

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью

«ВолгоЮгПроект»

Заказчик: АО «Волговодпроект»

Проект планировки и межевания территории

по объекту:

**«Строительство мелиоративной системы орошаемого участка
«Колобовский» в Ленинском муниципальном районе
Волгоградской области»**

Градостроительная документация

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

71/02-21-ППТ.ОЧ

Том 1

2021 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью

«ВолгоЮгПроект»

Заказчик: АО «Волговодпроект»

Проект планировки и межевания территории

по объекту:

**«Строительство мелиоративной системы орошаемого участка
«Колобовский» в Ленинском муниципальном районе
Волгоградской области»**

Градостроительная документация

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

71/02-21-ППТ.ОЧ

Том 1

Директор






Катеринин А.В.

2021 г.




Состав градостроительной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I. Основная часть проекта планировки территории			
I	71/02-21-ППТ.ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	71/02-21-ППТ.ОЧ.П	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
II	71/02-21-ППТ.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	71/02-21-ППТ.МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
III. Основная часть проекта межевания			
III	71/02-21-ПМТ.ОЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	71/02-21-ПМТ.ОЧ.П	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
IV	71/02-21-ПМТ.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	71/02-21-ПМТ.МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

						71/02-21-ППиМТ-СП			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	1	1
ГАП		Прокопенко			03.21		ООО «ВолгоЮГПроект»		
Н. контр		Прокопенко			03.21				

Содержание раздела 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Обозначение	Наименование	Примечание
71/02-21-ППТ.ОЧ - лист 1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:5 000	

						71/02-21-ППТ.ОЧ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.						Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Прокопенко			22.03.21		П	1	2
Н. контр		Прокопенко			22.03.21		ООО «ВолгоЮгПроект»		

Справка главного архитектора проекта

Документация по планировке и межеванию территории подготовлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Главный архитектор
проекта



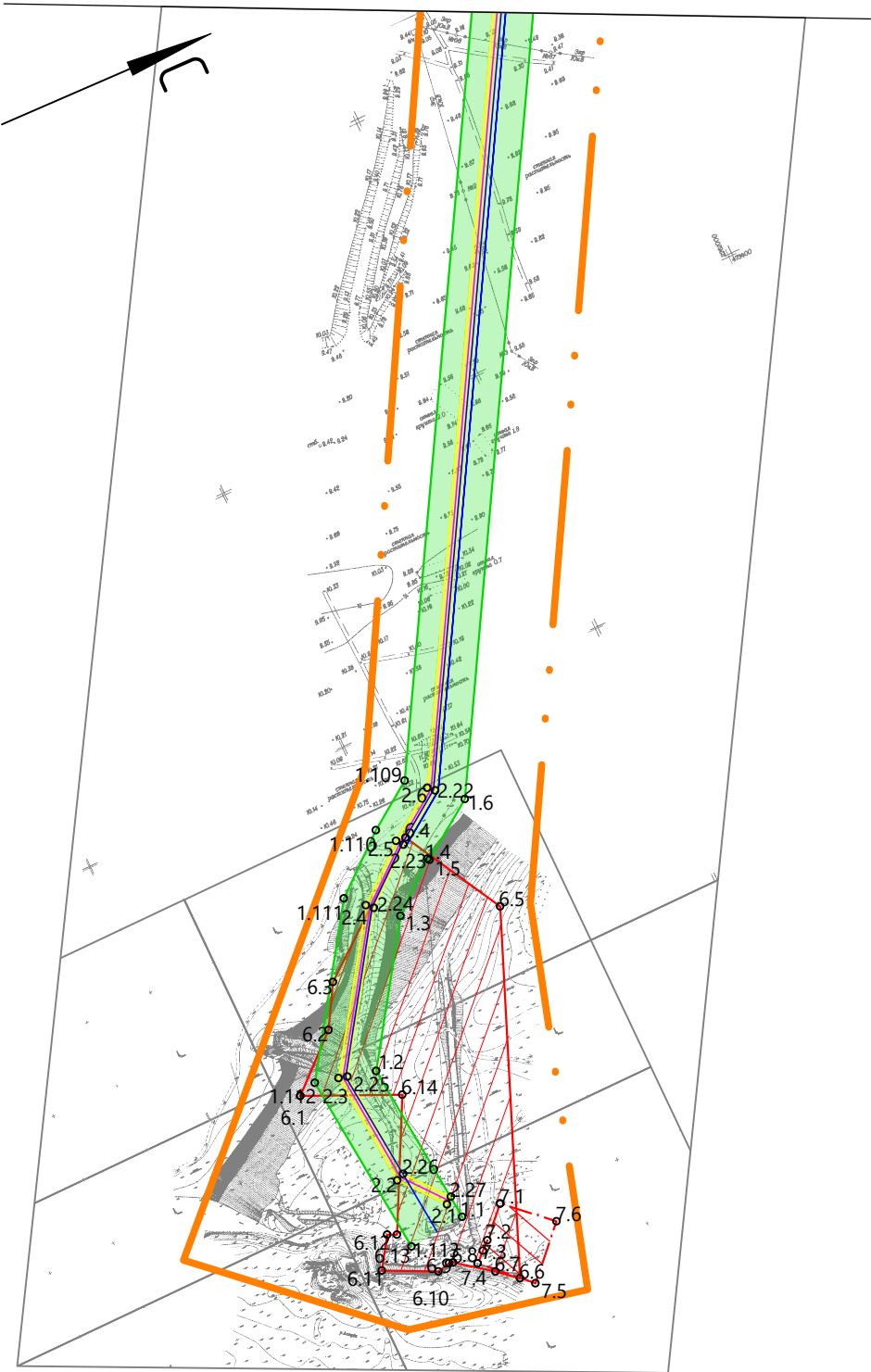
Прокопенко В.В.

