Информационное сообщение для юридических лиц, физических лиц, индивидуальных предпринимателей по недопущению нарушений в области земельного законодательства при использовании земельных участков

Администрация Ленинского муниципального района Волгоградской области о необходимости соблюдения гражданами, юридическим лицами, индивидуальными предпринимателями требований земельного законодательства:

- о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 7.1 КоАП РФ);

- об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ);

- требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях (ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ);

- требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ч. 4 ст. 8.8 КоАП РФ);

- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами уполномоченного органа в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений (ч. 25, 26 ст. 19.5 КоАП РФ).

Основные административные правонарушения, совершаемые в области землепользования:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка;

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Согласно ст.7.1 КоАП РФ самовольное занятие земельного участка влечет наложение административного штрафа в установленных размерах. При этом, за административные правонарушения, предусмотренные ст. 7.1 КоАП РФ, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

В целях недопущения указанных правонарушений уполномоченный орган рекомендует:

-проверить владельцу земельного участка использование его в границах своей территории и с учетом координат характерных точек;

- проверить, имеются ли документы, подтверждающие право владения или пользования земельным участком;

- убедиться в том, что используемая и огороженная площадь участка соответствует площади, указанной в документах на землю.

В соответствии с ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием влечет наложение административного штрафа.

Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации возлагает на собственников земельных участков обязанность использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами.

При установлении вины субъекта, имевшего реальную возможность для принятия необходимых и достаточных мер для соблюдения законодательства об использовании земельных участков, последний подлежит привлечению к административной ответственности по данному составу административного правонарушения.

Учитывая изложенное, администрация Ленинского муниципального района рекомендует:

- использовать земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования, указанном в Едином государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах на землю;

- привести документы на земельный участок в соответствие с требованиями земельного законодательства, в случае необходимости обратиться в уполномоченный орган с целью внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости, о фактическом виде разрешенного использования принадлежащего земельного участка.

Заранее и заблаговременно принимайте меры, направленные на самостоятельное выявление и устранение нарушений требований земельного законодательства.