



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.02.2018 № 103

О внесении изменений в постановление администрации Ленинского муниципального района от 02.06.2017 № 270 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, в целях предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства»

В целях реализации части 4 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", руководствуясь статьей 22 Устава Ленинского муниципального района Волгоградской области,

администрация Ленинского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, в целях предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства», утвержденный постановлением администрации Ленинского муниципального района от 02.06.2017 № 270 следующие изменения:

1.1. дополнить Порядок пунктами 14 – 17 следующего содержания:

«14. Арендодателем при сдаче в аренду объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в настоящем Порядке, выступает администрация Ленинского муниципального района Волгоградской области. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными актами Ленинского муниципального района

по результатам проведения среди субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды.

Для принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, субъект малого и среднего предпринимательства (организации, образующие инфраструктуру малого и среднего предпринимательства) представляет в администрацию Ленинского муниципального района Волгоградской области заявление, а также документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ".

Администрация Ленинского муниципального района Волгоградской области в течение месяца со дня поступления заявления и прилагаемых документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень, либо об отказе в этом, после чего в течение десяти дней об этом письменно уведомляется заявитель. Основаниями для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

1) несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства), установленным Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

2) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и на сайте администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области в сети интернет.

Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается в соответствии с рыночной оценкой, проводимой независимым оценщиком, действующей на момент проведения торгов.

15. Использование имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

16. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет, за исключением случаев, когда от субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфра-

структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, исходит инициатива о заключении договора аренды на меньший срок.

Если от субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, исходит инициатива о заключении договора аренды на срок менее 5 лет, договор аренды заключается на срок, указанный субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

17. Разногласия у сторон, возникшие при заключении договора аренды, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством. Объект муниципального недвижимого имущества передается арендодателем и принимается арендатором по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и являющемуся неотъемлемой частью договора.»

2. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава администрации
Ленинского муниципального района

Н.Н. Варваровский