					71/02-21-ППТ. ОЧ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения

Линия совмещения с листом 1.2



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейного объекта:

- Граница зоны временного отвода трубопровода (на период строительства)

- Граница зоны временного отвода кабельных линий 10,0 кВ (на период строительства)

- Граница зоны планируемого размещения объектов инфраструктуры входящих в состав линейного объекта

- Граница зоны временного размещения объектов инфраструктуры — на период строительства

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта:

- Номер характерной точки границы зоны временного отвода трубопровода (на период строительства)

- Номер характерной точки границы зоны временного отвода кабельных линий 10,0 кВ (на период строительства)

- Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объектов инфраструктуры входящих в состав линейного объекта

- Номер характерной точки границы зоны временного размещения объектов инфраструктуры (на период строительства)

Зоны планируемого размещения линейного объекта:

- Зона временного отвода трубопровода – на период строительства

- Зона временного отвода кабельных линий 10,0 кВ – на период строительства

- Зона планируемого размещения объектов инфраструктуры входящих в состав линейного объекта

- Зона временного размещения объектов инфраструктуры – на период строительства

Элементы линейного объекта

- Трасса трубопровода

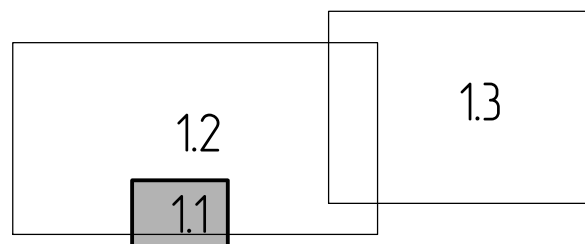
- Проектируемые кабельные линии 10,0 кВ

- Проектируемые кабельные линии 0,4 кВ

Примечание

1. Проект планировки территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2021 году.
2. Система координат: МСК-34
3. Система высот: Балтийская
4. Характеристика развития планируемой территории см. Лист 1.2

Схема расположения листов



						71/02-21 ППТ. 04			
						Проект планировки и межевания территории «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка «Колодовский» в Ленинском муниципальном районе Волгоградской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Гал.		Прокопенко			02.21		П	11	
Рук. группы		Прокопенко			02.21				
Разработал		Барбаров			02.21				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:5000			
Н. контроля		Прокопенко			02.21	ООО «ВолгоЮзПроект»			

