насосные станции,водопроводы, линииэлектропередач,трансформаторныеподстанции,газопроводы, линиисвязи, телефонныестанции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 200 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 60%Иные параметры:-минимальный процент озеленения территории земельного участка –15%-максимальная высота ограждения – 1,5 м |
| Бытовоеобслуживание 3.3. | Размещение объектовкапитального строительства,предназначенных дляоказания населению илиорганизациям бытовых услуг | мастерские мелкогоремонта, ателье, бани,парикмахерские, прачечные,химчистки, похоронные бюро) | Строительство осуществлять в соответствии со СП42.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство.Планировка и застройкагородских и сельскихпоселений») со строительныминормами и правилами, СП,техническими регламентами.Использование земельныхучастков и объектовкапитального строительстваосуществлять с учетомрежимов зон с особымиусловиями использованиятерриторий. |
| Спорт 5.1. | Размещение объектовкапитального строительствав качестве спортивныхклубов, спортивных залов,бассейнов, устройствоплощадок для занятияспортом и физкультурой | Спортивныесооружения(открытые, крытые).Спортивные клубы,спортивные залы,бассейны(беговые дорожки,спортивные сооружения,теннисные корты, поля дляспортивной игры,автодромы, мотодромы,трамплины, трассы испортивные стрельбища),размещение спортивных бази лагерей. | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 200000 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 25 м.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 50%Иные параметры:минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.- высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 2,5 метров. | Использование земельныхучастков и объектовкапитального строительстваосуществлять с учетомрежимов зон с особымиусловиями использованиятерриторий. |

