Ходатайство об установлении публичного сервитута

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Администрация Ленинского муниципального района  Волгоградской области  (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | | | | |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута  (далее - заявитель): | | | | |
| 2.1 | Полное наименование | | Публичное акционерное общество «Россети Юг» | | |
| 2.2 | Сокращенное наименование | | ПАО «Россети Юг» | | |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | | Публичное акционерное общество | | |
| 2.4 | Юридический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | | 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49 | | |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | | 400066, г. Волгоград, пр-т Ленина, д. 15  Филиал ПАО «Россети Юг» - «Волгоградэнерго» | | |
| 2.6 | Адрес электронной почты | | [ve.pbox@ve.rosseti-yug.ru](mailto:ve.pbox@ve.rosseti-yug.ru) | | |
| 2.7 | ОГРН | | 1076164009096 | | |
| 2.8 | ИНН | | 6164266561 | | |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: | | | | |
| 3.1 | Фамилия | | Коновалова | | |
| Имя | | Анна | | |
| Отчество (при наличии) | | Евгеньевна | | |
| 3.2 | Адрес электронной почты | | [konovalovaae@mail.ru](mailto:konovalovaae@mail.ru) | | |
| 3.3 | Телефон | | 8 902 343 7452 | | |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | | Доверенность рег. № 61/207-н/61-2021-14-864 от 01.12.2021 г. | | |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства:  «ВЛИ-0,4 кВ отпайкой от ВЛ-0,4 кВ № 2 ТП-10/0,4 кВ № 577/250 кВА по ВЛ-10 кВ № 13 ПС 110/35/10 кВ «Ленинская»  *наименование объекта* | | | | |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет | | | | |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществление деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – НЕТ | | | | |
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута  *1)* *Сведения о договоре о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, а именно о сторонах такого договора, сроках технологического присоединения, перечне мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к инженерным сетям если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и размещение инженерного сооружения:*  Договор № 34-1-21-00613699 от 29.11.2021 г. об осуществлении технологического присоединения электроустановок заявителя Нагаева Артура Равильевича для электроснабжения объекта сельскохозяйственного производства, расположенного в Волгоградской области, Ленинский район, с. Маляевка, земельный участок с кадастровым номером 34:15:070102:763.  Участок заявителя представлен на Ситуационной схеме расположения участка заявителя (Приложение 5 к настоящему ходатайству).  Стороны договора: сетевая организация – ПАО «Россети Юг» и заявитель – Нагаев Артур Равильевич.  Срок технологического присоединения: 1 год.  Для технологического присоединения заявителя предусматривается строительство воздушной линии электропередачи, выполненной изолированным проводом (ВЛИ-0,4 кВ) отпайкой от опоры № 5 отпайки №1 ВЛ-0,4 кВ № 2 ТП-10/0,4 кВ №577/250 кВА по ВЛ-10 кВ №13 ПС 110/35/10 кВ «Ленинская» до границ участка заявителя.  Кроме присоединения электроустановок Нагаева А.Р. данный объект в дальнейшем будет электроснабжать расположенные рядом жилые дома.  *2) Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных*[*пунктами 8*](https://docs.cntd.ru/document/744100004#8PE0LU)*и*[*9 статьи 23 Земельного кодекса*](https://docs.cntd.ru/document/744100004#8PG0LV) *РФ:*   1. Наименование проекта, предусматривающего строительство объекта электросетевого хозяйства, для размещение которого испрашивается публичный сервитут: «Строительство ВЛИ-0,4 кВ (ориентировочной протяженностью 0,580 км) отпайкой от ВЛ-0,4 кВ № 2 ТП-10/0,4 кВ № 577/250 кВА по ВЛ-10 кВ № 13 ПС 110/35/10 кВ «Ленинская», установка шкафа 0,4 кВ с коммутационным аппаратом (1 единица) для электроснабжения объекта сельскохозяйственного производства, расположенного в Волгоградской области, Ленинский район, с. Маляевка, 0,4 км западнее и 0,1 км севернее с.Маляевка, Ленинский РЭС».   Объект строится в целях, указанных в [статье 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BU00PO).  Согласно части 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в [целях](#p629) размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.  Для данного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.   1. Границы публичного сервитута согласно п. 6 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ должны устанавливаться в пределах, не превышающих размеров охранных зон.   Для воздушных линий электропередачи номинального напряжения 0,4 кВ границы охранной зоны устанавливаются по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.  Ширина полосы публичного сервитута, устанавливаемого на земельные участки для размещения ВЛИ-0,4 кВ, принята 4 м, что равно размеру охранной зоны и соответствует п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ.  *в)* Сервитут должен устанавливаться с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения и обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений.  Выбранная трасса линейного объекта проходит вдоль проезда, т.е. вдоль дороги, что позволит осуществлять беспрепятственный доступ к ВЛ для осмотра в любое время года, скорейшую доставку оперативно-технического персонала и материалов для устранения возможных аварийных ситуаций на линии электропередачи и обеспечит безопасную эксплуатацию объекта.  По трассе линейного объекта производится вырубка древесно-кустарниковой растительности в пределах охранной зоны линии, что исключает падение деревьев на провода, а также контакт проводов и вынос потенциала через растительность на землю, а также обеспечивает наглядность аварийной ситуации (падения опоры или провода) и исключение случайного контакта с предметом под напряжением.  *г)* В соответствии с п. 8 статьи 23 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.  Выбранная по проекту трасса (вариант А) располагается по краю земельных участков с кадастровыми номерами 34:15:070102:368, 34:15:070102:97, что не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его назначением.  При выборе трассы проектировщики руководствовались принципом наиболее рационального использования земли для размещения линейного объекта, безопасности для населения и оперативного технического персонала сетевой организации.  *3) Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) на земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, на земельных участках, относящихся к имуществу общего пользования:*  С целью выполнения требования части 2 пункта 3 статьи 39.40 Земельного кодекса РФ рассмотрим два варианта трассы проектируемого объекта:   1. Вариант А, выбранный проектом на строительство объекта; 2. Вариант Б – размещение объекта без пересечения земельных участков в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности, предоставленных гражданам или юридическим лицам.   Варианты размещения объекта представлены на прилагаемом фрагменте кадастрового плана территории со сравнительными вариантами размещения инженерного сооружения (Приложение 4 к настоящему ходатайству).  Руководствуясь требованием п. 8 статьи 23 Земельного кодекса РФ по результатам предпроектного обследования и проработки возможной трассы прохождения проектируемого линейного объекта было определено следующее:  1. Начальная точка трассы воздушной линии расположена в границах кадастрового квартала 34:15:070301.  2. Конечная точка находится в границах земельного участка с кадастровым номером 34:15:070102:368. Расстояние по прямой от начальной до конечной точки трассы – 531 м.  3. Выбранная по проекту трасса (вариант А) имеет протяженность 556 м и проходит по земельному участку 34:15:070102:97 с категорией «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, находящемуся в собственности Яваевой Талии Рафатовны и 34:15:070102:368 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, находящемуся в собственности Емельянова Александра Федоровича.  Выбор маршрута прохождения трассы ВЛИ-0,4 кВ по данному варианту обусловлен рельефом местности, земельные участки 34:15:070102:368, 34:15:070102:97 снизу граничат с берегом, резкое понижение высотных отметок берега реки не позволяет разместить ВЛИ-0,4 кВ без захода на данный земельный участок. Кроме того, ниже располагается особо охраняемая природная территория - Территория природного парка «Волго-Ахтубинская пойма».  4. В случае размещения воздушной линии по второму варианту (вариант Б) протяженность инженерного сооружения составит 1127 м. Трасса проходит в основном по землям неразграниченной государственной собственности и затрагивает земельные участки с кадастровыми номерами 34:15:070102:205, 34:15:070102:208, для которых категория земель не установлена.  Согласно части 2 пункта 3 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ протяженность инженерного сооружения по варианту Б не должна превышать в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам (вариант А).  Протяженность трассы по варианту Б превышает в 2,03 раза длину трассы по варианту А, что означает нецелесообразность размещения воздушной линии электропередачи по иным вариантам, за исключением варианта А.  Таким образом, выбранный вариант А размещения линии электропередачи напряжением 0,4 кВ является оптимальным как с точки зрения рационального использования земельных ресурсов и охраны окружающей среды, так и с точки зрения безопасного и надежного электроснабжения населения и производства.  Проектируемая воздушная линия электропередачи необходима для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.  Подключаемые сооружения, располагаемые на участке заявителя, находятся в границах одного элемента планировочной структуры (одного кадастрового квартала) с земельными участками, на которые испрашивается публичный сервитут согласно настоящему ходатайству.  На основании вышеизложенного подается настоящее ходатайство на установление публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 34:15:070102:368, 34:15:070102:97 площадью 973 кв.м. | | | | |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) – НЕ ПРИМЕНИМО | | | | |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков | | | | 34:15:070102:368  Адрес: Волгоградская область, р-н. Ленинский, с. Маляевка  34:15:070102:97  Адрес: обл. Волгоградская, р-н Ленинский, с. Маляевка, ул. Перспективная, 1 |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю –  НЕ ПРИМЕНИМО | | | | |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | | | | |
| в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | | | ДА  (да/нет) | |
| в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | | | ДА  (да/нет) | |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству:  1. Копия доверенности рег. № 61/207-н/61-2021-14-864 от 01.12.2021 г.;  2. Копия паспорта Коноваловой А.Е.;  3. Описание местоположения границ публичного сервитута;  4. Фрагмент кадастрового плана территории со сравнительными вариантами размещения инженерного сооружения;  5. Ситуационная схема расположения участка заявителя;  6. Договор на технологическое присоединение № 34-1-21-00613699 от 29.11.2021 г.;  7. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок 34:15:070102:368.  8. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок 34:15:070102:97. | | | | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | | | | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 15 | Подпись: | | | Дата: | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | / А. Е. Коновалова/  (инициалы, фамилия) | | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. | |