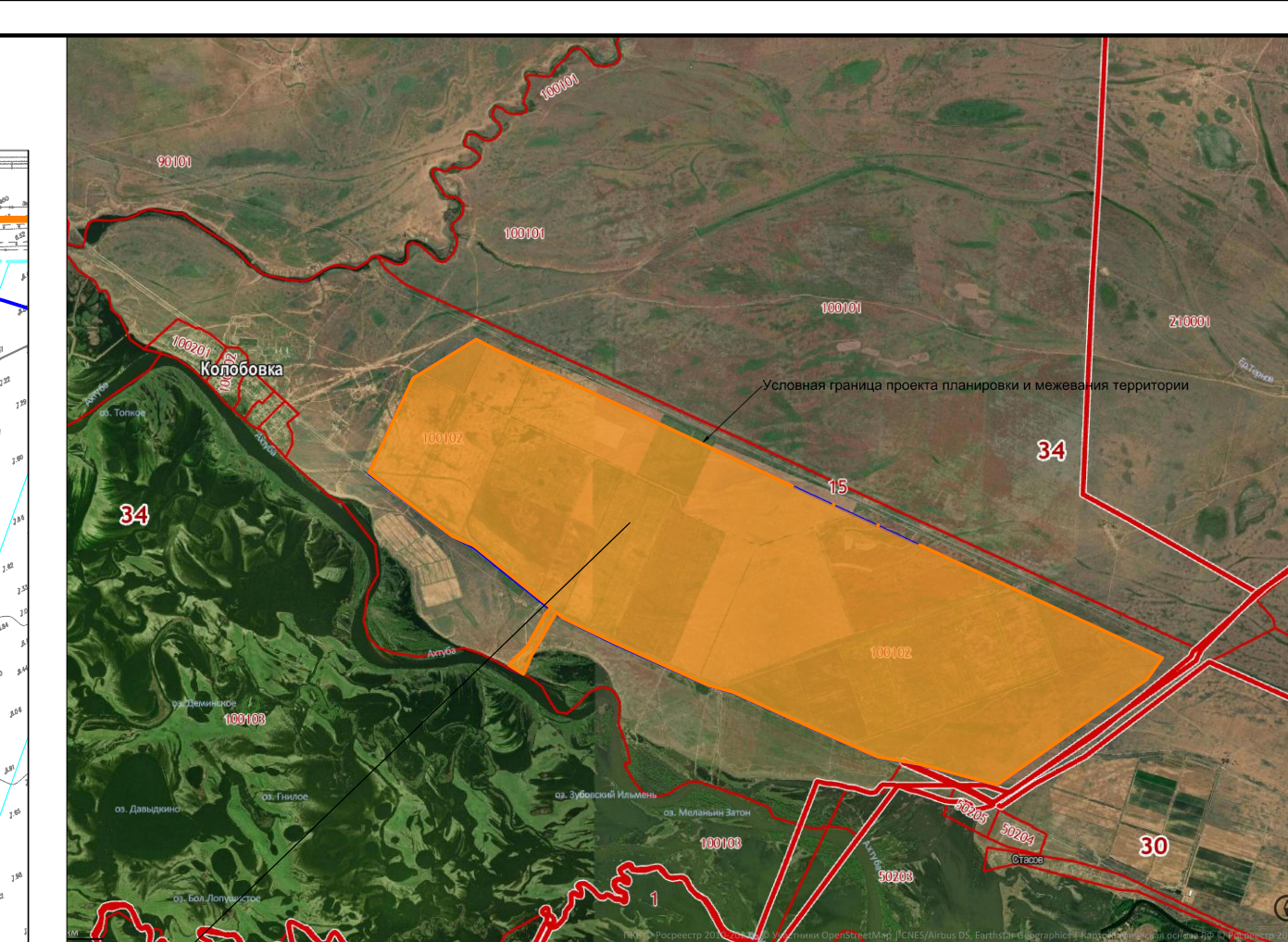
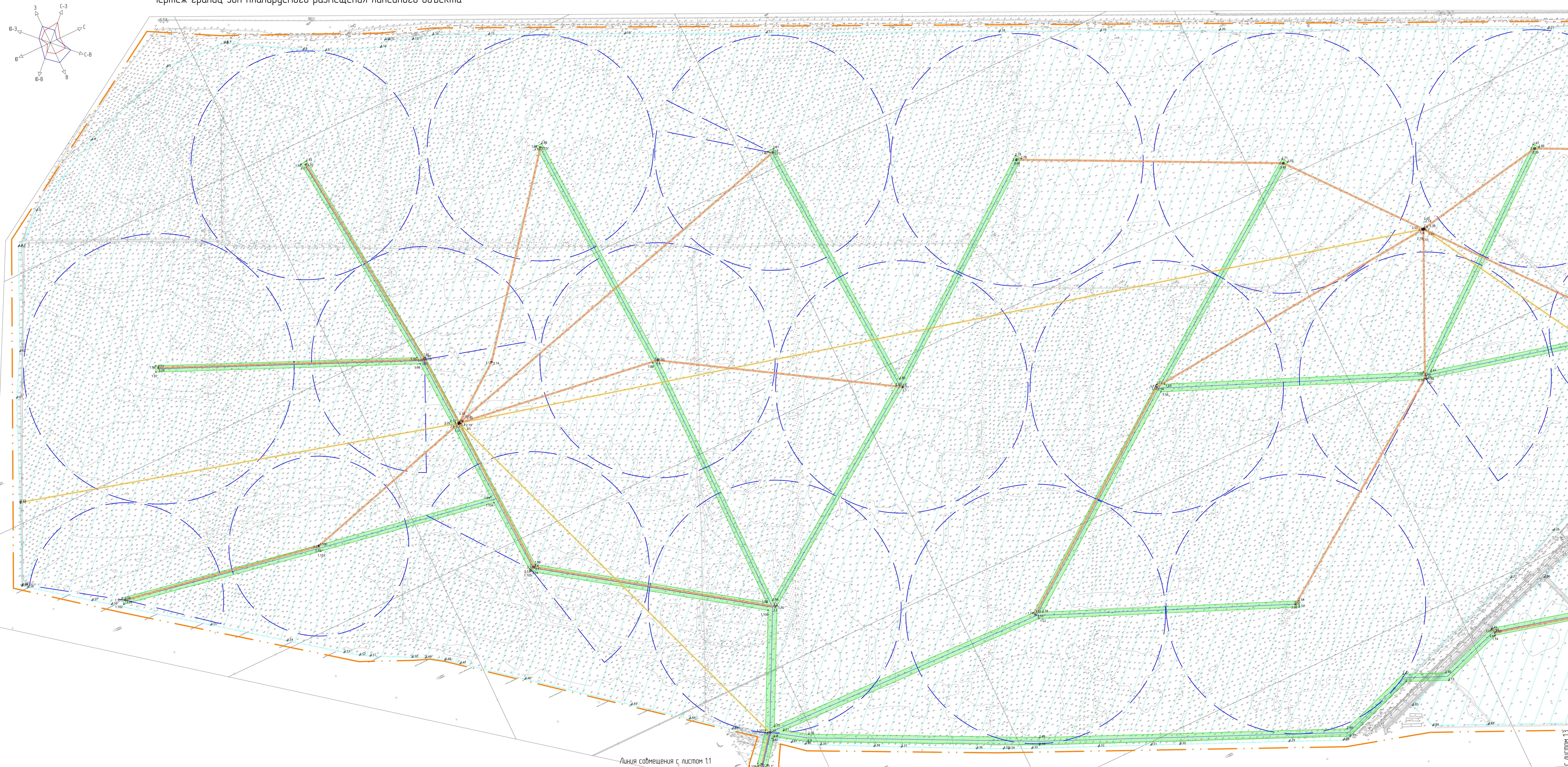
Создано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