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**

**ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-1)**

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХУЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫОБЪЕКТОВ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** |
| Общественное управление 3.8 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; | Объекты в которых непосредственно обеспечивается деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления; | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –1500 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 2000кв.м.минимальная ширина вдоль фронта улицы – 15 м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%Иные параметры:минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%.максимальная высота ограждения– 1,5 м  | Отдельно стоящие. Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:СП 42.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012(Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009«Общественные здания и сооружения»), идругие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Деловое управление 4.1. | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а так же с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями. | Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, |
| Банковская и страховаядеятельность 4.5. | Размещение объектов капитального строительства,предназначенных дляразмещения организаций,оказывающих банковские истраховые услуги | Объекты для оказания банковских и страховых услуг |
| Гостиничноеобслуживание4.7. | Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха не оказывающих услуг по лечению,также иных зданий,используемых с цельюизвлеченияпредпринимательскойвыгоды из предоставленияжилого помещения длявременного проживания вних | Гостиницы, объектывременногопроживания |
| Общественноепитание 4.6. | Размещение объектовкапитального строительствав целях устройства местобщественного питания | (рестораны, кафе, столовые,закусочные, бары) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 1500 кв.м.минимальная ширина вдоль фронта улицы – 15 м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%Иные параметры:минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%.максимальная высота ограждения – 1,5 м | Строительство осуществлять всоответствии со СП42.13330.2011(Актуализированная редакцияСНиП 2.07.01-89\*«Градостроительство.Планировка и застройкагородских и сельскихпоселений»), СП118.13330.2012(Актуализированная редакция «Общественные здания и сооружения»), состроительными нормами иправилами, СП, техническими регламентами.Использование земельныхучастков и объектовкапитального строительстваосуществлять с учетомрежимов зон с особымиусловиями использованиятерриторий. |
| Бытовоеобслуживание 3.3. | Размещение объектовкапитального строительства,предназначенных дляоказания населению илиорганизациям бытовыхуслуг | мастерские мелкогоремонта, ателье, бани,парикмахерские, прачечные,химчистки, похоронные бюро) | Встроенные и пристроенные в основные виды использования,отдельно стоящиеСтроительство осуществлять в соответствии со СП42.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Магазины 4.4. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предприятия розничной и мелкооптовойторговли. Предприятия мелкорозничнойторговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки). | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 1000 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%Иные параметры:минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%.максимальная высота ограждения – 1,5 м | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Рынки 4.3. | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли  | Сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли(ярмарка, рынок, базар), сучетом того, что каждое из торговых мест нерасполагает торговойплощадью более 200 кв. м;размещение гаражей и (или)стоянок для автомобилейсотрудников и посетителейрынка |
| Коммунальноеобслуживание 3.1. | Размещение объектовкапитального строительства в целях обеспечения физическии юридических лицкоммунальными услугами, вчастности: поставки воды,тепла, электричества, газа,предоставления услуг связи,отвода канализационныхстоков, очистки и уборкиобъектов недвижимости | Котельные, водозаборы,очистные сооружения,насосные станции,водопроводы, линииэлектропередач,трансформаторныеподстанции,газопроводы, линиисвязи, телефонныестанции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –1000 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 2000 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%Иные параметры:минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%.максимальная высота ограждения – 1,5 м  | Строительство осуществлять в соответствии со СП42.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*«Градостроительство.Планировка и застройкагородских и сельскихпоселений») СП118.13330.2012(Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009«Общественные здания исооружения»), состроительными нормами иправилами, СП, техническимирегламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Социальное обслуживание 3.2 | размещение объектов капитально строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи | Предприятия связиРазмещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;размещение общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам. | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –1000 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 2000 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%Иные параметры:минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%.максимальная высота ограждения – 1,5 м  | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.Использование земельных участков и объектов капитального строительстваосуществлять с учетомрежимов зон с особымиусловиями использованиятерриторий. |
| Образование ипросвещение 3.5 | Размещение объектовкапитального строительства,предназначенных длявоспитания, образования ипросвещения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 50%Иные параметры:минимальный процент озеленения территории земельного участка – 30%.максимальная высота ограждения – 1,5 м | Встроенные и пристроенные в основные виды использования,отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии со СП42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*«Градостроительство.Планировка и застройкагородских и сельскихпоселений»), СанПин 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологическиетребования к учреждениямдополнительного образованиядетей (внешкольныеучреждения),со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.Размещать внешкольныеучреждения на территории сучетом транспортнойдоступности не более 30 мин.Использование земельныхучастков и объектовкапитального строительстваосуществлять с учетомрежимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Культурное развитие 3.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;устройство площадок для празднеств и гуляний. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;устройство площадок для празднеств и гуляний | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –1500 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 2000 кв.м.минимальная ширина вдоль фронта улицы – 15 м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%Иные параметры:минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%. | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие.Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2012(Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009«Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Обеспечение научной деятельности 3.9. | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки проведения научной и селекционнойработы, ведения сельского илесного хозяйства дляполучения ценных снаучной точки зренияобразцов растительного иживотного мира | Объекты научно- исследовательских учреждений | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –3000 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 4000 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%Иные параметры:минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%.максимальная высота ограждения – 1,5 м. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Развлечения 4.8. | Размещение объектовкапитального строительства,предназначенных дляразмещения: дискотек итанцевальных площадок, | Дискотеки итанцевальныеплощадки | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –1500 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 3500 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%Иные параметры:минимальный процент озеленения территории земельного участка – 10%. |
| Религиозноеиспользование 3.7. | Размещение объектовкапитального строительства,предназначенных дляотправления религиозныхразмещение объектовкапитального строительства,предназначенных дляпостоянногоместонахождения духовныхлиц, паломников ипослушников в связи сосуществлением имирелигиозной службы, атакже дляосуществленияблаготворительной ирелигиознойобразовательнойдеятельности | Церкви, соборы,храмы, часовни,монастыри, мечети,молельные дома,монастыри, скиты,воскресные школы,семинарии, духовныеучилища | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 50%.Иные параметры:минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%.максимальная высота ограждения – 1,5 м. |
| Спорт 5.1. | Размещение объектовкапитального строительствав качестве спортивныхклубов, спортивных залов,бассейнов, устройствоплощадок для занятияспортом и физкультурой | Спортивныесооружения(открытые, крытые).Спортивные клубы,спортивные залы,бассейны(беговые дорожки,спортивные сооружения,теннисные корты, поля дляспортивной игры,автодромы, мотодромы,трамплины, трассы испортивные стрельбища),размещение спортивных бази лагерей. | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 200000 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 25 м.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 50%Иные параметры:минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.- высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 2,5 метров. | Использование земельныхучастков и объектовкапитального строительстваосуществлять с учетомрежимов зон с особымиусловиями использованиятерриторий. |
| Земельные участки(территории) общегопользования 12.0 | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы. | скверы, бульвары,площади, проезды,малые архитектурныеформы благоустройства, детские площадки | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 1000 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.Иные параметры:минимальный процент озеленения земельного участка – 70%. | Запрещается размещениеобъектов капитальногостроительства.  |
| Здравоохранение 3.4. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи | Объекты по оказаниюфармацевтической помощи гражданам, поликлиники, фельдшерские пункты, больницы | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 2000 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%Иные параметры:минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%.максимальная высота ограждения – 1,5 м. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| **2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** |
| Обслуживаниеавтотранспорта 4.9. | Размещение постоянных иливременных гаражей с несколькими стояночнымиместами | Постоянные иливременные гаражи с несколькимистояночными местами.Стоянки, (парковки), втом числемногоярусные | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –200 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 300 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 1 этаж.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 10%Иные параметры:Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. | Новое строительство,реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест, расстояние до жилыхдомов и общественных зданий,а также до участков школ,детских яслей-садов и лечебныхучреждений стационарноготипа, размещаемых населитебных территорияхосуществлять в соответствии стребованиями к размещениютаких объектов ,со СП42.13330.2011(Актуализированная редакцияСНиП 2.07.01-89\*«Градостроительство.Планировка и застройкагородских и сельскихпоселений»), со строительныминормами и правилами,СП,СаНПиН, техническимирегламентами.Использование земельныхучастков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Коммунальноеобслуживание 3.1. | Размещение объектовкапитального строительства в целях обеспечения физическии юридических лицкоммунальными услугами, вчастности: поставки воды,тепла, электричества, газа,предоставления услуг связи,отвода канализационныхстоков, очистки и уборкиобъектов недвижимости | Котельные,насосные станции,водопроводы, линииэлектропередач,трансформаторныеподстанции,телефонныестанции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –100кв.м. максимальная площадь земельного участка- 200 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%Иные параметры:максимальная высота ограждения – 1,5. минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. | Строительство осуществлять в соответствии со СП42.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*«Градостроительство.Планировка и застройкагородских и сельскихпоселений») СП118.13330.2012(Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009«Общественные здания исооружения»), состроительными нормами иправилами, СП, техническимирегламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| **3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** |
| Объектыпридорожного сервиса4.9.1. | Размещениеавтозаправочных станций(бензиновых, газовых);размещение магазиновсопутствующей торговли,зданий для организацииобщественного питания в качестве объектовпридорожного сервиса;размещение автомобильныхмоек и прачечных дляавтомобильныхпринадлежностей,мастерских,предназначенных дляремонта и обслуживанияавтомобилей и прочихобъектов придорожногосервиса | Автозаправочныестанции.Магазинысопутствующейторговли.Объектыобщественного качестве объектовпридорожного сервиса;размещение автомобильныхмоек и прачечных дляавтомобильныхпринадлежностей,мастерских,предназначенных дляремонта и обслуживанияавтомобилей и прочихобъектов придорожногосервиса | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –300 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 1000 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 1 этаж.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.Иные параметры:минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. | Использование земельныхучастков и объектовкапитального строительстваосуществлять с учетомрежимов зон с особымиусловиями использованиятерриторий. |
| Связь 6.8 |  Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения | Объекты связи, радиовещания, телевидения, усилительные пункты на кабельных линиях связи |

