

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Ленинского муниципального района

от 06.10.2017 № 470

**Паспорт (проект)
муниципальной программы Ленинского муниципального района
Волгоградской области**

«Молодой семье – доступное жилье»

(в редакции постановления от 21.12.2017 № 629, от 10.07.2018 № 407, от №)

Ответственный исполнитель программы (подпрограммы)	Отдел по социальной политике администрации Ленинского муниципального района
Соисполнители программы (подпрограммы)	Администрация городского поселения г.Ленинск Администрация Бахтияровского сельского поселения Администрация Заплавненского сельского поселения Администрация Ильичевского сельского поселения Администрация Каршевитского сельского поселения Администрация Колобовского сельского поселения Администрация Коммунарковского сельского поселения Администрация Маляевского сельского поселения Администрация Маяковского сельского поселения Администрация Покровского сельского поселения Администрация Рассветинского сельского поселения Администрация Степновского сельского поселения Администрация Царевского сельского поселения
Подпрограммы программы	_____
Цели реализации программы (подпрограммы)	Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории Ленинского муниципального района
Задачи программы (подпрограммы)	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты или займы на приобретение или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Целевые показатели программы (под-программы)	<ul style="list-style-type: none"> - Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местных бюджетов; - количество соглашений, заключенных с городским и сельскими поселениями Ленинского муниципального района; - количество семей в общем списке участников программы «Молодой семье – доступное жилье»; - количество соглашений.
Сроки и этапы реализации программы (под-программы)	<p>Срок реализации программы: 2018-2023 г.г.</p> <p>Программа реализуется в 1 этап 2018-2023 годы</p>
Объемы и источники финансирования программы (под-программы)	<p>Общий объем финансирования Программы составит 10934,62 тысяч рублей, в том числе средства бюджета Ленинского муниципального района всего – 6745,00 тысяч рублей, в том числе по годам:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1045,00 тысяч рублей - 2018 год 1200,00 тысяч рублей – 2019 год; 1200,00 тысяч рублей – 2020 год; 1100,00 тысяч рублей – 2021 год; 1100,00 тысяч рублей – 2022 год; 1100,00 тысяч рублей – 2023 год; <p>Средства федерального бюджета всего – 0,00 тысяч рублей</p> <ul style="list-style-type: none"> 0,00 тысяч рублей – 2018 год; 0,00 тысяч рублей – 2019 год; 0,00 тысяч рублей – 2020 год; 0,00 тысяч рублей – 2021 год; 0,00 тысяч рублей – 2022 год; 0,00 тысяч рублей – 2023 год; <p>Средства областного бюджета всего – 4189,62 тысяч рублей,</p> <ul style="list-style-type: none"> 4189,62 тысяч рублей – 2018 год; 0,00 тысяч рублей – 2019 год; 0,00 тысяч рублей – 2020 год; 0,00 тысяч рублей – 2021 год; 0,00 тысяч рублей – 2022 год; 0,00 тысяч рублей – 2023 год; <p>А так же внебюджетные средства, личные средства граждан.</p>

Ожидаемые результаты реализации программы (подпрограммы)	Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем 49 молодых семьи, а также обеспечит: создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, проживающих на территории Ленинского района; создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; улучшение демографической ситуации в Ленинском муниципальном районе и в целом в Волгоградской области.
--	---

1. «Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы»

Муниципальная программа «Молодой семье – доступное жилье» разработана в соответствии с государственной программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области» на 2014-2016 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области» на 2016-2020 годы.

Программа предполагает формирование системы оказания государственной поддержки молодым семьям в виде выделения средств из федерального, областного и местных бюджетов на уплату первоначального взноса при получении кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Самостоятельное решение молодыми семьями проблемы по улучшению жилищных условий затрудняется ввиду высокого уровня цен на жилье и низкой доступности ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на улучшение жилищных условий будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе и Волгоградской области.

В 2017 году финансирование из бюджета Ленинского муниципального района предусмотрено в размере 1045,00 тысяч рублей, что позволило выдать 8 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение

жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства. В 2018 году финансирование из бюджета Ленинского муниципального района составило 1045,00 тысяч рублей и было выдано 7 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

2. «Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы»

Основной целью Программы является поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории Ленинского муниципального района.

Основными задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты или займы на приобретение или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального, областного и местных бюджетов при улучшении жилищных условий, только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики. Срок реализации программы 2019-2023 года. Программа реализуется в один этап.

3. «Целевые показатели муниципальной программы, ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы»

Целевым показателем программы являются:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местных бюджетов;
- количество соглашений, заключенных с городским и сельскими поселениями Ленинского муниципального района;
- количество семей в общем списке участников программы «Молодой семье – доступное жилье»;
- количество соглашений.

