ЛЕНИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

404620, г. Ленинск, ул.им. Ленина,209

**РЕШЕНИЕ**

От 24 ноября 2016 г. № 35/132

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки села Царев, Солодовка и поселка Сарай-часть территории сельского поселения Царев Ленинского муниципального района Волгоградской области**

 В целях приведения Правил землепользования и застройки села Царев, Солодовка и поселка Сарай-часть территории сельского поселения Царев Ленинского муниципального района Волгоградской области, принятых решением Совета депутатов Царевского сельского поселения от №5/76 от 24.03.2011 в соответствие с законодательством, ст.32, 37,38 Градостроительного кодекса Российской Федерации руководствуясь статьей 18 Устава Ленинского муниципального района, Ленинская районная Дума

Решила:

**I.** Внести в Правила землепользования и застройки Царевского сельского поселения следующие изменения и дополнения:

1.В части III «Градостроительные регламенты» добавить виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в следующих территориальных зонах:

1.1. В статье 45 «Общественно-деловая зона» в зоне размещения объектов религиозного назначения добавить подпункты 1.1., 1.2. следующего содержания:

«1.1Основные виды разрешенного использования:

- конфессиональные объекты;

-объекты отправления культа;

- образовательные учреждения.

1.2.Вспомогательные виды разрешенного использования:

- жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала.

- объекты, сопутствующие отправлению культа;

- киоски, временные павильоны розничной торговли;

- хозяйственные корпуса;

- парковки.»

1.2 В статье 48 «Зона специального назначения» в пункт 1 добавить подпункт 1.3. следующего содержания:

«1.3.Условно разрешенные виды использования:

- объекты религиозного назначения;

- для размещения складских объектов;

-объекты связи и телекоммуникаций;

- размещение стоянок с гаражами боксового типа».

1.3.В статью 49 «Зона сельскохозяйственного использования»

1.3.1. добавить подпункты 1.1. , 1.2. следующего содержания:

«1.1Основные виды разрешенного использования:

**-** для размещения зданий строений сооружений сельскохозяйственного производства;

- для выращивания сельхозпродукции;

- для садоводства;

- огородничества

1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- теплицы;

-резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, колодцы;

- площадки для сбора мусора».

1.3.2. Подпункт 1.3. заменить текстом следующего содержания:

«1.3.Условно разрешенные виды использования:

- строения для содержания домашних животных и птицы;

- здания строения и сооружения для индивидуальной трудовой деятельностью».

2. Установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для всех территориальных зон:

2.1. В статье 44 «Жилая зона» добавить пункт 2. следующего содержания:

«2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 25000 кв. метров;

в) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения – 160 кв. метров;

г) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.

2) предельное количество этажей – 3 шт;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков не менее 40%».

2.1.1. Таблицу III.1 исключить.

2.2. В Статье 45 «Общественно деловая зона» в отношении всей зоны добавить пункт следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.

2) предельное количество этажей – 5 шт;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков не менее 15%».

2.2.1. Таблицу III.2 исключить.

2.3. В статье 46 «Производственная зона» добавить пункт 2. следующего содержания:

«2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.

2) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков не менее 15%».

2.3.1. Таблицу III.3 исключить.

2.4. В статье «Зона рекреационного назначения» добавить пункт 2. следующего содержания:

«2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 100000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров;

2. предельная высота зданий – 3 шт;

3. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.

5. минимальные размеры озелененной территории земельных участков – не менее 70%».

2.4.1. Таблицу III.4 исключить.

2.5. В «Зоне специального назначения» добавить пункт 2. следующего содержания:

«2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 2000 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.

2) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – не менее 15 %».

2.5.1. Таблицу 7. исключить.

2.6. В «Зоне сельскохозяйственного использования» добавить пункт следующего содержания:

« Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. метров;

в) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения – 1000 кв. метров;

г) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

2) предельная высота зданий – 12 метров;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – не менее 15 %».

**II**.Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке.

**Глава Ленинского**

**муниципального района О.В.Некрасов**