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

**ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ(ПЗ-1)**

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХУЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫОБЪЕКТОВ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** |
| Недропользование 6.1. | Осуществлениегеологических изысканий; добыча недр открытым(карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;размещение объектовкапитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;размещение объектовкапитального строительства,необходимых для подготовки сырья к транспортировке и(или)промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства,предназначенных дляпроживания в них сотрудников, осуществляющихобслуживание зданий исооружений, необходимых для целей недропользования, еслидобыча недр происходитна межселенной территории | Объекты добычи руд инерудных ископаемых4, 5 класса опасности | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –200 кв.м. максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%Иные параметры:Максимальная высота ограждения– 1,5 м.Минимальный процент озеленения земельного участка– 15%. | Использованиеземельных участков иобъектов капитальногостроительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использованиятерриторий. |
| Энергетика 6.7. | Размещение объектовгидроэнергетики,тепловых станций идругих электростанций,размещениеобслуживающих ивспомогательных дляэлектростанцийсооружений (золоотвалов,гидротехническихсооружений); размещение объектов электросетевогохозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенногоиспользования с кодом3.1 | Объекты энергетики 4,5 класса опасности |
| ЛегкаяПромышленность 6.3. | Размещение объектовКапитального строительства,предназначенных длятекстильной, фарфоро-фаянсовой, электроннойпромышленности | Объекты текстильнойпромышленности и производства легкойпромышленности 4, 5класса опасности |
| Фармацевтическаяпромышленность6.3.1. | Размещение объектовкапитальногостроительства,предназначенных дляфармацевтическогопроизводства, в том числеобъектов, в отношениикоторыхпредусматриваетсяустановление охранныхили санитарно-защитныхзон | Объектыфармацевтическойпромышленности ипроизводства легкойпромышленности 4, 5класса опасности |
| Пищеваяпромышленность6.4. | Размещение объектовпищевойпромышленности, попереработкесельскохозяйственнойпродукции способом,приводящим к ихпереработке в инуюпродукцию (консервирование,копчение, хлебопечение),в том числе дляпроизводства напитков,алкогольных напитков итабачных изделий | Промышленныеобъекты ипроизводства пообработке пищевыхпродуктов и вкусовыхвеществ 4, 5 классаопасности |
| Строительнаяпромышленность6.6. | Размещение объектовкапитальногостроительства,предназначенных дляпроизводства:строительных материалов (кирпичей,пиломатериалов, цемента,крепежных материалов),бытового и строительногогазового исантехническогооборудования, лифтов иподъемников, столярнойпродукции, сборныхдомов или их частей итому подобнойпродукции | Объекты строительнойпромышленности 4, 5класса опасности |
| Склады 6.9. | Размещение сооружений,имеющих назначение повременному хранению,распределению иперевалке грузов (заисключением хранениястратегических запасов),не являющихся частямипроизводственныхкомплексов, на которыхбыл создан груз:промышленные базы,склады, погрузочныетерминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожныхперевалочных складов | Коммунальные искладские объекты |
| **2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Обслуживание автотранспорта 4.9. | Размещение постоянных иливременных гаражей с несколькимистояночными местами,стоянок (парковок),гаражей, в том числемногоярусных, неуказанных в коде 2.7.1 | Стоянки автомобилей | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 50% | Использование земельных участков иобъектов капитального строительстваосуществлять с учетомрежимов зон с особымиусловиями использованиятерриторий. |
| Коммунальноеобслуживание 3.1. | Размещение объектовКапитальногостроительства в целяхобеспеченияфизических июридических лицкоммунальнымиуслугами, в частности:поставки воды, тепла,электричества, газа,предоставления услугсвязи, отводаканализационныхстоков, очистки иуборки объектовнедвижимости(котельных,водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной иаварийной техник) | Котельные,насосные станции,водопроводы, линииэлектропередач,трансформаторныеподстанции,телефонныестанции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 этаж.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению. |
| **3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** |
| Деловое управление 4.1. | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, | Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –1000 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 1500 кв.м.Минимальная ширина вдоль фронта улицы – 15 м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%Иные параметры:максимальная высота ограждения –1,5 мМинимальный процент озеленения земельного участка- 15% |  |
| Общественное питание4.6. | Размещение объектовкапитальногостроительства в целяхустройства местобщественного питания(рестораны, кафе,столовые, закусочные,бары) | Рестораны, кафе,столовые, закусочные,бары) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –1000 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 1500 кв.м.Минимальная ширина вдоль фронта улицы – 15 м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%Иные параметры:максимальная высота ограждения –1,5 мМинимальный процент озеленения земельного участка- 15% | Встроенные и пристроенныев основные видыиспользования, отдельностоящие.Строительствоосуществлять всоответствии со СП42.13330.2011(Актуализированнаяредакция СНиП 2.07.01-89\*«Градостроительство.Планировка и застройкагородских и сельскихпоселений»), СП118.13330.2012(Актуализированнаяредакция СНиП 31-06-2009«Общественные здания исооружения»), состроительными нормами иправилами, СП,техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Магазины 4.4. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предприятия розничной и мелкооптовойторговли. Предприятия мелкорозничнойторговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки). | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –150 кв.м.максимальная площадь земельного участка- 1000 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%Иные параметры:Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.Максимальная высота ограждения – 1,5 м | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящиеСтроительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельскихпоселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-2)**

