



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.10.2020 № 509

О внесении изменений в постановление администрации Ленинского муниципального района от 02.06.2017 № 270 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, в целях предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства»

С целью приведения в соответствие с Федеральным законом от 8 июня 2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»», руководствуясь Уставом Ленинского муниципального района Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, в целях предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства», утвержденный постановлением администрации Ленинского муниципального района от 02.06.2017 № 270 (в редакции постановлений от 26.02.2018 № 103, от 17.10.2018 № 607) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. В абзаце 1 пункта 4 после слов «а также субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3. В абзаце 1 пункта 9 Порядка после слов «образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.4. Пункт 14 Порядка изложить в новой редакции:

«14. Арендодателем при сдаче в аренду объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в настоящем Порядке, выступает администрация Ленинского муниципального района Волгоградской области. Включенное в перечень имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными актами Ленинского муниципального района Волгоградской области по результатам проведения среди субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды.

Для принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, субъект малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» предоставляет в администрацию Ленинского муниципального района Волгоградской области заявление, а также документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, постановку физического лица на учет в качестве применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ».

Администрация Ленинского муниципального района Волгоградской области в течение месяца со дня поступления заявления и прилагаемых документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень, либо об отказе в этом, после чего в течение десяти рабочих дней об этом письменно

уведомляется заявитель. Основаниями для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

1) несоответствие заявителя отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, установленными Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, не применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и на сайте администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области в сети интернет.

Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается в соответствии с рыночной оценкой, проводимой независимым оценщиком, действующей на момент проведения торгов.»

1.5. Пункт 16 Порядка изложить в новой редакции:

«16. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет, за исключением случаев, когда от субъекта малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» исходит инициатива о заключении договора аренды на меньший срок.

Если от субъекта малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» исходит инициатива о заключении договора аренды на срок менее 5 лет, договор аренды заключается на срок, указанный субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход.».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Ленинского
муниципального района



А.В. Денисов