

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Ленинского муниципального района Волгоградской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «РОССЕТИ ЮГ»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.6	Адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru
2.7	ОГРН 1076164009096
2.8	ИНН 6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Тропина
	Имя Анна
	Отчество (при наличии) Геннадьевна
3.2	Адрес электронной почты antropinaa@mail.ru
3.3	Телефон 8 (8442) 26-45-99
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 13.05.2020 г. 61АА7306061
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в <u>целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения)</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 10кв 3Л-Пойменная-10 существующий, использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего

сооружения для его реконструкции или эксплуатации – передаточный акт от 03.12.2007 г. с прилагаемой к нему инвентаризационной описью, (ч. 2 ст. 130 ГК РФ, письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.)

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).

Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.

Объект электросетевого хозяйства ВЛ 10кв 3Л-Пойменная-10 существующий и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).

Так как ВЛ 10кв 3Л-Пойменная-10 является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.


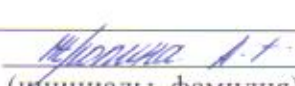
Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Согласно инвентаризационной описи, прилагаемой к Передаточному акту от 03.12.2007 г., напряжение объекта ВЛ 10кв 3Л-Пойменная-10 составляет 10 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

Следовательно, с учетом длины траверсы (устройство для крепления проводов, кабеля,

	<p>каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач и РУ до 10кВ), разъединяющей крайние провода ВЛ 10кв 3Л-Пойменная-10, длина которой составляет 0,5 метра, границы публичного сервитута для эксплуатации ВЛ 10кв 3Л-Пойменная-10 21 метр, то есть по 10 метров от крайнего провода ВЛ 10кв 3Л-Пойменная-10 в обе стороны, плюс длина траверсы (0,5 м).</p>																															
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>Объект электросетевого хозяйства ВЛ 10кв 3Л-Пойменная-10 существующий и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 10кв 3Л-Пойменная-10 существующий и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся</p>																															
<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<table border="1"> <tr><td>34:15:000000:367</td></tr> <tr><td>34:15:070102:407</td></tr> <tr><td>34:15:070102:446</td></tr> <tr><td>34:15:000000:198</td></tr> <tr><td>34:15:000000:193</td></tr> <tr><td>34:15:000000:195</td></tr> <tr><td>34:15:070102:240</td></tr> <tr><td>34:15:070102:373</td></tr> <tr><td>34:15:070102:452</td></tr> <tr><td>34:15:070102:527</td></tr> <tr><td>34:15:070201:122</td></tr> <tr><td>34:15:070201:143</td></tr> <tr><td>34:15:070201:144</td></tr> <tr><td>34:15:070201:27</td></tr> <tr><td>34:15:070201:354</td></tr> <tr><td>34:15:070201:371</td></tr> <tr><td>34:15:070201:45</td></tr> <tr><td>34:15:070201:6</td></tr> <tr><td>34:15:070202:141</td></tr> <tr><td>34:15:070202:167</td></tr> <tr><td>34:15:070202:17</td></tr> <tr><td>34:15:070202:18</td></tr> <tr><td>34:15:070202:189</td></tr> <tr><td>34:15:070202:196</td></tr> <tr><td>34:15:070202:213</td></tr> <tr><td>34:15:070202:216</td></tr> <tr><td>34:15:070202:22</td></tr> <tr><td>34:15:070202:220</td></tr> <tr><td>34:15:070202:223</td></tr> <tr><td>34:15:070202:284</td></tr> <tr><td>34:15:070202:3</td></tr> </table>	34:15:000000:367	34:15:070102:407	34:15:070102:446	34:15:000000:198	34:15:000000:193	34:15:000000:195	34:15:070102:240	34:15:070102:373	34:15:070102:452	34:15:070102:527	34:15:070201:122	34:15:070201:143	34:15:070201:144	34:15:070201:27	34:15:070201:354	34:15:070201:371	34:15:070201:45	34:15:070201:6	34:15:070202:141	34:15:070202:167	34:15:070202:17	34:15:070202:18	34:15:070202:189	34:15:070202:196	34:15:070202:213	34:15:070202:216	34:15:070202:22	34:15:070202:220	34:15:070202:223	34:15:070202:284	34:15:070202:3
34:15:000000:367																																
34:15:070102:407																																
34:15:070102:446																																
34:15:000000:198																																
34:15:000000:193																																
34:15:000000:195																																
34:15:070102:240																																
34:15:070102:373																																
34:15:070102:452																																
34:15:070102:527																																
34:15:070201:122																																
34:15:070201:143																																
34:15:070201:144																																
34:15:070201:27																																
34:15:070201:354																																
34:15:070201:371																																
34:15:070201:45																																
34:15:070201:6																																
34:15:070202:141																																
34:15:070202:167																																
34:15:070202:17																																
34:15:070202:18																																
34:15:070202:189																																
34:15:070202:196																																
34:15:070202:213																																
34:15:070202:216																																
34:15:070202:22																																
34:15:070202:220																																
34:15:070202:223																																
34:15:070202:284																																
34:15:070202:3																																

34:15:070202:518
34:15:070202:532
34:15:070202:557
34:15:070202:559
34:15:070202:574
34:15:070202:577
34:15:070202:80

10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>2) Передаточный акт от 03.12.2007 г.;</p> <p>3) Доверенность от 13.05.2020г. 61АА7306061г. (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ).</p> <p>4) Письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.</p> <p>5) Договор о присоединении от 03.12.2007г.</p> <p>6) Письмо о переименовании МР5/6200/310 от 30.07.2015г.</p> <p>7) Письмо об изменении наименования Общества №Влг/060/285 от 02.03.2020г.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 10кв ЗЛ-Пойменная-10 существующий и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	 (инициалы, фамилия)
		"10" <u>И</u> 2020 г.