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХУЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫОБЪЕКТОВ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** |
| Энергетика 6.7 | Размещение объектовэлектросетевогохозяйства,заисключением объектовэнергетики,размещениекоторыхпредусмотреносодержаниемвидаразрешенногоиспользования скодом3.1 | Объектыэлектросетевогохозяйства | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению. | Использование земельныхучастков и объектовкапитального строительстваосуществлять с учетомрежимов зон с особымиусловиями использованиятерриторий. |
| Коммунальноеобслуживание 3.1. | Размещение объектовКапитальногостроительства в целяхобеспеченияфизических июридических лицкоммунальнымиуслугами, в частности:поставки воды, тепла,электричества, газа,предоставления услугсвязи, отводаканализационныхстоков, очистки иуборки объектовнедвижимости (котельных, сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной иаварийной техники) | Объекты инженерно-техническогообеспечения,сооружения икоммуникации | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 этаж.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению. |  |
| Обслуживаниеавтотранспорта 4.9. | Размещениепостоянных иливременных гаражей снесколькимистояночными местами,стоянок (парковок),гаражей, в том числемногоярусных, неуказанных в коде 2.7.1 | Гаражи с несколькимистояночными местами,стоянок (парковок).Гаражи в том числемногоярусные.Стоянка автомобилей | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 1000 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению. | Использованиеземельных участков иобъектов капитальногостроительстваосуществлять с учетомрежимов зон с особымиусловиямииспользованиятерриторий.Минимальный отступ от границ общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. |
| Объекты придорожного сервиса 4.9.1. | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильныхпринадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | Автозаправочные станции.Магазины сопутствующей торговли.Объекты общественного питания. Гостиницы. Автомобильные мойки и прачечные.Мастерские | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 5000 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Автомобильный транспорт 7.2. | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортныхсредств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленномумаршруту | Сооружения на автодорогах,Здания и сооружения для обслуживания пассажиров;Депо автомобильного транспорта;иные объекты. | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 50000 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| **2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не подлежат установлению** |
| **3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ** **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не подлежат установлению** |

**ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ-1**)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХУЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫОБЪЕКТОВ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** |
| Растениеводство 1.1. | Осуществлениехозяйственнойдеятельности, связанной с выращиваниемсельскохозяйственныхкультур.Содержание данного видаразрешенногоиспользования включает всебя содержание видовразрешенногоиспользования с кодами1.2 - 1.6 | - | градостроительныерегламенты не устанавливаются | В соответствии стехническими регламентами,СНиПами, СП, СанПиН идр. документами.Использование земельныхучастков и объектовкапитального строительстваосуществлять с учетомрежимов зон с особымиусловиями использованиятерриторий. |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | - |
| Овощеводство1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | - |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур1.4 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | - |
| Садоводство 1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | - |
| Животноводство 1.7 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11 | Объекты для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –20000 кв.м. максимальная площадь земельного участка- не подлежит установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению |
| Скотоводство1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормовразведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции |
| Звероводство1.9 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции |
| Птицеводство1.10 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции |
| Свиноводство 1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции |  |
| Пчеловодство1.12 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |  |
| Рыбоводство1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |  |
| Ведение личногоподсобного хозяйствана полевых участках 1.16. | Производствосельскохозяйственнойпродукции без прававозведения объектовкапитальногостроительства | - | градостроительные регламенты не устанавливаются |  |
| Научное обеспечение сельского хозяйства1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты для обеспечения научной и селекционной работы | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –20000 кв.м. максимальная площадь земельного участка- не подлежит установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению |  |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |  Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |  |
| Питомники 1.17 | Выращивание иреализация подростадеревьев и кустарников,используемых в сельскомхозяйстве, а также иныхсельскохозяйственныхкультур для получениярассады и семян;размещение сооружений,необходимых для указанных видовсельскохозяйственногопроизводства | Сооружения необходимые для указанных видов сельскохозяйственного производства |  |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –20000 кв.м. максимальная площадь земельного участка- не подлежит установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению |  |
| **2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не подлежит установлению.** |
| **3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ** **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не подлежит установлению.** |

**ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ(СХ**)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХУЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫОБЪЕКТОВ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** |
| Растениеводство 1.1. | Осуществлениехозяйственнойдеятельности, связанной с выращиваниемсельскохозяйственныхкультур.Содержание данного видаразрешенногоиспользования включает всебя содержание видовразрешенногоиспользования с кодами1.2 - 1.6 | - | градостроительный регламенты не устанавливаются | В соответствии стехническими регламентами,СНиПами, СП, СанПиН идр. документами.Использование земельныхучастков и объектовкапитального строительстваосуществлять с учетомрежимов зон с особымиусловиями использованиятерриторий. |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | - |
| Овощеводство1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | - |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур1.4 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | - |
| Садоводство1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | - |
| Пчеловодство1.12 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; | Размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | - |
| Животноводство 1.7 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11 | Объекты для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –2500кв.м. максимальная площадь земельного участка- не подлежит установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению |
| Скотоводство1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции |
| Звероводство1.9 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; | Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Птицеводство1.10 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; | Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Свиноводство 1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; | Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |  |
| Рыбоводство1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); | Размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |  |
| Научное обеспечение сельского хозяйства1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты для обеспечения научной и селекционной работы | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –2500 кв.м. максимальная площадь земельного участка- не подлежит установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению |  |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |  |
| Питомники 1.17 | Выращивание иреализация подростадеревьев и кустарников,используемых в сельскомхозяйстве, а также иныхсельскохозяйственныхкультур для получениярассады и семян;размещение сооружений,необходимых для указанных видовсельскохозяйственногопроизводства | Сооружения необходимые для указанных видов сельскохозяйственного производства |  |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –2500 кв.м. максимальная площадь земельного участка- не подлежит установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению |  |
| **2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: Не подлежит установлению.** |
| **3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ** **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: Не подлежит установлению.** |

**РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**

**ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, САДОВ, БУЛЬВАРОВ (РЗ-1)**

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХУЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫОБЪЕКТОВ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** |
| Охрана природныхтерриторий 9.1. | Сохранение отдельныхестественных качествокружающей природнойсреды путем ограниченияхозяйственной деятельности вданной зоне, в частности:создание и уход зазапретными полосами,создание и уход за защитнымилесами, в том числегородскими лесами, лесами влесопарках, и инаяхозяйственная деятельность,разрешенная в защитныхлесах, соблюдение режимаиспользования природныхресурсов в заказниках,сохранение свойств земель,являющихся особо ценными | - |  | Запрещается размещениеобъектов капитальногостроительства.Использование земельныхучастков и объектовкапитальногостроительстваосуществлять с учетомрежимов зон с особымиусловиями использованиятерриторий. |
| Охота и рыбалка 5.3. | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | Размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –200 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 300000 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 12 м.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 20%. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Отдых (рекреация) 5.0. | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховымипрогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. | Спортивные сооружения (открытые).Оборудование мест для туризма, пикников, охоты и рыбалки.Оборудование пляжей | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 200000 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 25 м.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 50% | Запрещается размещение объектов капитального строительства.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. Освоение лесов должно осуществляться строго по целевому назначению в соответствии с мероприятиями, предусмотренными лесохозяйственным регламентом. |
| Спорт 5.1. | устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), втом числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Спортивные сооружения (открытые) |
| Земельные участки(территории) общегопользования 12.0 | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы. | Объекты улично-дорожнойсети, автомобильныедороги и пешеходныетротуары в границахнаселенных пунктов,пешеходные переходы,набережные, береговыеполосы водных объектовобщего пользования,скверы, бульвары, площади,проезды, малыеархитектурные формыблагоустройства | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 100000 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлениюИные параметры:максимальный процент озеленения земельного участка: 70%  | Запрещается размещениеобъектов капитальногостроительства.Использование земельныхучастков и объектовкапитального строительстваосуществлять с учетомрежимов зон с особымиусловиями использованиятерриторий. |
| Природно-познавательныйтуризм5.2 | Размещение баз ипалаточных лагерей дляпроведения походов иэкскурсий по ознакомлениюс природой, пеших и конныхпрогулок, устройство троп идорожек, размещение щитовс познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительныхмероприятий | Базы, палаточные лагеря | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –200 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 300000 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 12 м4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 20%Иные параметры:максимальный процент озеленения земельного участка: 70%  | Использование земельныхучастков и объектовкапитального строительстваосуществлять с учетомрежимов зон с особымиусловиями использованиятерриторий. |
| Гостиничное обслуживание 4.7 | Размещение гостиниц пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;размещение детских лагерей | Туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха |
| Курортнаядеятельность 9.2. | Использование, в том числеСихизвлечением,дляЛеченияиоздоровленияЧеловекаприродныхЛечебныхресурсов(месторожденияминеральных вод, лечебныегрязи, рапой лиманов и озер,особый климат ииныеприродныефакторыиусловия,которыеиспользуются илимогутиспользоватьсядляпрофилактики илечениязаболеванийчеловека),атакжеохрана лечебныхресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно- санитарной или санитарной охраны лечебно- оздоровительныхместностей и курорта | Объекты курортнойдеятельности | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:не подлежат установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70%Иные параметры:максимальный процент озеленения земельного участка: 10% максимальная высота ограждения – 1,5м |
| **2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не подлежит установлению** |
| **3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ** **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Коммунальноеобслуживание 3.1. | Размещение объектовкапитальногостроительства в целяхобеспечения физических июридических лицкоммунальными услугами, в частности:поставки воды, тепла,электричества, газа,предоставления услугсвязи, отводаканализационных стоков,очистки и уборкиобъектов недвижимости(котельных, водозаборов,очистных сооружений,насосных станций,водопроводов, линийэлектропередачи,трансформаторныхподстанций,газопроводов, линийсвязи, телефонныхстанций, канализаций,стоянок, гаражей имастерских дляобслуживания уборочнойи аварийной техник) | Объекты инженерно-техническогообеспечения,сооружения икоммуникацииСтоянки, гаражи и мастерские дляобслуживанияуборочной и аварийнойтехники | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению. | Использование земельныхучастков и объектовкапитального строительстваосуществлять с учетомрежимов зон с особымиусловиями использования территорий. |
| Обслуживаниеавтотранспорта 4.9. | Размещение постоянных иливременных гаражей снесколькими стояночнымиместами, стоянок (парковок),гаражей, в том числемногоярусных, не указанныхв коде 2.7.1 | Постоянные или временныегаражи с несколькимистояночными местами.Стоянки, (парковки), в томчисле многоярусные | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –200 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 300 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 этаж4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 10%Иные параметры:Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. | Строительство осуществлять всоответствии с СП42.13330.2011(Актуализированная редакцияСНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.Использование земельныхучастков и объектовкапитального строительстваосуществлять с учетомрежимов зон с особымиусловиями использования территорий. |
| Магазины 4.4. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговаяплощадь которых составляет до 5000 кв. м | Предприятия розничной и мелкооптовойторговли. Предприятия мелкорозничнойторговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки). | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 200 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 12 м.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80%Иные параметры:Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 2,5 метров.  | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в настоящих Правилах. |
| Общественное питание 4.6. | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания  | рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары |

**ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (С)**

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХУЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫОБЪЕКТОВ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** |
| Ритуальная деятельность 12.1. | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 400000 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 12 метров.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению. Иные параметры:Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Бытовое обслуживание 3.3. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг | Похоронные бюро | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 400000 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 12 метров.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению. Иные параметры:максимальный процент озеленения земельного участка: 15%Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра. |
|  |
| **2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** |
| Обслуживаниеавтотранспорта 4.9. | Размещение, стоянок(парковок) | Открытые плоскостныестоянки автомобилей | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению. | Использование земельныхучастков и объектовкапитального строительстваосуществлять с учетомрежимов зон с особыми условиями использованиятерриторий. |
| Коммунальноеобслуживание 3.1. | Размещение объектовКапитальногостроительства в целяхобеспечения физических июридических лицкоммунальнымиуслугами, в частности:поставки воды, тепла,электричества, газа,предоставления услугсвязи, отводаканализационных стоков,очистки и уборкиобъектов недвижимости(котельных, водозаборов,очистных сооружений,насосных станций,водопроводов, линийэлектропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочнойи аварийной техник) | Объекты инженерно-техническогообеспечения,сооружения икоммуникацииСтоянки, гаражи имастерские дляобслуживанияуборочной и аварийнойтехники | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 этаж.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.. |
| **3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** |
| Магазины 4.4 | Размещение объектов, предназначенных для продаж товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м | Предприятия розничной и мелкооптовойторговли. Предприятия мелкорозничнойторговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки). | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 1000 кв.м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 60%Иные параметры:Минимальный процент озеленения земельного участка –15%.Максимальная высота ограждения – 1,5 м. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |