

**УТВЕРЖДЕН**

по постановлению администрации  
Ленинского муниципального района  
от 12.07.2024 №274

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
**ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ**

**Объект:**

Строительство мелиоративной системы орошаемого участка  
«Колобовский-2» в Ленинском муниципальном районе Волгоградской  
области

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов  
(Основная часть проекта планировки)

ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ППТ.Р2\_04.ПЗ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
**ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ**

Объект:

Строительство мелиоративной системы орошаемого участка  
«Колобовский-2» в Ленинском муниципальном районе Волгоградской  
области

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов  
(Основная часть проекта планировки)

ДПТ.2024/Ч03-24/ВВП03-ППТ.Р2\_04.ПЗ

Главный архитектор проекта



Злобов А.А.

2024

Перв. примен.		Состав проекта планировки территории						№№																
		Обозначение	Наименование		части проекта	тома	Графического материала																	
Справ. №		ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ППТ.Р1_04	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		1	1																		
		ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ППТ.Р1_04-1	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:5000				1																	
	ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ППТ.Р2_04-ПЗ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		2	2																			
	ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ППТ.Р2_04.ПЗ	Положение о размещении линейных объектов																						
	ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ППТ.Р3_М0	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		3	3																			
	ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ППТ.Р3_М0-1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000				1																		
	ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ППТ.Р3_М0-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:5000				2																		
	ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ППТ.Р3_М0-3	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000				3																		
	ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ППТ.Р4_М0.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		4	4																			
ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ППТ.Р4_М0.ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.																							
		Приложения к разделу 4:		4	4																			
Взаим. инв. №	ППТ.Р4_М0.ПР-1	Приложение 1. Решение о подготовке документации по планировке территории																						
	ППТ.Р4_М0.ПР-2. ИГДИ	Приложение 2. Отчеты о проведении инженерных изысканий.																						
	ППТ.Р4_М0.ПР-3. ИД	Приложение 3. Исходные данные																						
Подл. и дата							ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ППТ.Р2_04-ПЗ																	
	Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата																		
Ине. № подл.							Лит.			Лист			Листов											
							Состав проекта																	
													ИП Злобов А.А.											
Нач.маст.	Злобов А.А.																							
Разраб.	Злобов А.А.																							
Н.контр.	Злобов																							

## Содержание

№ пп	Разделы положения о размещении линейных объектов	Стр.
	Введение	5
1	Перечень, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
2	Перечень муниципальных образований, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта	
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта	
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. ине. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ППТ.Р2\_04-ПЗ

Лист

## Введение

Индивидуальный предприниматель Злобов Андрей Андреевич, на основании статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", разработал проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка «Колобовский-2» в Ленинском муниципальном районе Волгоградской области».

Работы по подготовке материалов проекта планировки территории выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативов градостроительного проектирования, в соответствии со статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564.

Проект планировки территории подготовлен в целях определения планировочной структуры территории и ее элементов; обеспечения устойчивого развития территории, определения границ зон планируемого размещения линейных сооружений объекта: Строительство мелиоративной системы орошаемого участка «Колобовский-2» в Ленинском муниципальном районе Волгоградской области.

Ранее выполненные документы по планировке территории для размещения указанного линейного объекта отсутствуют.

Проект планировки и межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и требованиям, выданным органами местного самоуправления.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.2024/403-24/ВВПОЗ-ППТ.Р2\_04-ПЗ

Лист

## 1. Перечень, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки и межевания территории предусматривается строительство мелиоративной системы орошаемого участка «Колобовский-2» в Ленинском муниципальном районе Волгоградской области в целях последующей эксплуатации.

### Основные характеристики линейного объекта.

Проектная мощность объекта (производительность): 2657,1 л/сек. (уточняется проектной документацией)

Объем водопотребления: 10 082,84 м³/год (уточняется проектной документацией).

Площадь орошаемой площади – определяется проектной документацией с учетом подбора оборудования.

Способ полива – орошение дождевальными машинами.

Способ водоподачи – механический водоподъем от плавучей насосной станции.

Протяженность трубопроводной сети – 10294 м. (уточняется проектной документацией).

Класс ответственности – IV.