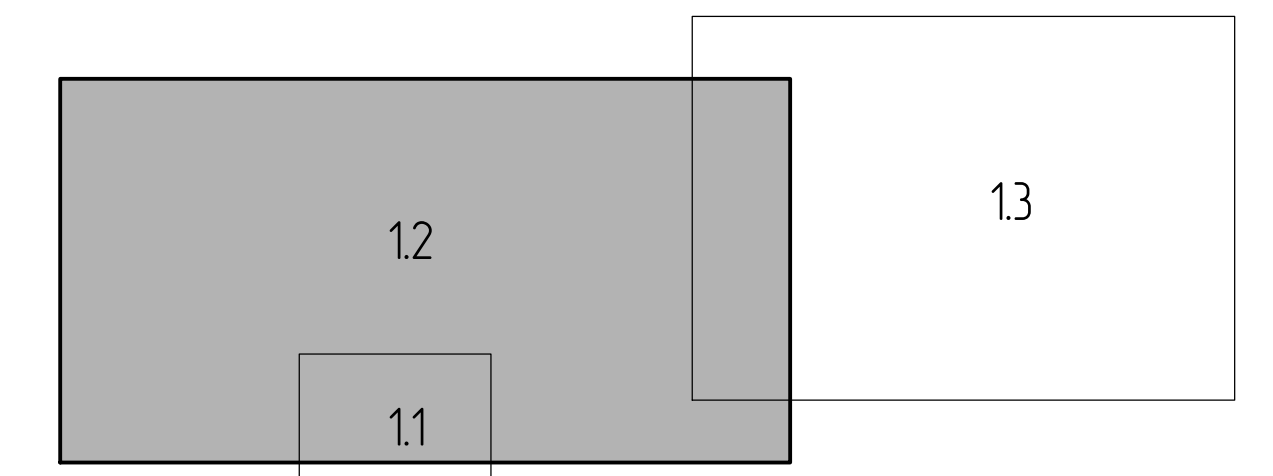


Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Характеристика развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Единиц	Числовое значение
1	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	га	3 306,09
2	Зона орошаемой территории	га	3 377,03
3	Зона размещения объектов пуд/подвода - на период строительства	га	116,55
4	Зона размещения объектов кабельных линий 10,0 кВ - на период строительства	га	8,41
5	Зона размещения объектов кабельных линий 0,4 кВ - на период строительства	га	16,19
6	Зона размещения комплектной трансформаторной подстанции	га	0,02
7	Зона планируемого размещения объектов инфраструктуры объектов в составе линейного объекта	га	2,93
8	Зона размещения объектов инфраструктуры - на период строительства	га	0,196

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны размещения объектов пуд/подвода - на период строительства
- Граница зоны размещения объектов кабельных линий 10,0 кВ - на период строительства
- Граница зоны размещения объектов кабельных линий 0,4 кВ - на период строительства
- Граница зоны орошаемой территории
- Граница зоны размещения комплектной трансформаторной подстанции
- Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта**
- 13,0 - Номер характерной точки границы зоны размещения объектов пуд/подвода - на период строительства
- 21,0 - Номер характерной точки границы зоны размещения объектов кабельных линий 10,0 кВ - на период строительства
- 31,0 - Номер характерной точки границы зоны размещения объектов кабельных линий 0,4 кВ - на период строительства
- 4,1,0 - Номер характерной точки границы зоны орошаемой территории
- 5,1,0 - Номер характерной точки границы зоны размещения комплектной трансформаторной подстанции
- Зоны планируемого размещения линейного объекта**
- Зона размещения объектов пуд/подвода - на период строительства
- Зона размещения объектов кабельных линий 10,0 кВ - на период строительства
- Зона размещения объектов кабельных линий 0,4 кВ - на период строительства
- Зона орошаемой территории
- Зона размещения комплектной трансформаторной подстанции
- Значения линейного объекта**
- Трасса пуд/подвода
- Граница зон (радиусов) отбора территории для размещения объектов
- Проектируемые кабельные линии 10,0 кВ
- Проектируемые кабельные линии 0,4 кВ

Линия совмещения с листом 11

Линия совмещения с листом 13

Примечание

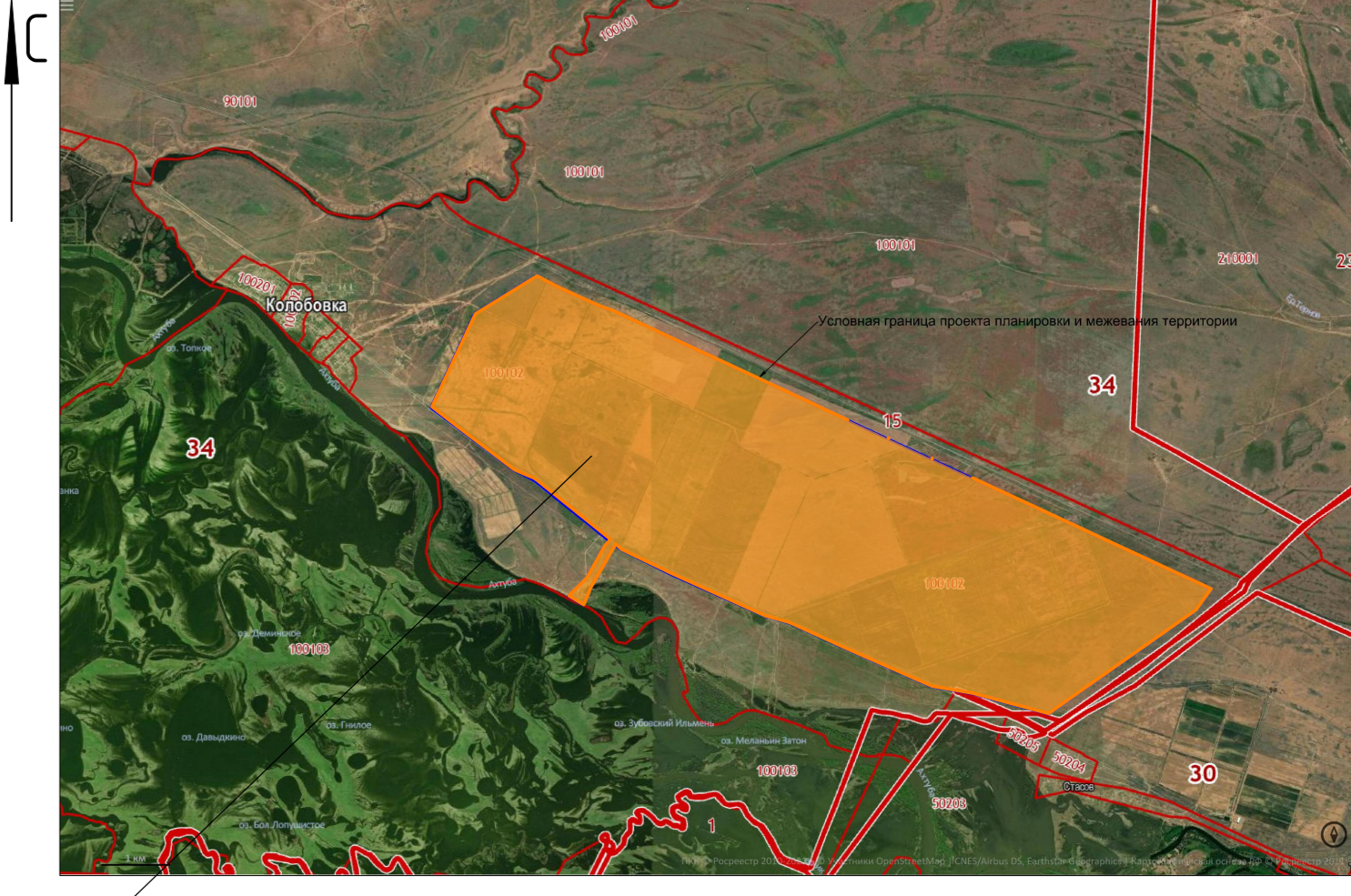
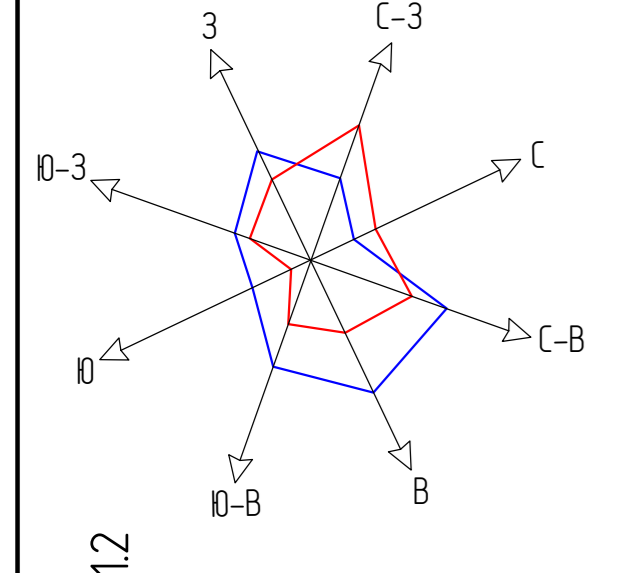
1. Проект планировки территории разработан на основе схемно-градостроительных изысканий, выполненных в 2021 году.
2. Система координат МСК-31.
3. Система высот Балтийская.
4. Характеристика развития планируемой территории см. Лист 3.

