

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Ленинского муниципального района
от 12.07.2024 № 274

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Объект:

Строительство мелиоративной системы орошаемого участка
«Колобовский-2» в Ленинском муниципальном районе Волгоградской
области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 2. Текстовая часть
(Основная часть проекта межевания)**

ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ПМТ.Р2_04.ПЗ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Объект:

Строительство мелиоративной системы орошаемого участка
«Колобовский-2» в Ленинском муниципальном районе Волгоградской
области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 2. Текстовая часть
(Основная часть проекта межевания)

ДПТ.2024/Ч03-24/ВВП03-ПМТ.Р2_04.ПЗ

Главный архитектор проекта



Злобов А.А.

Перв. примен.	Состав проекта межевания территории						
	Обозначение	Наименование	№№				
Справ. №			части проекта	тома	Графического материала		
	ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ПМТ.Р1_04	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	1	1			
	ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ПМТ.Р1_04 -1	Чертеж межевания территории. М 1:5000			1		
	ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ПМТ.Р2_04.ПЗ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	2	2			
	ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ПМТ.Р2_04.ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть					
	ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ПМТ.Р3_М0	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	3	3			
	ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ПМТ.Р3_М0-1	Схема существующего использования и границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:5000			1		
	ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ПМТ.Р4_М0.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания и территории. Пояснительная записка.	4	4			
ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ПМТ.Р4_М0.ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.						
Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата				
ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ПМТ.Р2_04.ПЗ							
Име. № подл.	Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
	Нач.маст.	Злобов А.А.		Состав проекта	Лит.	Лист	Листов
	Разраб.	Злобов А.А.					
	Н.контр.	Злобов			ИП Злобов А.А.		

Содержание

№ пп	Разделы текстовой части проекта межевания территории	Стр.
1	Перечень образуемых земельных участков	5
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	7
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	7
4	Сведения о необходимости изъятия земель для государственных нужд	8

Име.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Име.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.2024/403-24/ВВП03-ПМТ.Р2_04.ПЗ					Лист

1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование четырех земельных участков, – для размещения линейного объекта: «Строительствo мелиоративной системы орошаемого участка «Колобовский-2» в Ленинском муниципальном районе Волгоградской области».

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, их частях, в том числе сведения о возможных способах образования, видах разрешенного использования земельных участков указаны в Таблице 1.

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках

34:15:000000	Кадастровый номер квартала
:3Н1	Условный номер образуемого земельного участка
1-4	Номера характерных точек образуемых земельных участков
Колобовское сельское поселение Ленинского муниципального района Волгоградской области	Местоположение земельного участка
5530,3	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
не относится к ТОП	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов
Образование из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, постановка на учет в ЕГРН.	Способы образования земельных участков
Не установлен	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
Не установлены	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
Не установлен	Правообладатель
Земли сельскохозяйственного назначения	Категория земель образуемого земельного участка

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Кодыч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.2024/Ч03-24/ВВП03-ПМТ.Р2_04.ПЗ

Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм/Кодыч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.2024/Ч03-24/ВВП03-ПМТ.Р2_04.ПЗ

Лист

34:15:000000	34:15:000000	Кадастровый номер квартала
393	392	Условный номер образуемого земельного участка
1-4	1-4	Номера характерных точек образуемых земельных участков
Колодобское сельское поселение Ленинского муниципального района Волгоградской области	Колодобское сельское поселение Ленинского муниципального района Волгоградской области	Местоположение земельного участка
2067,2	2054,3	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
не относится к ТОП	не относится к ТОП	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов
Образование части земельного участка с к.н. 34:15:100102:216 (ЕЗП 34:15:000000:182), постановка на учет в ЕГРН.	Образование части земельного участка с к.н. 34:15:100102:2 (ЕЗП 34:15:000000:22), постановка на учет в ЕГРН.	Способы образования земельных участков
Не установленны	Не установленны	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
Не установлены	Не установлены	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
Не установлен	Не установлен	Правообладатель
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Категория земель образуемого земельного участка

Примечания:

1. Вид разрешенного использования установлен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412;

2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута – 34:15:100102:2 (ЕЗП 34:15:000000:22), 34:15:100102:216 (ЕЗП 34:15:000000:182).

Проектом межевания не предусматривается использование участков земель государственного лесного фонда.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Ленинского муниципального района Волгоградской области (МСК-34, зона 2) представлен в Таблице 2.

Таблица 2.

№ точки	Система координат МСК-34, зона 2	
	X, м	У, м

:3У1		
1	4 75868.47	2264055.78
2	4 75994.00	2264113.69
3	4 75977.12	2264149.96
4	4 75851.63	2264092.08
1	4 75868.47	2264055.78
:3У2		

1	4 75821.33	2264033.82
2	4 75868.47	2264055.78
3	4 75851.63	2264092.08
4	4 75804.97	2264069.10
1	4 75821.34	2264033.82
:3У3		
1	4 75773.29	2264011.43
2	4 75821.33	2264033.82
3	4 75804.97	2264069.10
4	4 75756.88	2264046.81
1	4 75773.29	2264011.43

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории зон планируемого размещения линейных объектов (территории мелиоративной системы орошаемого участка).

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.2024/Ч03-24/ВВП03-ПМТ.Р2_04.ПЗ	Лист

Перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в таблице:

№ точки	Система координат МСК-34, зона 2	
	Х, м	У, м

Зона строительства орошаемого участка		
1	477017,01	2261904,45
2	478102,14	2261959,71
3	477963,36	2262640,39
4	477511,27	2263686,32
5	477170,63	2264429,08
6	477286,52	2264504,30
7	476711,34	2265705,64
8	476008,96	2267170,48
9	475656,27	2267816,97
10	474300,11	2267778,22
11	474467,11	2267404,07
12	474609,87	2267088,53
13	474787,91	2266703,87
14	475322,28	2265553,16
15	475812,12	2264503,72
16	475894,57	2264327,32
17	476227,28	2263612,43
18	476467,16	2263083,69
19	476752,44	2262456,99
1	477017,01	2261904,45
Отвод на период строительства водопроводов		

1	473770,69	2261016,39
2	474372,43	2261937,21
3	475711,27	2263985,99
4	475773,28	2264011,43
5	475868,46	2264055,77
6	475994,00	2264113,69
7	476020,74	2264129,45
8	476957,76	2263712,46
9	477473,48	2262412,75
10	477499,50	2262423,08
11	476979,57	2263733,40
12	476042,04	2264150,61
13	476469,42	2264695,75
14	476185,16	2265741,68
15	475529,75	2266531,41
16	475070,75	2267571,86
17	475040,55	2267558,54
18	475501,42	2266513,88
19	476155,20	2265726,11
20	476433,23	2264703,08
21	476007,05	2264159,47
22	475977,12	2264149,96
23	475851,62	2264092,07
24	475756,87	2264046,80
25	475688,82	2264011,95
26	474344,81	2261955,26
27	473743,07	2261034,44
1	473770,69	2261016,39

4. Сведения о необходимости изъятия земель для государственных нужд

Изъятие для государственных нужд в отношении земельных участков не предполагается.

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.2024/Ч03-24/ВВП03-ПМТ.Р2_04.ПЗ

Лист