Перечень целевых показателей муниципальной программы указан в форме 1 (прилагается).

Ожидаемые конечные результаты муниципальной программы является обеспечение жильем 49 молодых семей, благодаря выполнению следующих мероприятий:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, проживающих на территории Ленинского района;
- создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение демографической ситуации в Ленинском муниципальном районе и в целом в Волгоградской области.

4. «Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)»

Основными мероприятиями программы являются:

- заключение соглашений с администрациями поселений Ленинского муниципального района по реализации Программы;
 - формирование базы данных об участниках Программы по Ленинскому муниципальному району на основании информации о молодых семьях, поставленными на учет в администрациях поселений в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
 - участия в конкурсном отборе муниципальных образований Волгоградской области для предоставления субсидий на социальные выплаты молодым семьям для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома из средств областного и федерального бюджетов;
 - заключение Соглашения с Комитетом строительства Волгоградской области о реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710;
 - выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели.
- Перечень мероприятий муниципальной программы указан в форме 2 (прилагается).

5. «Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы»

Разработка Программы вызвана необходимостью продолжения реализации на территории Ленинского района Волгоградской области приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России». Данное обоснование определяет целесообразность выделения

средств из бюджета Ленинского муниципального района, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих на территории Ленинского муниципального района.

Общий объем финансирования Программы составит 2018-2023 годах 10934,62,00 тысяч рублей, из них:

Год	Средства федерального бюджета, тыс. руб.	Средства областного бюджета, тыс. руб.	Средства бюджета Ленинского муниципального района, тыс. руб.	Всего по годам
2018	0,00	4189,62	1045,00	5234,62
2019	0,00	0,00	1200,00	1200,00
2020	0,00	0,00	1200,00	1200,00
2021	0,00	0,00	1100,00	1100,00
2022	0,00	0,00	1100,00	1100,00
2023	0,00	0,00	1100,00	1100,00
ИТОГО:	0,00	4189,62	6745,00	10934,62

Ресурсное обеспечение муниципальной программы указано в форме 3 (прилагается).

6. «Механизмы реализации муниципальной программы»

Механизм реализации Программы предполагает оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст одного из супругов, либо одного из родителя в неполной семье на день принятия Комитетом молодежной политики Волгоградской области решения о включении молодой семьи-участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет (до фактического достижения 36 лет);

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с законодательством;

в) наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (в соответствии с абзацем 2 п. 2 постановления Администрации Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области» на 2016-2020 годы.

Для достижения цели Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий

после 01.03.2015 по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают организацию работы, согласно Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

Социальная выплата предоставляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов на основах софинансирования. Доля средств федерального и областного бюджетов определяется ежегодно в соответствии с действующим законодательством и в соответствии с показателем уровня расчетной бюджетной обеспеченности региона, доля средств местного бюджета составляет не менее 10 % расчетной (средней) стоимости жилья. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы программы и норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников программы. Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающий помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) – по 18 кв. м на 1 человека.

Молодой семье – участнице Программы при рождении (усыновлении) 1 ребенка (на период действия свидетельства) предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с указанными Правилами и Порядком, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

Реализация программы осуществляется в соответствии с федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением от 25.09.2018 №573 «Об утверждении Порядка раз-

работки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ленинского муниципального района Волгоградской области».

7. «Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации муниципальной программы. Сведения о правах на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации муниципальной программы»

В ходе реализации муниципальной программы молодым семьям выдается свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. Срок реализации данного свидетельства 7 месяцев.

1	Заклучение соглашений с администрациями поселений Ленинского муниципального района по реализации программы	Количество соглашений, заключенных с городским и сельскими поселениями Ленинского муниципального района	штук	13	13	13	13	13	13	13	13
2	Формирование базы данных об участниках Программы по Ленинскому муниципальному району на основании информации о молодых семьях, поставленными на учет в администрациях поселений в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	Количество семей в общем списке участников программы «Молодой семье – доступное жилье»	семей	42	43	47	50	51	52	52	52
3	Участие в конкурсном отборе муниципальных Волгоградской области для предоставления субсидий на социальные выплаты молодым семьям для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома из средств областного и федерального бюджетов	Количество молодых семей улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местных бюджетов	семей	8	8	7	8	8	8	9	9

4	<p>Заключение Соглашения с Комитетом строительства Волгоградской области о реализации реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № за счет средств федерального, областного бюджетов, предусмотренных на эти цели в очередном финансовом году</p>	Количество соглашений	штук	1	1	1	1	1	1	1	1
---	---	-----------------------	------	---	---	---	---	---	---	---	---

5	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели	Количество молодых семей улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местных бюджетов	семей	8	8	7	8	8	8	9	9
---	--	--	-------	---	---	---	---	---	---	---	---

ФОРМА 2

к муниципальной программе «Молодой семье – доступное жилье», утвержденной постановлением администрации Ленинского муниципального района от 06.10.2017 № 470

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы Ленинского муниципального района
(в редакции постановления от 21.12.2017 № 629, от 10.07.2018 № 407, от №)

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель,	Год	Объемы и источники финансирования	Непосредственные
---	--------------------------	----------------------------	-----	-----------------------------------	------------------

п/п		соисполнитель муниципальной программы, подпрограммы	реализации	(тыс. рублей)					результаты реализации мероприятия
				всего	в том числе				
					федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Молодой семье – доступное жилье»									
1	Заключение соглашений с администрациями поселений Ленинского муниципального района по реализации Программы	Отдел по социальной политике и администрация городского поселения г. Ленинск, администрации Бахтияровского, Заплавненского, Ильичевского, Каршевитского, Колобовского, Коммунарковского, Маляевского, Маякского, Покровского, Рассветинского, Степновского, Царевского сельских поселений	2018 2019 2020 2021 2022 2023	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	Взаимодействие органов власти по вопросу обеспечения молодых семей жильем
2	Формирование базы данных об участниках Программы по Ленинскому муниципальному району на основании информации о молодых семьях, поставленными на учет в администрациях поселений в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	Отдел по социальной политике и администрация городского поселения г. Ленинск, администрация Бахтияровского, Заплавненского, Ильичевского, Каршевитского, Колобовского, Коммунарковского, Маляевского, Маякского, Покровского, Рассветинского, Степновского, Царевского сельских поселений	2018 2019 2020 2021 2022 2023	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	Постановка на учет молодых семей в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, формирование общего списка по Ленинскому муниципальному району
3	Участие в конкурсном отборе муниципальных образова-	Отдел по социальной политике, Комитет молодежной политики	2018 2019	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	Взаимодействие органов власти по во-

5	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели.	Отдел по социальной политике	2018	5234,62	0,00	4189,62	1045,00	0,00	
			2019	1200,00	0,00	0,00	1200,00	0,00	
			2020	1200,00	0,00	0,00	1200,00	0,00	
			2021	1100,00	0,00	0,00	1100,00	0,00	
			2022	1100,00	0,00	0,00	1100,00	0,00	
			2023	1100,00	0,00	0,00	1100,00	0,00	
	Итого по мероприятиям		2018	5234,62	0,00	4189,62	1045,00	0,00	
			2019	1200,00	0,00	0,00	1200,00	0,00	
			2020	1200,00	0,00	0,00	1200,00	0,00	
			2021	1100,00	0,00	0,00	1100,00	0,00	
			2022	1100,00	0,00	0,00	1100,00	0,00	
			2023	1100,00	0,00	0,00	1100,00	0,00	
	Всего по мероприятиям		2018-2023	10934,62	0,00	4189,62	6745,00	0,00	
	Итого по муниципальной программе		2018-2023	10934,62	0,00	4189,62	6745,00	0,00	
	В том числе по годам		2018	1045,00	0,00	4189,62	1045,00	0,00	
			2019	1200,00	0,00	0,00	1200,00	0,00	
			2020	1200,00	0,00	0,00	1200,00	0,00	
			2021	1100,00	0,00	0,00	1100,00	0,00	
			2022	1100,00	0,00	0,00	1100,00	0,00	
			2023	1100,00	0,00	0,00	1100,00	0,00	

ФОРМА 3

к муниципальной программе «Молодой семье – доступное жилье», утвержденной постановлением администрации Ленинского муниципального района от 06.10.2017 № 470

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
 муниципальной программы Ленинского муниципального района за счет средств, привлеченных
 из различных источников финансирования.

(в редакции постановления от 21.12.2017 № 629, от 10.07.2018 № 407, от №)

Наименование муниципальной программы, под-программы	Год реализации	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя муниципальной программы, под-программы	Объемы и источники финансирования (тыс. рублей)				
			всего	в том числе			
				федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Молодой семье – доступное жилье»							
Итого по году реализации	2018	Отдел	5234,62	0,00	4189,62	1045,00	0,00
	2019	по социальной политике	1200,00	0,00	0,00	1200,00	0,00
	2020		1200,00	0,00	0,00	1200,00	0,00
	2021		1100,00	0,00	0,00	1100,00	0,00
	2022		1100,00	0,00	0,00	1100,00	0,00
	2023		1100,00	0,00	0,00	1100,00	0,00
Итого по муниципальной программе	2018-2023	Отдел по социальной политике	10934,62	0,00	4189,62	6745,00	0,00