Электронный документ

ИКЗ 223341500630134150100100030011712244

 **ПРОЕКТ КОНТРАКТА (МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

Кадастровые работы по образованию земельных участков на территории Ленинского муниципального района

ИКЗ 223341500630134150100100030011712244

г. Ленинск Волгоградской области « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация Ленинского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, в соответствии с требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иного законодательства Российской Федерации и на основании протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. По настоящему Контракту Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению кадастровых работ по образованию земельных участков, расположенных в с. Заплавное Ленинского района Волгоградской области – составление межевых планов в электронном виде, в целях постановки на государственный кадастровый учет (далее работа).

 1.2. Объем работ, их состав, требования к качеству, а также перечень документов, подлежащих оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику, определяются Описанием объекта закупки (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью Контракта.

**2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Стороны имеют право использовать результаты выполненных работ на условиях, предусмотренных Контрактом.

2.2. Исполнитель не вправе передавать результаты выполненных по Контракту работ или их часть (документы, материалы, информацию) третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

2.3. Исполнитель при выполнении работ по Контракту вправе привлекать субподрядчиков, при этом Исполнитель несет ответственность за действия субподрядчиков, как за свои собственные. К отношениям Исполнителя с субподрядчиками применяются правила о генеральном подрядчике и субподрядчике (статья 706 Гражданского кодекса Российской Федерации). При этом условия Контракта подлежат включению Исполнителем в контракты с субподрядчиками.

2.4. В порядке контроля за ходом выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику и (или) по его требованию третьим лицам необходимую информацию и документацию, относящуюся к работам по Контракту, и создает условия для проверки хода выполнения работ по Контракту.

2.5. Исполнитель обязан:

2.5.1. Выполнить работы в соответствии с утвержденным Заказчиком Описанием объекта закупки (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью Контракта, и передать Заказчику результаты работ в соответствии с Описанием объекта закупки в предусмотренный Контрактом срок.

2.5.2. Соблюдать при выполнении работ требования нормативно-правовых документов, относящиеся к выполняемым работам.

2.5.3. Осуществлять, при необходимости, по заданию Заказчика авторское сопровождение в отношениях Заказчика с третьими лицами, в том числе в органах власти и управления, а также в судебных инстанциях.

2.5.4. Своими силами и за свой счет, без дополнительной оплаты, в сроки, установленные Заказчиком, устранять выявленные замечания.

2.5.5. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные Контрактом.

2.5.6. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному настоящим Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполненных работ.

 2.5.7. Направлять с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее – «**ЕИС**») документы о приемке работ (первичные учетные документы (а также иные сопутствующие документы – при необходимости)) Заказчику в порядке, предусмотренном пунктом . Контракта.

При осуществлении обмена документами о приемке работ использовать форматы документов, предусмотренные ЕИС.

2.6.  Заказчик вправе:

2.6.1. Проверять ход и качество выполнения работ Исполнителем в рамках Контракта.

 2.6.2. Отказаться от оплаты работы в случае несоответствия результатов выполненной работы требованиям, установленным Контрактом.

2.7.  Заказчик обязан:

2.7.1. Заказчик обеспечивает приемку и оплату выполненных работ на условиях и в порядке, установленных в Контракте.

 2.7.2. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя.

 2.7.3. Проводить экспертизу предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта своими силами или путем привлечения экспертов, экспертных организаций.

**3.ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

* 1. Выполнение работ по Контракту осуществляется в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью Контракта.
	2. Сроки выполнения работ: в течение 30 дней с момента заключения Контракта.
	3. Исполнитель вправе выполнить весь объем Работ, предусмотренный контрактом, досрочно с письменного согласия Заказчика. В случае досрочного выполнения Работ без письменного согласия Заказчика, Исполнитель не вправе требовать досрочной оплаты за выполненные Работы.

3.4. Порядок сдачи и приемки производится в соответствии с ч. 13 ст. 94 Федерального закона №44-ФЗ.

3.5. Исполнитель по факту выполненных работ формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию по п. 1 ч. 13 ст. 94 Федерального закона №44-ФЗ.

К документу о приемке, предусмотренному п. 1 ч. 13 ст. 94Федерального закона №44-ФЗ, Исполнитель прилагает документы, которые считаются его неотъемлемой частью:

 - акт сдачи-приемки выполненных работ;

- счёт, счёт–фактура (при наличии).

- иные документы в соответствии с требованиями настоящего Контракта и/или Законодательства РФ.

Все документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная п. 1 ч. 13 ст. 94 Федерального закона №44-ФЗ информация, содержащаяся в документе о приемке.

