

ЛЕНИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

404620, г. Ленинск, ул. Ленина, 209

РЕШЕНИЕ

От 7 декабря 2020 г.

№ 106/407

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Заплавненского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области

В целях регулирования землепользования и застройки Заплавненского сельского поселения, на основании требования комитета архитектуры и градостроительства от 23.11.2020г. № 43-06-02/3304, в соответствии со ст. 32, ч. 3.1-3.3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Ленинского муниципального района, Ленинская районная Дума,

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Заплавненского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Ленинской районной Думы от 27.09.2018 № 63/241 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Заплавненского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области» (в ред. от 29.08.2019г), изменения следующего содержания:

1.1. В основные виды разрешенного использования зоны «СХ-1 - Зона сельскохозяйственного назначения» статьи 16 Порядка применения Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты территориальных зон» добавить вид разрешенного использования «гидротехнические сооружения 11.3».

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ-1)

Виды разрешенного использования земельных Участков и объектов капитального строительства			Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
Виды использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства и иные виды Объектов		
1	2	3	4	5
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:				
Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Гидротехнические сооружения	Градостроительные регламенты не устанавливаются (п.6 ст 36 ГрК РФ)	В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

2. Утвержденные внесения изменений в Правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе

территориального планирования не позднее, чем по истечении десяти дней с момента утверждения указанных Правил.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке.

И.о. главы Ленинского муниципального
района

А.В. Колтунов

Председатель
Ленинской районной Думы

Н.В. Корнеева