Водоисточником является существующая плавучая насосная станция, принадлежащая ОАО «Птицефабрика Волжская» размещенная на р. Ахтуба. Насосная станция представляет собой шесть плавучих модулей объединенных попарно в три понтона на которых установлены насосы WilloSCP-300-660-DV с полным комплектом гидромеханического оборудования, вакуум системой и рыбозащитными устройствами РОП 500 в количестве 6 шт.

Начальной точкой линейного объекта является узел разветвления напорных трубопроводов на существующем участке «Колобовский», к которому подключается транзитный напорный трубопровод, проходящий по территории существующего орошаемого участка.

Транзитный трубопровод пересекает двухпутный участок Приволжской железной дороги и газопровод после чего подключается к подводящим трубопроводам дождевальных машин.

Строительство орошаемого участка предусматривается один этап.

Глубина заложения труб не менее 1,2 м от поверхности земли, фундамент центральных опор ДМ из монолитного железобетона с глубиной заложения до 1,5 м.

Способ прокладки трубопроводов:

- глубина укладки трубопроводов не менее 1,2 м от верха трубы (СП 100.13330.2016 Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85);

- укладка трубопроводов предусматривается на грунт ненарушенной структуры или на уплотненный слой грунта толщиной не менее 0,1м (СП 100.13330.2016 Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85);

- засыпка пазух траншеи производится вручную ранее вынутым из траншеи мягким суглинистым грунтом;

- коэффициент уплотнения грунта в пазухах 0,95;

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	-------------	--------------

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.2024/403-24/ВВПОЗ-ППТ.Р2_04-ПЗ	Лист

- модуль деформации грунта в пазах траншеи при повышенной степени уплотнения - 5,5 Мпа.

Строительство мелиоративной системы орошаемого участка планируется на территории земельных участков, ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости:

№ пп	Кадастровый номер	Характеристики участка, собственность
1	34:15:100102:180	Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства Площадь: 7 967 622 кв. м.
2	34:15:100102:179	Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства Площадь: 9 806 304 кв. м.
3	34:15:100102:216	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: - Площадь: 27 836,3 кв. м.
4	34:15:100102:2 (ЕЗП 34:15:000000:22)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: - По документу: для нужд железнодорожного транспорта (ЕЗП) Площадь: 1 848 000 кв. м.
5	34:15:100101:155	Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства Площадь: 8 070 000 кв. м.

Производство работ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:15:100102:180, 34:15:100102:179, 34:15:100102:216, 34:15:100102:2 (ЕЗП 34:15:000000:22) может осуществляться без образования земельных участков (и их частей) с согласия правообладателей. Для целей эксплуатации объекта указанные земельные участки не требуются.

Ширина отвода на период строительства напорных водопроводов от проектируемых насосных станций до дождевальных машин определена согласно требованиям СН 456-73. «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» и составляет не менее от 28 до 33 м. в зависимости от диаметров, в отдельных местах ширина отвода увеличена исходя из конструктивных особенностей планируемых сооружений и наличия на планируемой территории существующих объектов недвижимости.

В проекте планировки территории переоборудование линейных объектов инженерной инфраструктуры, в зоне размещения планируемого линейного объекта не предусмотрено.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. ине. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.2024/403-24/ВВПОЗ-ППТ.Р2_04-ПЗ	Лист

**2. Перечень муниципальных образований, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта – Строительство мелиоративной системы орошаемого участка «Колобовский-2» в Ленинском муниципальном районе Волгоградской области устанавливается на территории Колобовского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», с учетом существующих землепользований на территории проектирования.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в Таблице 1.

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Система координат МСК-34, зона 2	
	Х, м	У, м

Зона строительства орошаемого участка		
1	477017,01	2261904,45
2	478102,14	2261959,71
3	477963,36	2262640,39
4	477511,27	2263686,32
5	477170,63	2264429,08
6	477286,52	2264504,30
7	476711,34	2265705,64
8	476008,96	2267170,48
9	475656,27	2267816,97
10	474300,11	2267778,22
11	474467,11	2267404,07
12	474609,87	2267088,53
13	474787,91	2266703,87