3.6. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

3.7. В срок не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с п. 3 ч. 13 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ, заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с ч. 6 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ) осуществляет одно из действий указанных в п. 4 ч. 13 ст. 94 Федерального закона №44-ФЗ

Датой приемки оказанной услуги считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

3.8. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с ч. 13 ст. 94 Федерального закона №44-ФЗ, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

3.9. Исполнитель обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта, а также к установленному контрактом сроку обязан предоставить заказчику результаты выполнения работ предусмотренных контрактом. Заказчик вправе отказаться от приемки результата выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в настоящем Контракте цели и влияют на качество выполненных работ.

3.10. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федерального закона №44-ФЗ.

3.11. В случае установления по результатам экспертизы факта выполнения работ ненадлежащего качества Исполнитель компенсирует Заказчику все возникшие в связи с проведением экспертизы расходы по предъявлении Заказчиком письменного требования и копии соответствующего заключения, других документов, подтверждающих затраты Заказчика.

3.12. В случае установления Заказчиком фактов выполнения работ ненадлежащего качества Исполнитель обязан своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки устранить выявленные недостатки.

3.13. Устранение Исполнителем недостатков в выполнении работ не освобождает его от уплаты пени и штрафа по Контракту.

3.14. Направлять с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее – «ЕИС») документы о приемке работ (первичные учетные документы (а также иные сопутствующие документы – при необходимости)) Заказчику по факту выполненных работ.

При осуществлении обмена документами о приемке работ использовать форматы документов, предусмотренные ЕИС.

В случае невозможности оформления документов о приемке работ и (или) их обмена между сторонами, и (или) их подписания в связи с технической недоступностью использования ЕИС по причинам, не зависящим от сторон, стороны обязаны своевременно информировать друг друга о такой невозможности. В этом случае в период технической недоступности использования ЕИС стороны производят оформление и обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью.

При этом такая техническая недоступность использования ЕИС по причинам, не зависящим от сторон, должна быть подтверждена службой технической поддержки ЕИС.

3.15. По факту выполненных работ Исполнитель должен представить в электронной форме следующие документы: Выходные материалы, подлежащие сдаче Исполнителем Заказчику по результатам работ, определены Описанием объекта закупки (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью Контракта.

1. **ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 4.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, с/без НДС.

В случае если настоящий Контракт заключается с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма Контракта уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

4.2. Цена Контракта включает в себя: стоимость работ, материалов, оплату всех видов налогов, пошлин и сборов, других накладных расходов, уплату обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, транспортных и иных расходов Исполнителя.

4.3. Цена Контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 4.4.Оплата работ по Контракту осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Контракте.

 4.4.1.Оплата производится в рублях Российской Федерации.

4.4.2.Авансовые платежи по Контракту не предусмотрены.

4.4.3.Оплата производится за счет средств бюджета Ленинского муниципального района Волгоградской области.

4.5. Оплата за выполненные по Контракту работы производится Заказчиком не более 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемки без претензий и с представлением Исполнителем выходных материалов, в соответствии с Описанием объекта закупки.

 4.6. В случае изменения его расчетного счета, Исполнитель обязан в пятидневный срок в письменной форме сообщить об этом заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае, все риски, связанные с перечислением заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации ответственность.

Определение размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем) в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042.

5.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 5.](#Par15)3 – 5.5. настоящего Контракта):

а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

5.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

5.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

5.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5.6. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

5.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.10. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.11. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

6.1. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона №44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона №44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения контракта составляет **30%** от цены, по которой заключается настоящий Контракт, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей.

 **Реквизиты счета для внесения обеспечения исполнения контракта:**

ИНН 3415006301/КПП 341501001

ФО администрации Ленинского муниципального района (администрация Ленинского муниципального района Волгоградской области, л\с 05293027940),

р/с 03232643186300002900 в ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград,

кор/счет банка 40102810445370000021, БИК 011806101

**В назначении платежа указывается**: Обеспечение исполнения Контракта «Кадастровые

работы по образованию земельных участков на территории Ленинского муниципального района».

6.2. Если участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в п. 6.1. настоящего Контракта, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей (но не менее чем десять процентов от начальной (максимальной) цены контракта или от цены заключаемого контракта (если контракт заключается по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона №44-ФЗ) и не менее размера аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса), или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 ст. 37 Федерального закона №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в п. 6.1. настоящего Контракта.

6.3. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта стало недействительным или стало ненадлежащим, поставщик (подрядчик, исполнитель) обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Заказчику иное надлежащее обеспечение исполнения Контракта.

6.4. В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона №44-ФЗ.

6.5. Возврат Заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона №44-ФЗ. При этом срок возврата заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) таких денежных средств не должен превышать **15дней** с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом.

6.6. В случае если поставщик (подрядчик, исполнитель) в ходе исполнения контракта были нарушены обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом, Заказчик возвращает обеспечение в установленный п. 6.5. настоящего Контракта срок за вычетом суммы штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.7. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона №44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона №44-ФЗ.