71/02-21 ППТ. 04					
Проект планировки и межевания территории					
«Система водоснабжения территории системы организации участка «Жилой район» в населенном пункте «Село Вязовское» Вологодской области»					
Дат.	Выполнено	Проверено	Дата	Лист	Листов
10.02.21	10.02.21	10.02.21	02.21	12	12
Разработано	Сверстано	Сверстано	02.21	12	12
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	02.21	12	12

ООО «ВолгаВзПроект»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Листья собрания с листом 12



Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

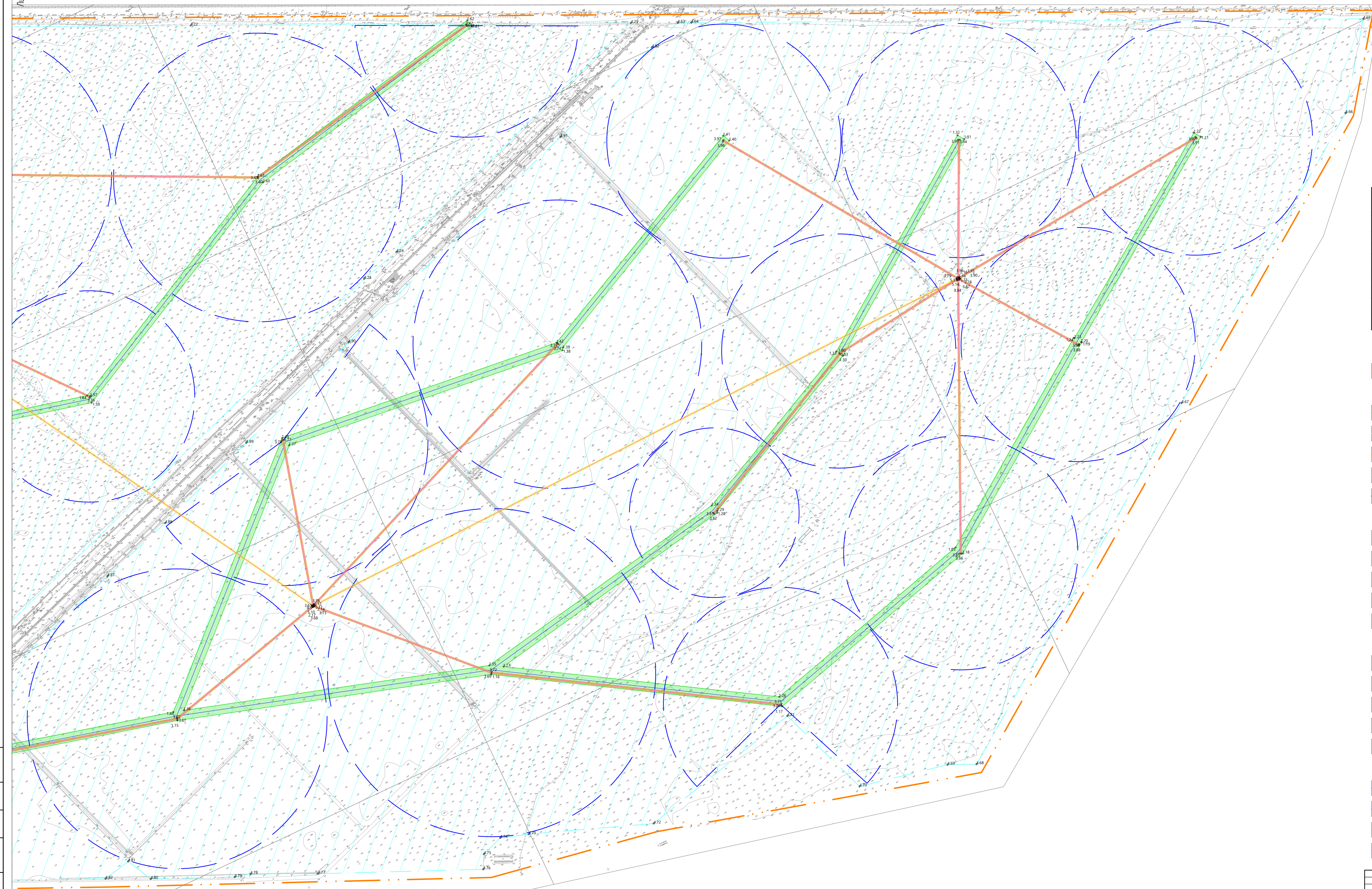
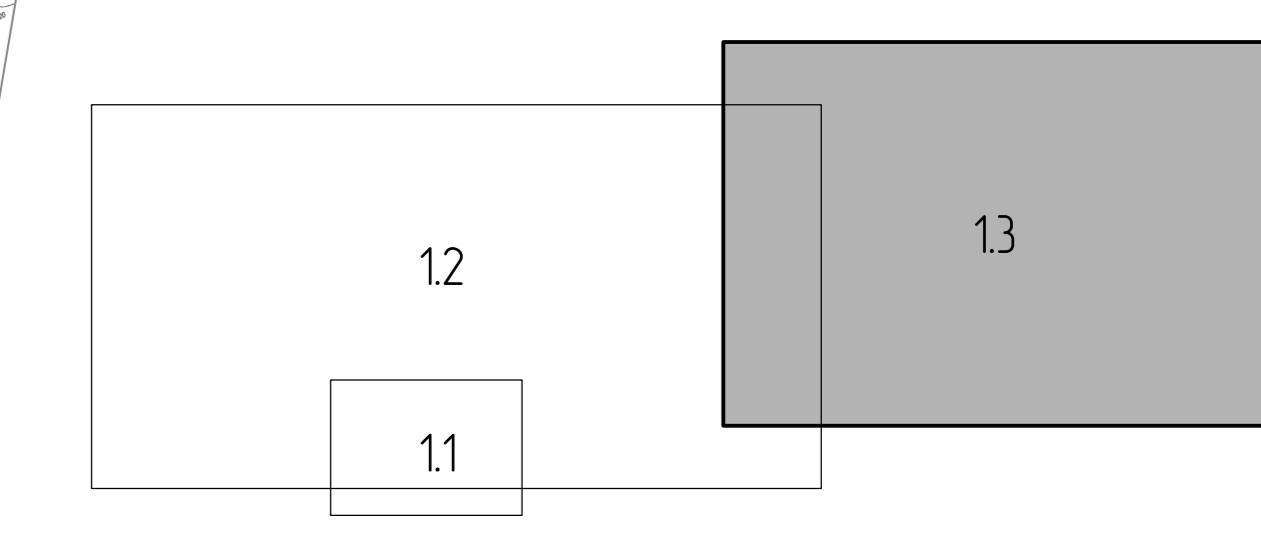