14	475322,28	2265553,16
15	475812,12	2264503,72
16	475894,57	2264327,32
17	476227,28	2263612,43
18	476467,16	2263083,69
19	476752,44	2262456,99
1	477017,01	2261904,45
Отвод на период строительства водопроводов		
1	473770,69	2261016,39
2	474372,43	2261937,21
3	475711,27	2263985,99
4	475773,28	2264011,43
5	475868,46	2264055,77
6	475994,00	2264113,69
7	476020,74	2264129,45
8	476957,76	2263712,46
9	477473,48	2262412,75

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. ине. №	Ине.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ППТ.Р2\_04-ПЗ

Лист



10	477499,50	2262423,08
11	476979,57	2263733,40
12	476042,04	2264150,61
13	476469,42	2264695,75
14	476185,16	2265741,68
15	475529,75	2266531,41
16	475070,75	2267571,86
17	475040,55	2267558,54
18	475501,42	2266513,88
19	476155,20	2265726,11

20	476433,23	2264703,08
21	476007,05	2264159,47
22	475977,12	2264149,96
23	475851,62	2264092,07
24	475756,87	2264046,80
25	475688,82	2264011,95
26	474344,81	2261955,26
27	473743,07	2261034,44
1	473770,69	2261016,39

#### 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в **градостроительном регламенте** Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства определяются нормативными требованиями отраслевых документов, СП, ВСН, ГОСТ, техническими характеристиками применяемого оборудования, выданными техническими условиями.

#### 5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта

Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе реконструкции и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта отсутствует.

Для планируемого к размещению объекта устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории:

- для напорных трубопроводов охранная зона в размере 5 метров от оси трубопровода.

Ине.№ подл.	Подл. и дата	Взам. ине. №	Ине.№ дубл.	Подл. и дата
-------------	--------------	--------------	-------------	--------------

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.2024/403-24/ВВПОЗ-ППТ.Р2_04-ПЗ
-----	-------	------	-------	---------	------	------------------------------------

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта**

По данным ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Территория проектирования расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

По данным отчета ООО «Нижневолжское археологическое общество» в границах проектирования объекта находятся объекты археологического наследия федерального значения: Курганная группа «Дальний-1», Курганный могильник «Колобовский-V», Одиночный курган «Колобовский-IV».

В связи с расположением выявленных объектов археологического наследия в границах проектируемого орошаемого участка, в целях обеспечения их сохранности, принято решение исключить территорию объектов археологического наследия: Курганная группа «Дальний-1», Курганный могильник «Колобовский-V», Одиночный курган «Колобовский-IV», из зоны планируемого размещения сооружений, входящих в планируемое строительство мелиоративной системы орошаемого участка «Колобовский-2» в Ленинском муниципальном районе Волгоградской области.

Непосредственно в зоне планируемого размещения линейного объекта (машин и трубопроводов) объектов археологического наследия не выявлено, объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значения не представлено.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта отсутствует.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

По данным Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, в соответствии с перечнями особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, утвержденными приказом комитета от 10.01.2023 г. №03-ОД, объект не располагается в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На территории объекта представителей растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области, не зафиксировано.

В соответствии с лесоустроительными материалами территория объекта не пересекает земли государственного лесного фонда.

Рекомендуемые условия производства строительных работ по проектной документации, исключаяющие какие – либо другие факторы негативного воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания:

- работы должны производиться в соответствии с проектными решениями в полосе отвода;

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ППТ.Р2_04-ПЗ	Лист

- исключения производства работ в период весеннего половодья и периода нереста рыб в прилегающих водоемах.

Подробные мероприятия – разработать в составе проектной документации на строительство.

#### 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень мероприятий по гражданской обороне, разработка мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатывается для объектов использования атомной энергии, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности. Планируемый к размещению линейный объект к указанным объектам не отнесен, в связи с чем разработка мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Необходимость осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствует.

---

В составе Раздела 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть, не разрабатываются:

а). Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, т.к. проектом не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта (п. 21 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года N 564).

б). Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, т.к. разработка проекта не относится к случаям подготовки схемы, установленным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (п. 22 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года N 564).

в). Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), в связи с отсутствием территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.2024/403-24/ВВПОЗ-ППТ.Р2\_04-ПЗ

Лист