6.8. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96Федерального закона №44-ФЗ возврат независимойгарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.9. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30Федерального закона №44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37Федерального закона №44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом №44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

**6.1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1.1 Размер обеспечения гарантийных обязательств не установлен.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА**

7.1. Все изменения и дополнения к Контракту действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Контракта.

7.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством в порядке, предусмотренном ч. 8 - 11, 13 - 19, 21 - 23 и 25 статьи 95 Федерального закона №44-ФЗ.Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта при существенном нарушении условий исполнения Контракта Подрядчиком:

- задержки Исполнителем начала работ более чем на 10 дней, по причинам, не зависящим от Заказчика;

- нарушения сроков выполнения работ по контракту более чем на 30 дней.

Заказчик в соответствии с ч.10 ст.95 Федерального закона №44-ФЗ вправе провести экспертизу выполненной работы, с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федерального закона №44-ФЗ.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

7.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае, предусмотренном частью 15 статьи 95 Федерального закона №44-ФЗ.

7.4. Изменение существенных условий контракта при его исполнении допускается по соглашению сторон в случаях, предусмотренных Федеральным законом №44-ФЗ.

**8. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**

8.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, относящейся к предмету Контракта, ходу его исполнения и полученным результатам.

8.2. Разглашение указанной информации (полное или частичное), а также ознакомление с ней третьих лиц осуществляется по взаимной договоренности (за исключением информации, распространение которой ограничено правительственными документами).

8.3. Указанные конфиденциальные сведения предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью (частично) переданы (опубликованы, разглашены) третьим лицам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц без согласия Сторон.

**9. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ**

9.1. Исполнитель гарантирует качество выполнения работ по Контракту.

9.2. По всем вопросам, касающимся гарантии качества работ, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**10. ПРАВА СТОРОН НА РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ**

10.1. Права на результаты работ, выполненных Исполнителем по Контракту, принадлежат Заказчику с момента подписания документа о приемке.

**11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

11.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения Контракта или в связи с ним, были урегулированы путем переговоров.

 11.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по Контракту, сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

11.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Волгоградской области.

**12. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если такое неисполнение является следствием действия непреодолимой силы и их последствий: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, смерч, сильные снежные заносы, гололед и гололедица, другие признанные официально стихийные бедствия, а также военные действия, массовые заболевания, забастовки, ограничения перевозок, запрет торговых операций вследствие применения международных санкций и другие обстоятельства, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

12.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Контракта сторонами отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

12.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о препятствии и его влиянии на исполнении обязательств по Контракту.

12.4. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

 12.5. В случае, когда обязательства действия непреодолимой силы и их последствия продолжают или будут продолжать действовать более 10 (десяти) дней, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для всех сторон альтернативных способов исполнения Контракта.

**13. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

13.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует
по 31 декабря 2022 г., а в части возмещения убытков, выплаты неустойки, исполнения гарантийных обязательств – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

**14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

14.1. Все приложения к Контракту являются его неотъемной частью.

14.2. К Контракту прилагается:

приложение  № 1 – Описание объекта закупки.

14.3. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение пяти рабочих дней с даты такого изменения.

14.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

14.5. В случае перемены Заказчика по контракту права и обязанности Заказчика по такому Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

14.6. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

14.7. Настоящий Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном ст. 51 Федерального закона №44-ФЗ. Дополнительно Стороны вправе оформить настоящий Контракт в письменном виде в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14.8. Положения настоящего Контракта об обеспечении исполнения контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, об обеспечении гарантийных обязательств (при наличии) не применяются в случаях, указанных в части 8 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

**15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»** | **«ПОСТАВЩИК»** |
| Администрация Ленинского муниципального района |  |
| Место нахождения: 404620, Волгоградская область, г. Ленинск, ул. им. Ленина,209Почтовый адрес: 404620, Волгоградская область, г. Ленинск, ул. им. Ленина,209ИНН 3415006301КПП 341501001ОГРН 1023405172878Банковские реквизиты:р/с 03231643186300002900ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Волгоградской области, г. Волгоград к/с № 40102810445370000021 БИК 011806101л/с № 0215В000101ОКОПФ 75404ОКВЭД2 84.11.31Адрес электронной почты:ra\_lenin@volganet.ruТел.8(84478) 43475 |  |
|  Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

Приложение № 1

к Контракту

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Описание объекта закупки.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровые работы по образованию земельных участков на территории Ленинского муниципального района**1. Основания выполнения работ.**1.1. Земельный кодекс Российской Федерации.1.2.Федеральный закон от 13.07.2015г № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»Заказчик работ – администрация Ленинского муниципального района Волгоградской области.Исполнитель работ – определяется по итогам проведения открытого аукциона в электронной форме.Источник финансирования - бюджет Ленинского муниципального района на 2022 год.**2.Объем выполняемых работ.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Единица измерения (по ОКЕЙ)** | **Количество** |
| 1 | Кадастровые работы по образованию земельных участков, расположенных в с. Заплавное Ленинского района Волгоградской области – составление межевых планов в электронном виде, в целях постановки на государственный кадастровый учет, согласно проекта планировки территории и проекта межевания территории | шт. | 17 |

