|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень инвестиционных площадок, расположенных на территории Ленинского муниципального района на 01.01.2021 года** | | | | | | | |
| Наименование предприятия | Объект | Состояние объекта | Описание объекта | Коммуникации (электроэнергия, газ, транспортная инфраструктура) | Площадь, кв.м. | Арендная плата, руб./мес. | Контакты ответственного  лица |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1.ООО «Поволжские овощи» г.Ленинск\* | Консервный завод | удовлетворительное | Готовая площадка, тип площадки промышленно-производственная. | Близость к автомагистрали «Волгоград-Ахтубинск» 0,5 км; наличие железнодорожного сообщения, расстояние 1,5 км, ближайшая железная дорога ОАО «Приволжская железная дорога»; расстояние до аэропорта 93 км; наличие питьевого водоснабжения, канализации, электроснабжения; газоснабжение отсутствует; имеются тепловые сети, близость телекоммуникаций, имеется скважина, интернет, ip-телефония. | 10000,0 | аренда | Начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию - Лукин Александр Викторович,  телефон (8-844-78) -4-14-94;  Заместитель главы администрации Ленинского муниципального района, начальник отдела экономики - Шалаева Ольга Федоровна, телефон (8-844-78) - 4-11-02.  Калтахчян Вача Павлович – директор, телефон (89883918000, эл.почта: 777volga@mail.ru |
| 2.Земельный участок, г. Ленинск ул. Промышленная д. 2а | Земельный участок | Строений нет | Новая площадка для производственного объекта I и II класса вредности, земля населенных пунктов. Рельеф участка ровный, свободный от застройки. | Близость к автомагистрали 0,65 км до автодороги Средней Ахтуба –Ленинск-граница области, автомобильная дорога с твердым покрытием существует частично до ближайшего предприятия 0,1 км; имеется железнодорожное сообщения ст. Ленинск 0,3 км, до аэропорта 120 км; питьевое водоснабжение отсутствует, расстояние до технического водоснабжения 500 м, расстояние до канализации 500 м, расстояние до газоснабжения 700 м; генеральный план и схема территориального планирования утверждены. | 32000,0 | На основании результатов аукциона | Заместитель главы администрации Ленинского муниципального района, начальник отдела экономики – Шалаева Ольга Федоровна, телефон (8-844-78) - 4-11-02;  начальник отдела по муниципальному имуществу и землепользованию Ченин Владимир Юрьевич ( 8-844-78) 4-34-75 |
| 3.Земельный участок, г. Ленинск ул. Промышленная д. 2б | Земельный участок | Строений нет | Новая площадка для производственного объекта I и II класса вредности, земля населенных пунктов. Рельеф участка ровный, свободный от застройки | Наличие железнодорожного тупика, железнодорожного сообщения, ст. Ленинск 400 м; автомобильные дороги с твердым покрытием существуют частично до ближайшего предприятия (0,4км), близость к автомагистрали до автодороги Средняя Ахтуба-Ленинск-граница области 1,15 км; объекты водоснабжения на участке отсутствуют, расстояние до ближайшей магистрали 850 м , имеется возможность подключения к городским сетям; канализация отсутствует, расстояние магистрали до коллектора 850 м; электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжения - отсутствуют, расстояние до магистрали 1000 м; генеральный план и схема территориального планирования утверждены. | 20000,0 | На основании результатов аукциона | Заместитель главы администрации Ленинского муниципального района, начальник отдела экономики – Шалаева Ольга Федоровна, телефон (8-844-78) - 4-11-02;  начальник отдела по муниципальному имуществу и землепользованию Ченин Владимир Юрьевич ( 8-844-78) 4-34-75 |
| 4.Земельный участок, г. Ленинск ул. Промышленная д. 7а | Земельный участок | Строений нет | Новая площадка для производственного объекта I и II класса вредности, земля населенных пунктов. Рельеф участка ровный, свободный от застройки. | Ближайшие объекты – консервный завод, Ленинское ДРСУ; близость до автомагистрали 0,4км до автодороги Средняя Ахтуба-Ленинск-граница области; ), автомобильная дорога с твердым покрытием граничит с автодорогой г.Ленинск - п. Коммунар; наличие железнодорожной станции ст. Ленинск, расстояние 1300м; объекты водоснабжения на участке отсутствуют, имеется возможность подключения к городским сетям расстояние до магистрали 10 м; канализация отсутствует, расстояние магистрали до коллектора 10м; электроснабжение, газоснабжение, расстояние до магистрали 200м, теплоснабжения - отсутствуют; генеральный план и схема территориального планирования утверждены. | 100000,0 | На основании результатов аукциона | Заместитель главы администрации Ленинского муниципального района, начальник отдела экономики – Шалаева Ольга Федоровна, телефон (8-844-78) - 4-11-02;  начальник отдела по муниципальному имуществу и землепользованию Ченин Владимир Юрьевич ( 8-844-78) 4-34-75 |
| 5.Земельный участок, г. Ленинск ул. Промышленная д. 2в | Земельный участок | Строений нет | Новая площадка для производственного объекта I и II класса вредности, земля населенных пунктов. Рельеф участка ровный, свободный от застройки. | Ближайшие объекты- железнодорожный тупик; близость к автомагистрали 1,05 км до автодороги Средняя Ахтуба-Ленинск-граница области; ближайшая железнодорожная станция Ленинск, 150м; автомобильной дороги с твердым покрытием нет; на участке отсутствуют объекты водоснабжения, расстояние до магистрали 800 м; нет канализации, расстояние магистрали до коллектора 800м; отсутствует объекты электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение. генеральный план и схема территориального планирования утверждены. | 57200,0 | На основании результатов аукциона | Заместитель главы администрации Ленинского муниципального района, начальник отдела экономики – Шалаева Ольга Федоровна, телефон (8-844-78) - 4-11-02;  начальник отдела по муниципальному имуществу и землепользованию Ченин Владимир Юрьевич ( 8-844-78) 4-34-75 |

Примечание:\* Внесено изменение в наименовании предприятия, в связи с ликвидацией ООО «Восток плюс». Инвестором выступает ООО «Поволжские овощи».