

ЛЕНИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

404620, г. Ленинск, ул. Ленина, 209

Р Е Ш Е Н И Е

От 28 февраля 2019 г.

№ 70/278

О внесении изменений в решение Ленинской районной Думы от 22.02.2018г. № 56/204 «Об утверждении Положения «О проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельских поселений Ленинского муниципального района»

Рассмотрев заключение юридической экспертизы от 29.12.2018г. № 441, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Волгоградской области от 28.11.2014 №156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области», руководствуясь статьей 18 Устава Ленинского муниципального района, Ленинская районная Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ленинской районной Думы от 22.02.2018 № 56/204 «Об утверждении Положения «О проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельских поселений Ленинского муниципального района» следующие изменения и дополнения:

1.1. Наименование решения изложить в следующей редакции: «Об утверждении Положения «О проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельских поселений Ленинского муниципального района»;

1.2. В преамбуле решения слова «Градостроительным кодексом Волгоградской области,» исключить;

1.3. В пункте 1 резолютивной части решения слова «проектам правил благоустройства территорий» заменить словами «проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»;

1.4. Пункт 3 в редакции: «3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования» считать соответственно пунктом 4;

1.5. В наименовании Положения, утвержденного вышеуказанным решением слова «проектам правил благоустройства территорий» заменить словами «проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»;

1.6. В преамбуле Положения, утвержденного вышеуказанным решением слова «Градостроительным кодексом Волгоградской области,» исключить;

1.7. В подпункте 1.2.1. пункта 1.2. Положения слова «проектам правил благоустройства территорий,» исключить;

1.8. Подпункт 1.3.4. пункта 1.3. Положения исключить;

1.9. В подпункте 1.4.1. пункта 1.4. Положения слова «проектам правил благоустройства территорий,» исключить;

1.10. В подпункте 3.2.1. пункта 3.2. Положения слова «главы» исключить;

1.11. Пункт 4.3. раздела 4 Положения дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;

1.12. Пункт 5.2. раздела 5 Положения изложить в следующей редакции:

« 5.2. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района (<http://adm-leninskiy.ru>), на информационных стендах на фасаде здания администрации Ленинского муниципального района по адресу: г. Ленинск, ул. Комсомольская, 2, и на информационных стендах около зданий администраций сельских поселений Ленинского муниципального района, в отношении территорий которых подготовлены соответствующие проекты.»;

1.13. Раздел 6 Положения изложить в следующей редакции:

«6. Требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний

6.1. Информационные стенды оборудуются на видном, доступном месте на фасаде здания администрации Ленинского муниципального района по адресу: город Ленинск, ул. Комсомольская, 2.

6.2. Высота размещения информации должна быть рассчитана на средний рост заявителя (не выше 170 см, не ниже 140 см).

6.3. Информация, размещаемая на информационном стенде, должна быть выполнена черным шрифтом размером не менее 14 кеглей на белом фоне, иметь заголовок более крупный, чем основной текст сообщения.

6.4. Размещаемая информация должна быть защищена от стихийных повреждений и наклеивания коммерческой рекламы и объявлений физических лиц.»;

1.14. Пункт 7.1. раздела 7 Положения дополнить подпунктом 7.1.2. следующего содержания:

«7.1.2. Оповещение о начале публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению, публикуется в средствах массовой информации не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района (<http://adm-leninskiy.ru>) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.»;

1.15. Пункт 7.2. раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7.2. Комиссия подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.»;

1.16. Подпункт 7.3.1. пункта 7.3. изложить в следующей редакции:

«7.3.1. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 3 к настоящему Положению.»;

1.17. Пункт 8.1. раздела 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8.1. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями комиссии (далее – организатор публичных слушаний).»;

1.18. Пункт 8.2. раздела 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8.2. Период проведения экспозиций должен быть не менее 10 дней с начала проведения экспозиции.»;

1.19. Пункт 8.3. раздела 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8.3. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.»;

1.20. Пункт 8.5. раздела 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8.5. Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении публичных слушаний доступа к официальному сайту, в помещениях органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).»;

1.21. Дополнить Положение приложениями 1,2, 3 следующего содержания:

«Приложение 1
к Положению, утвержденному решением
Ленинской районной Думы от 22.02.2018
№ 56/204

Форма оповещения
о начале публичных слушаний
в сфере градостроительной деятельности

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях и перечень информационных материалов к такому проекту.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции (экспозиций) такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций).

4. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний.

5. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Организатор публичных слушаний в сфере
градостроительной деятельности

Протокол публичных слушаний

1. " _ " _____ 20_ г. (число, месяц, год проведения публичных слушаний).
2. Место проведения публичных слушаний _____.
3. Вопросы, выносимые на публичные слушания.
4. В протокол включены письменные предложения и рекомендации от участников публичных слушаний, зарегистрированные:
от " _ " _____ 20_ г. N _____
от " _ " _____ 20_ г. N _____
от " _ " _____ 20_ г. N _____

Дата и время внесения данных, порядковый номер	Информация о рекомендациях и предложениях, внесенных по вопросам публичных слушаний	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам, вынесенным на публичные слушания

Председательствующий
на публичных слушаниях _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Секретарь
публичных слушаний _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Заключение о результатах публичных слушаний

Вопрос публичных слушаний: _____

Дата проведения публичных слушаний " __ " _____ 20_ г.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Итоги рассмотрения вопроса
	Формулировка вопроса	текст предложения	фамилия, имя, отчество участника публичных слушаний	
		текст предложения	фамилия, имя, отчество участника публичных слушаний	
	Формулировка вопроса	текст предложения	фамилия, имя, отчество участника публичных слушаний	
		текст предложения	фамилия, имя, отчество участника публичных слушаний	

Председательствующий
на публичных слушаниях _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Секретарь
публичных слушаний _____ .».
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава Ленинского
муниципального района

О.В. Некрасов