|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень инвестиционных площадок, расположенных на территории Ленинского муниципального района на 01.01.2022 года** | | | | | | | |
| Наименование предприятия | Объект | Состояние объекта | Описание объекта | Коммуникации (электроэнергия, газ, транспортная инфраструктура) | Площадь, кв.м. | Арендная плата, руб./мес. | Контакты ответственного  лица |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1.ООО «Агро-Юг» г.Ленинск | Консервный завод | Удовлетворительное | Готовая площадка, тип площадки промышленно-производственная. | Близость к автомагистрали «Волгоград-Ахтубинск» 0,5 км; наличие железнодорожного сообщения, расстояние 1,5 км, ближайшая железная дорога ОАО «Приволжская железная дорога»; расстояние до аэропорта 93 км; наличие питьевого водоснабжения, канализации, электроснабжения; газоснабжение отсутствует; имеются тепловые сети, близость телекоммуникаций, имеется скважина, интернет, ip-телефония. | 10000,0 | Аренда | Начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию – Лукин Александр Викторович,  телефон (8-844-78) -4-14-94;  Заместитель главы – начальник отдела экономики администрации Ленинского муниципального района – Шалаева Ольга Федоровна, телефон (8-844-78) - 4-11-02;  Косыгина Галина Викторовна, телефон 8-988-147-55-53. |
| 2.Земельный участок, г. Ленинск ул. Промышленная д. 7в (34:15:080101:458) | Земельный участок | Строений нет | Земельный участок под логистический центр | Ближайшие объекты- железнодорожный тупик; близость к автомагистрали 0,58 км до автодороги Средняя Ахтуба-Ленинск-граница области; ближайшая железнодорожная станция Ленинск, 1 км; автомобильная дорога с твердым покрытием; на участке отсутствуют объекты водоснабжения, нет канализации; отсутствует объекты электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение. генеральный план и схема территориального планирования утверждены. | 35200 | Аренда | Заместитель главы – начальник отдела экономики администрации Ленинского муниципального района – Шалаева Ольга Федоровна, телефон (8-844-78) - 4-11-02;  Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию -Ченин Владимир Юрьевич ( 8-844-78) 4-34-75 |
| 3.Земельный участок, г. Ленинск ул. им. Ленина д. 2а (34:15:080103:1718) | Земельный участок | Строений нет | Земельный участок под склады и складские комплексы | Ближайшие объекты- железнодорожный тупик; близость к автомагистрали 1,01 км до автодороги Средняя Ахтуба-Ленинск-граница области; ближайшая железнодорожная станция Ленинск, 3 км; автомобильной дороги с твердым покрытием нет; на участке отсутствуют объекты водоснабжения, нет канализации, отсутствует объекты электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение. генеральный план и схема территориального планирования утверждены. | 3000 | Аренда | Заместитель главы – начальник отдела экономики администрации Ленинского муниципального района – Шалаева Ольга Федоровна, телефон (8-844-78) - 4-11-02;  Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию -Ченин Владимир Юрьевич ( 8-844-78) 4-34-75 |
| 4. Производственное предприятиепо адресу: г. Ленинск, ул. им. Ленина, 127 (34:15:080302:594) | Административные, складские и производственные объекты | Удовлетворительное | Площадка под производственную базу, земля населенных пунктов  На земельном участке располагается:  Здание склада виниловой кожи (нежилое, кад. № 34:15:080302:619);  Здание станции компрессорной (нежилое, кад. № 34:15:080302:618);  Здание склада готовой продукции (нежилое, кад. № 34:15: 080203:617);  Здание (линия шитья, нежилое, кад. № 34:15:080302:616);  Здание гаража на 10 автомашин (нежилое, кад. № 34:15:080302:615);  Здание распределительной подстанции РП-10 (нежилое, кад. № 34:15:080302:614)  Здание полимерных изделий (нежилое, кад. № 34:15:080302:613);  Здание административно-бытового корпуса № 81 (1,2 очередь,нежилое, кад. № 34:15:080302:620);  Здание административно-бытового корпуса № 81 (3 очередь, нежилое, кад. № 34:15: 080302:1852)  Здание административно-бытового корпуса (1 очередь, нежилое, кад. № 34:15:080302:1853)  Здание (нежилое, кад. № 34:15:080302:1854)  Здание склада запчастей (нежилое, кад. № 34:15:080302:1632)  Здание растворного узла (нежилое, кад. № 34:15:080302:1633)  Здание литейного цеха с техническим этажом (нежилое, кад. № 34:15: 080302:1634)  Здание механического цеха (нежилое, кад. № 34:15: 080302:1635)  Здание насосоной станции хоз. Питьевого-противопожарного водоснабжения (нежилое, кад. № 34:15:080302:1636) | Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием со стороны ул. им. Ленина-10 м, ул. Ястребова- 5м, ул. Карла Либнехта- 5м, расстояние до канализационного коллектора 15 м. по ул. Ястребова. Расстояние до сетей водоснабжения по ул. им. Ленина- 30 м, до сетей газоснабжения- 8 м, электроснабжения- 10м. генеральный план и схема территориального планирования утверждены. | 34117 | Аренда                                          Аренда | Заместитель главы администрации Ленинского муниципального района, начальник отдела экономики – Шалаева Ольга Федоровна, телефон (8-844-78) - 4-11-02;  Вихлянцев Алексей Юрьевич-собственник объекто, арендатор земельного участка              Собственник объектов- «Волгоградский электромеханический завод» |
| 5. Земельный участок, г. Ленинск, ул. им. Ленина, 127 (34:15:080302:593) | Земельный участок | Строения отсутствуют | Площадка под производственную базу, для размещения промышленных объектов, земля населенных пунктов | Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием со стороны ул. Карла Либнехта- 5м, расстояние до канализационного коллектора 80 м. по ул. Ястребова. Расстояние до сетей водоснабжения по ул. Карла Либнехта- 30 м, до сетей газоснабжения- 35 м, электроснабжения- 30м. генеральный план и схема территориального планирования утверждены. | 7849 | Аренда | Заместитель главы администрации Ленинского муниципального района, начальник отдела экономики – Шалаева Ольга Федоровна, телефон (8-844-78) - 4-11-02;  Ген. Директор АО «Федеральный научно-производственный центр «Титан-Баррикады»- Шурыгин Виктор Александрович  Приемная: (8442) 74-93-26 |