**3. Цели выполняемых работ.** Целью выполняемых работ является изготовление 17-ти межевых планов земельных участков в электронном виде, свободных от чьих-либо прав, в целях постановки на государственный кадастровый учет.**4. Место выполнения работ.** 4.1. По месту нахождения Исполнителя в отношении земельных участков, на которых выполняются кадастровые работы по образованию земельных участков в целях постановки на государственный кадастровый учет, расположены в с. Заплавное Ленинского района Волгоградской области.Выходные материалы доставляются Исполнителем Заказчику по адресу: 404620, Волгоградская область, г. Ленинск, ул. им. Ленина, д. 209, каб. 4. 4.2. Кадастровые работы по образованию земельных участков, расположенных в с. Заплавное Ленинского района Волгоградской области – составление межевых планов в электронном виде, в целях постановки на государственный кадастровый учет, выполняются в отношении следующих земельных участков:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Местоположение участка (согласно проекта планировки и проекта межевания территории в селе Заплавное Ленинского района Волгоградской области) | Адрес земельного участка | Ориенти-ровочная площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования |
| 1 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, ЗУ 39 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, улица Подгорная, 16 | 740 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 2 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, ЗУ 40 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, улица Подгорная, 18 | 740 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 3 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, ЗУ 41 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, улица Подгорная, 20 | 740 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 4 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, ЗУ 42 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, улица Подгорная, 22 | 740 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 5 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, ЗУ 43 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, улица Подгорная, 24 | 740 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 6 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, ЗУ 44 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, улица Подгорная, 26 | 740 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, ЗУ 45 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, улица Подгорная, 28 | 740 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, ЗУ 46 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, улица Подгорная, 30 | 740 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 9 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, ЗУ 47 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, улица Подгорная, 32 | 740 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 10 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, ЗУ 48 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, улица Подгорная, 34 | 740 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 11 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, ЗУ 49 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, улица Подгорная, 36 | 740 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 12 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, ЗУ 50 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, улица Подгорная, 38 | 740 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 13 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, ЗУ 51 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, улица Подгорная, 40 | 740 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 14 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, ЗУ 52 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, улица Подгорная, 42 | 740 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 15 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, ЗУ 53 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, улица Подгорная, 44 | 740 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 16 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, ЗУ 54 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, улица Подгорная, 46 | 740 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 17 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, ЗУ 55 | Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, улица Подгорная, 48 | 740 | Для ведения личного подсобного хозяйства |

**5. Сроки выполнения работ.**Сроки выполнения работ: в течение 30 дней с момента заключения Контракта.**6. Общие сведения о выполняемых работах.** 6.1. Выполнение кадастровых работ по образованию земельных участков, расположенных в с. Заплавное Ленинского района Волгоградской области –составление межевых планов в электронном виде, осуществляется в целях постановки на государственный кадастровый учет с предоставлением межевых планов в электронном виде. Исходные материалы Исполнитель обязан получить по адресу: 404620, Волгоградская область, г. Ленинск, ул. им. Ленина, д. 209, кабинет 4. **7. Требования к технологии выполнения работ.**7. 1. Выполнение кадастровых работ по образованию земельных участков, расположенных в с. Заплавное Ленинского района Волгоградской области – составление межевых планов в электронном виде должно осуществляться в соответствии с требованиями действующего законодательства.7.2. В состав работ входит:7.2.2. Выполнение кадастровых работ по образованию земельных участков, расположенных в с. Заплавное Ленинского района Волгоградской области – составление межевых планов в электронном виде и передача их в составе выходных материалов заказчику.**8.Требования к качеству выполняемых работ.** 8.1. Выполнение кадастровых работ по образованию земельных участков, в целях постановки на государственный кадастровый учет осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами: - Земельный кодекс Российской Федерации. - Федеральный закон от 13.07.2015г № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»В случае изменения законодательства, регулирующего кадастровые отношения, работы выполняются в соответствии с действующим на момент выполнения работ законодательством. В случае выявления замечаний, которые могут возникнуть при постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт, устранение выявленных замечаний и кадастровых ошибок осуществляется исполнителем без дополнительной оплаты. Замечания устраняются Исполнителем в течении 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления от Заказчика направленным одним из следующих способов: по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу указанном в контракте, либо по адресу электронной почты.**ПОДПИСИ СТОРОН:** |
|  **Заказчик:** |  **Исполнитель:** |
| Глава/И.о. главы Ленинского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / (подпись) (Фамилия И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./(подпись) (Фамилия И.О.) |
|  |  |