Схема расположения листов



Характеристика развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единиц	Числовое значение
1	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	га	3 306,09
2	Зона орошаемой территории	га	3 137,13
3	Зона временного отвода трубопровода - на период строительства	га	116,55
4	Зона временного отвода кабельных линий 10,0 кВ - на период строительства	га	8,41
5	Зона временного отвода кабельных линий 0,4 кВ - на период строительства	га	18,79
6	Зона размещения комплектной трансформаторной подстанции	га	0,02
7	Зона планируемого размещения объектов инфраструктуры входящих в состав линейного объекта	га	2,93
8	Зона временного размещения объектов инфраструктуры - на период строительства	га	0,196

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны временного отвода трубопровода (на период строительства)
- Граница зоны временного отвода кабельных линий 10,0 кВ (на период строительства)
- Граница зоны временного отвода кабельных линий 0,4 кВ (на период строительства)
- Граница зоны орошаемой территории
- Граница зоны размещения комплектной трансформаторной подстанции
- Номер характерной точки границы зоны временного отвода трубопровода (на период строительства)
- Номер характерной точки границы зоны временного отвода кабельных линий 10,0 кВ (на период строительства)
- Номер характерной точки границы зоны временного отвода кабельных линий 0,4 кВ (на период строительства)
- Номер характерной точки границы зоны орошаемой территории
- Номер характерной точки границы зоны размещения комплектной трансформаторной подстанции
- Зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Зона временного отвода трубопровода - на период строительства
 - Зона временного отвода кабельных линий 10,0 кВ - на период строительства
 - Зона временного отвода кабельных линий 0,4 кВ - на период строительства
 - Зона орошаемой территории
 - Зона размещения комплектной трансформаторной подстанции
- Элементы линейного объекта
 - Трасса трубопровода
 - Граница зон (взауслов) отвода территории дождевыми машинами
 - Проектируемые кабельные линии 10,0 кВ
 - Проектируемые кабельные линии 0,4 кВ

Примечание

1. Проект планировки территории разработан на основе инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2021 году.
2. Система координат: МСК-34.
3. Система высот: Балтийская.

		71/02-21 ППТ. 04	
		Проект планировки и землепользования территории	
		«Строительство неаварийной системы орошения участка «Калодобский» в Ленинском муниципальном районе Волгоградской области»	
Имя	Колос	Лист	13
Год	2021	Лист	13
Группа	Проектно	Лист	13
Разработчик	Городской	Лист	13
Н. контролер	Проектно	Лист	13
		Раздел 1. Проект планировки территории. Градостроительная часть.	
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:5000.	
		000 «ВолгаСтройПрект»	